

Réinventer l'habitat

Des projets agiles pour les enjeux de demain



Le CAUE 79 organise en partenariat avec la DDT, une journée d'étude en Vendée et Loire-Atlantique. Au programme, la visite de trois opérations de logements, qui apportent des réponses concrètes aux enjeux d'aujourd'hui et de demain : densification, sobriété, qualité des espaces... Individuels ou groupés, ces exemples d'habitat se placent en tant que nouvelles formes bâties au sein de leur environnement. Ils engagent une réflexion autour de l'organisation des flux piétons et des stationnements, de la cohérence architecturale et urbaine avec un patrimoine existant, ou encore de la gestion de l'intimité entre espaces publics et espaces privés.

Visites réalisées en présence de Nicolas Galin et Agnès Hausermann, paysagiste et architecte-conseils de l'État et avec la participation de la Direction Départementale des Territoires.

- **8h00 - Départ de Niort.** 130 avenue de Nantes, Intermarché.
- **9h30 - Visite du quartier de Grande Fosse à St-Georges-de-Montaigu, PADW.**

Densification d'une parcelle en centre-bourg : construction de 31 logements, aménagement d'espaces publics et de cheminements piétons. *Promenade commentée par le CAUE 79.*

- **11h15 - Visite du néo-hameau de La Buye à Thouaré-sur-Loire, Vendredi architecture.**

Construction de 9 maisons groupées, implantées autour d'une cour commune, au sein de la ZAC des Deux Ruisseaux et en bordure d'un quartier pavillonnaire. *Présentation du projet par l'agence Vendredi (sous-réserve).*

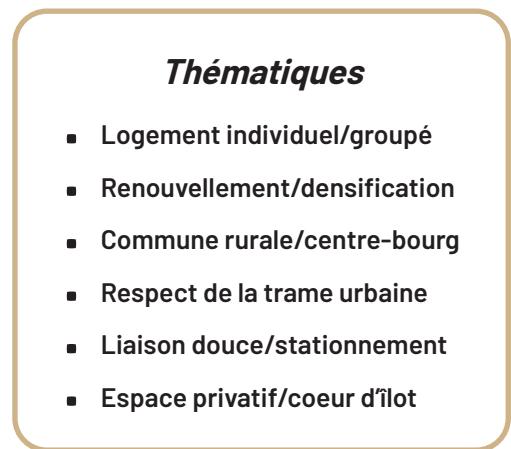
- **14h30 - Visite de l'îlot Les Jardins du Bourg à Pont-st-Martin, TICA architecture et atelier CAMPO.**

Construction de 17 logements pour personnes âgées, organisés autour d'un espace extérieur partagé, en cœur de bourg. *Présentation du projet par Charles Coiffier, architecte mandataire, Nicolas Galin de l'atelier CAMPO et Atlantique Habitation, maîtrise d'ouvrage et bailleur (sous réserve).*

- **18h00 - Arrivée prévue à Niort**



Quartier Grande Fosse (85) ©François Dantart



Thématiques

- Logement individuel/groupé
- Renouvellement/densification
- Commune rurale/centre-bourg
- Respect de la trame urbaine
- Liaison douce/stationnement
- Espace privatif/coeur d'îlot



Hameau de la Buye (44) ©François Dantart



Les jardins du bourg (44) ©CAMPO

Renseignements pratiques

Voyage d'étude gratuit (sauf frais de repas) ouvert aux agents, élus et professionnels.

Inscription et information sur : caue79.fr - Contact : caue@caue79.fr ou 05 49 28 06 28.

Départ en bus de Niort ou étape à Saint-Georges-de-Montaigu possible.

Les fiches réalisées dans le cadre du voyage sont disponibles sur le site caue79.fr.