



Gîte de l'école à Caunay ©CAUE79

Héberger des vacanciers

Sauzé-entre-Bois (79)



Depuis plus de 30 ans, l'ancienne école du bourg accueille des groupes qui cherchent un lieu simple et fonctionnel pour se rassembler.

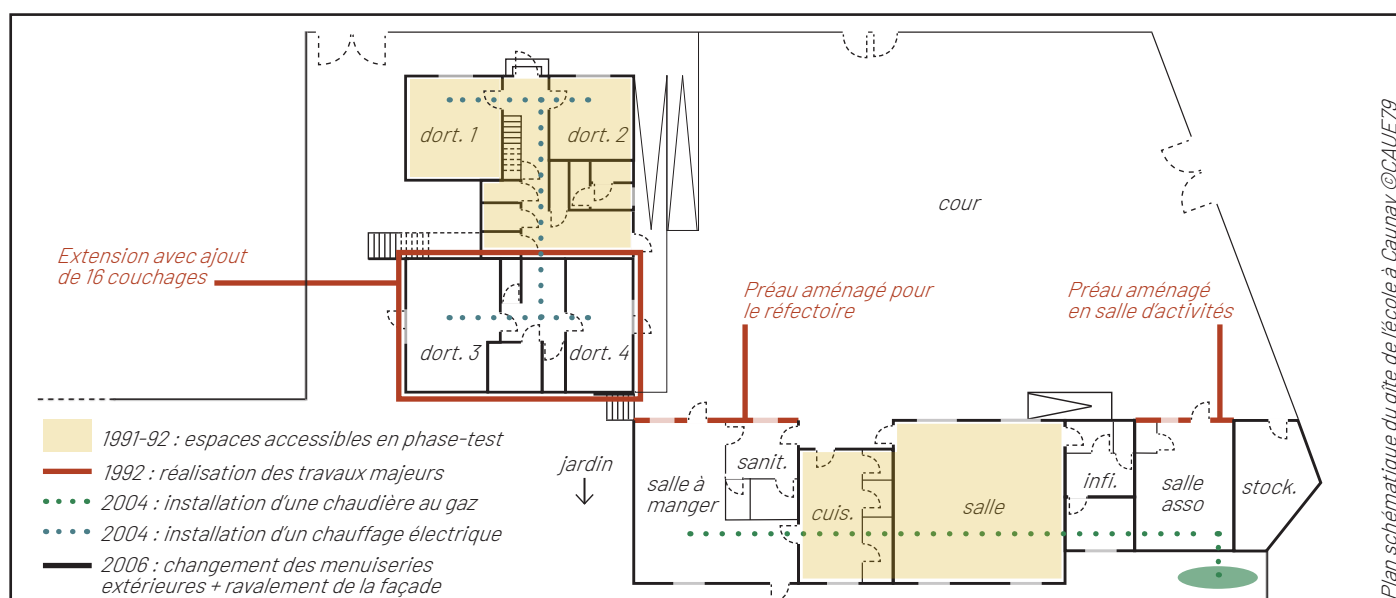
Transformations initiales

Construite en 1954, l'école publique et son unique classe ferme en 1991. Immédiatement, la commune expérimente une nouvelle occupation des lieux : un gîte de groupe. La première année, l'école est louée en l'état avec une vingtaine de couchages. Cette phase-test confirme la pertinence de ce type d'hébergements à Caunay.

La qualité d'accueil et la capacité des locaux sont ainsi améliorées avec la construction d'une extension (deux dortoirs supplémentaires et des sanitaires), ainsi que la reprise de l'isolation du logement de fonction. Dans l'aile principale de l'école, la salle de classe est conservée telle quelle, la cuisine modernisée et les deux préaux sont fermés et aménagés, pour l'un en petite salle associative et pour l'autre en réfectoire.

Mémento

- Commune : Sauzé-entre-Bois
- Type de réalisation : gîte de groupe avec un agrément Jeunesse & Sports
- Gestion : communale
- Financement : commune et diverses aides publiques
- Ouverture : 1992
- Surface de plancher : 300 m²
- Capacité d'accueil : 39 couchages



Vers un gîte de groupe

À la fin des années 90, faute de séjours réservés par les scolaires, le public initialement visé, l'ancienne école rejoint le réseau Gîtes de France (agrément Jeunesse & Sports). Aujourd'hui, le gîte est principalement loué par des groupes d'amis et des familles, le temps d'un week-end.

Entre 2004 et 2006, une seconde phase de travaux est entreprise pour entretenir le bâtiment et améliorer les installations. Entre 25 et 50% du montant total des différents chantiers sont financés par des subventions.

La gestion du gîte est communale. Les bénéfices de l'activité locative couvrent les dépenses d'entretien du bâtiment et des activités salariées nécessaires au bon fonctionnement du gîte.

Cette activité d'hébergement touristique démontre une autre manière d'animer et de faire rayonner le petit bourg à son échelle.



Vue sur l'église depuis la cour d'école ; à droite, le préau fermé et aménagé ©CAUE79



Vue depuis le jardin, situé à l'arrière de l'école et accessible depuis le réfectoire ©CAUE79

Les + du projet

- Animation de la commune
- Entretien régulier du bâtiment
- Tarifs de location abordables
- Aménagements simples et de bon sens, guidés par l'usage
- Jardin agréable et situation en coeur de bourg
- Locaux à sommeil indépendants de la cuisine (réglementation simplifiée)

Gestion actuelle

Depuis son ouverture, la gestion du gîte est entièrement prise en charge par la commune. La commercialisation du site, l'accueil et l'état des lieux sont gérés par les agents de la collectivité.

Les petits chantiers, tout comme l'entretien du jardin et des locaux, sont effectués par le personnel communal. Pour les plus gros travaux, la commune passe par des entrepreneurs locaux.



Dortoir aménagé dans l'ancien logement ©CAUE79

Pour aller plus loin

L'ensemble des fiches sont téléchargeables sur le site du CAUE79 : caue79.fr

Les conseillers du CAUE79 sont à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets.

Pour faire appel au CAUE : par mail à caue@caue79.fr ou par téléphone au 05 49 28 06 28