



Modélisation du quartier de la Rue des Carrossiers, conception Atelier d'Architecture Jean Merlet ©Jean Merlet

# Quartier Rue des Carrossiers

Cerizay (79)



Cette opération mixe les typologies de bâti et d'habitat afin de reconstituer un front de rue et de s'intégrer dans le centre ville.

### Quelques mots sur le programme

Construction de 13 logements individuels T3 et T4, isolés, accolés et superposés dont 2 logements «Adaptés SENIORS».

Aménagement des voiries, réseaux et espaces paysagers.

Label «Bien Vieillir à SLH».

RT2012 -20% et -10%



T3 superposés, marquant l'entrée de la rue © Jean Merlet

### Mémento

- Maître d'ouvrage : OPH Sèvre-Loire Habitat (bâtiments) / Commune de Cerizay (VRD), 4797 hab. (INSEE, 2021)
- Concepteur : Atelier d'Architecture Jean Merlet
- Année de réalisation : 2020
- Coûts de travaux bâtiment : 1,317MEurosH.T.
- Coûts de travaux VRD : 250 000 Euros H.T.

### Les + du projet

- Opération globale : bâti et aménagement urbain
- Intégration au tissu urbain existant
- Mixité des typologies
- Logement social
- Espace privatif extérieur pour les logements
- Gestion de l'intimité

L'opération se situe entre la place Mendès France et la friche industrielle Heuliez. Le petit collectif implanté en angle marque l'entrée de la rue tout en faisant face à la place. En continuité, les T4 isolés s'affirment avec un volume R+1 en surplomb. Face à eux, les 4 T3 accolés ont une vue dégagée au sud. Les garages, en alternance avec les jardinets avant, créent un alignement sur rue.



T3 duplex isolés © Jean Merlet



T3 accolés, gestion de l'intimité © CAUE79



T3 superposés, gestion de l'intimité © CAUE79



Illustration des principes d'aménagements © Jean Merlet

## Pour aller plus loin

- L'ensemble des fiches sont téléchargeables sur le site du CAUE79 : [caue79.fr](http://caue79.fr)
- Les conseillers du CAUE79 sont à votre écoute pour vous conseiller et vous accompagner dans la réalisation de vos projets. Pour faire appel au CAUE : par mail à [caue@caue79.fr](mailto:caue@caue79.fr) ou par téléphone au 05 49 28 06 28