Réhabilitation de l'école de La Foye-Monjault, architectes Frênesis © Frênesis

Projets de bâtiment

Le CAUE à vos côtés

Un préau, une salle des fêtes, une maison de santé, une extension de mairie, une école, une transformation de maison en locatifs, des halles ouvertes, etc.

Construire ou réhabiliter un bâtiment est une création architecturale modifiant le cadre de vie. Les enjeux sont variés : gestion et évolution du patrimoine, maîtrise des coûts, etc. Le CAUE 79 peut conseiller sur les possibilités de transformations offertes par un bâtiment ou encore vous accompagner sur des projets plus structurants.

Pour chaque projet, le CAUE 79 portera une attention particulière et adaptera sa réponse à la commune : cela pourra être un accompagnement pour recruter un professionnel tout comme un conseil spécifique ou encore un atelier avec les habitants et les agents.

Transformation d'école

Une commune veut transformer un préau en salle de motricité et créer un préau au sein de la cour d'école. Elle fait appel au CAUE 79. Le parcours est le suivant :

- **Visite avec l'architecte-conseiller**
- **Conseil ponctuel**

  - Proposition d'un emplacement pour le préau et suggestion de compléter le projet par le traitement du dortoir et la végétalisation de la cour.

  - Marche à suivre pour mener son projet : sélection de maîtrise d'œuvre (architecte et paysagiste-concepteur).

- **Accompagnement simple (convention)**

  - Cahier des charges : analyse du contexte urbain, la définition des objectifs et les particularités.

  - Définition de la mission avec concertation des usagers

  - Cadre de la consultation et aide à la sélection.

Les modalités

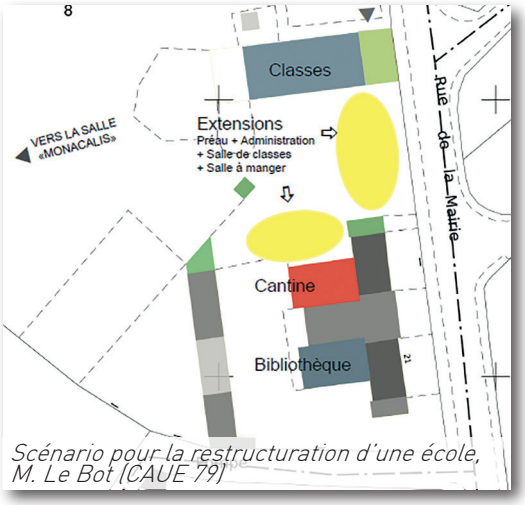
Contact par téléphone ou courriel au :

05 49 28 06 28 - caue@caue79.fr

Toutes les demandes seront traitées en premier par la Direction du CAUE 79. Un conseiller se rendra ensuite sur place.

Mots clés

- **Qualité d'usage**
- **Coût global**
- **Économie d'énergie**
- **Accessibilité - adaptabilité**
- **Faisabilité - Programmation**
- **Concertation**



Scénario pour la restructuration d'une école, M. Le Bot (CAUE 79)

Halles ouvertes

Une commune veut transformer un ancien hangar en halles ouvertes. Elle ne sait pas comment procéder. Elle fait appel au CAUE 79 et à iD 79. Le parcours est le suivant :

- **Visite avec l'architecte-conseiller du CAUE 79 et iD 79**
- **Conseil Élaboré CAUE 79 / iD 79**

  - Examen de la demande.

  - État des lieux du bâtiment.

  - Éléments de coûts et financement.

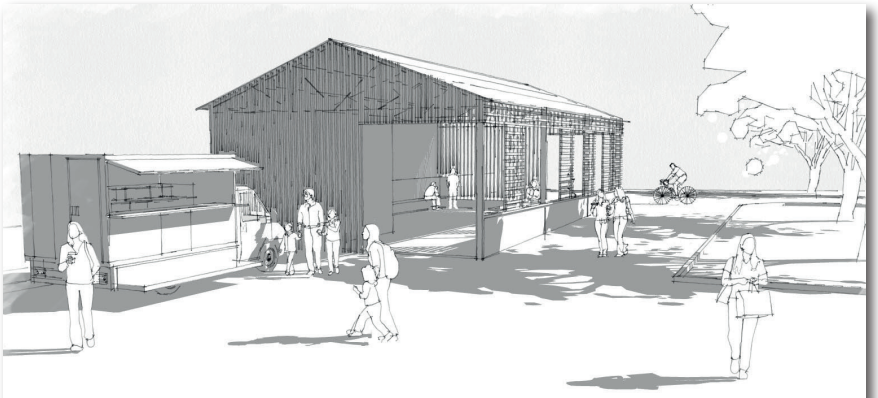
  - Proposition des différentes manières de mener le projet : recours direct à une maîtrise d'œuvre (architecte) ou recourir à un accompagnement CAUE 79 / iD 79 pour une faisabilité
- **Accompagnement spécifique CAUE 79 / iD 79 (avec convention)**

  - Scénarios du CAUE 79 avec 2 possibilités de réhabilitation et aménagement.

  - Plan de financement par iD 79.

  - Aide au recrutement d'un bureau d'études techniques pour réaliser le diagnostic structure par iD 79.

  Suite à cet accompagnement, la commune a décidé de recruter un maître d'œuvre, architecte.



Simulation transformation hangar en halles, M. Le Bot (CAUE 79)

Pergola devant école

Une commune veut abriter l'espace de sieste de son école qui est orienté plein sud. Il sert aussi de garderie le matin et le soir. Elle fait appel au CAUE 79 et à iD 79. Le parcours est le suivant :

- **Visite avec l'architecte-conseiller du CAUE 79**
- **Conseil Ponctuel CAUE 79**

  - Proposition d'une pergola en bois devant la façade. La pergola sera végétalisée et pourra être obstruée le temps de repos par des volets en bois. L'agent de la commune pourra la construire.

Les intervenants

- **Les conseillers du CAUE 79 sont diplômés d'écoles d'architecture et du paysage.**
- **Le CAUE appartient à un réseau d'acteurs qu'il sait solliciter et mobiliser pour la bonne conduite du projet : intercommunalités, Agence d'ingénierie iD 79, Parc Naturel Régional, Agence Nationale de Cohésion des Territoires, Association des Maires, Petites Cités de Caractère, Fondation du patrimoine, Direction Régionale des Affaires Culturelles, Architectes des Bâtiments de France, etc.**

Auvent salle des fêtes de Chail, architectes Gérard Humeau© CAUE 79

Notre approche

- **Etre très attentif sur la question de l'usage et la demande**
- **Privilégier l'usage des matériaux naturels et sains.**
- **Penser au traitement végétal des abords.**

DEUX SÈVRES LE DÉPARTEMENT

79 Deux-Sèvres c|a.u.e