



Promouvoir un lieu vivant

Thouars (79)



L'association TocTocToc, avec le soutien de la mairie, investit le bâtiment de l'ancienne école Jean Macé, en plein centre-ville, pour redonner un rôle social majeur à cet édifice bien connu des habitants, en créant un tiers-lieu.

De la fermeture de l'école à l'arrivée de TocTocToc

En 2014, non loin de la place St Médard, cœur historique de la ville, l'école Jean-Macé, un bâtiment de plain-pied, disposé en L autour d'une cour goudronnée, ferme ses portes. À partir de 2016, un groupe d'habitants s'organise et crée l'association TocTocToc, qui a pour projet de concevoir un lieu de sociabilité ouvert à tous, capable de redynamiser le centre-ville de Thouars. L'obtention d'un bail avec la commune de 3 ans renouvelable permet la transformation de l'ancienne école en tiers-lieu.

De nombreux habitants de la commune sont passés sur les bancs des classes de l'école Jean-Macé. Le lien affectif est très fort. En s'appuyant sur cette localisation centrale et sur l'attachement au lieu, TocTocToc ouvre, en 2023, le tiers-lieu MZ, après six années de montage du projet. Cette organisation collective permet de redynamiser un site, chargé d'une histoire commune, pour permettre aux habitants de se retrouver dans un espace partagé et vivant.

Un repère urbain du passé pour se rassembler à nouveau

Quelques mois de chantier suffiront à mettre aux normes les locaux pour accueillir le public. Le projet est financé par la ville de Thouars, la région Nouvelle-Aquitaine grâce au programme AMI*, et enfin, moins importante mais significative, par une cagnotte en ligne, ouverte à toutes les personnes souhaitant soutenir le projet. Les 700 000 € ainsi récoltés financent le chantier d'aménagement, le mobilier et le matériel, ainsi que le recrutement par l'association de deux salariés à temps partiel. Grâce aux activités du lieu, deux salariés supplémentaires ont pu être embauchées par la suite.

**voir encadré Info pratique page suivante*

Mémento

- Commune : Thouars (79)
- Porteur du projet : association d'habitants TocTocToc
- Financements : commune, Région, cagnotte en ligne
- Mise à disposition des locaux par la commune avec un bail de 3 ans renouvelable
- Type de réalisation : tiers-lieu
- Livraison : juin 2023
- Coût des travaux : 770 000 € HT
- SDP/Surf. ext. : 520 m² / 1 200m²



Une ancienne salle de classe rénovée ©Nouv.Republiq.

Cet exemple de revitalisation urbaine présente un intérêt supplémentaire puisque le MZ favorise les liens intergénérationnels, à travers différents types d'activités. De plus, il révèle une forte capacité d'adaptation aux nouvelles propositions des usagers. Le MZ incarne l'idée d'un lieu public mis à disposition des habitants et façonné par ceux qui le font vivre.

Des aménagements simples qui tirent parti du site

L'école Jean-Macé a subi très peu de modifications pour accueillir le MZ. Le financement a été prévu en cohérence avec le programme imaginé.

L'installation d'une rampe extérieure, le long de la façade, garantit l'accessibilité des locaux ; la création d'un système d'éclairage extérieur permet la tenue d'événements festifs en soirée. À l'intérieur du bâtiment, les revêtements sont rénovés, certains éléments de structure sont renforcés, les sanitaires adaptés. L'ensemble du mobilier provient d'achats de seconde main.

Grâce à ces aménagements, le MZ accueille aujourd'hui un café, des salles d'activités pour diverses animations, une salle de réunion, un espace de coworking en location, un atelier partagé et une salle d'exposition. Grâce à des interventions modestes sur le bâtiment, ce lieu hybride reçoit un public varié, en cœur de ville, pour des événements ponctuels, des réunions hebdomadaires ou des moments de détente : un exemple de lieu de vie renouvelé.

Les + du projet

- Peu d'aménagements nécessaires
- Coût des travaux limité
- Chantier de remise aux normes réalisé en régie
- Volumes existants généreux et lumineux
- Cour investie
- Emplacement en cœur de ville
- Porteur de projet pré-existant à la création du lieu
- Favoriser le lien social

Info pratique

AMI Tiers-Lieux est une initiative de la région Nouvelle-Aquitaine qui vise à soutenir la création de tiers-lieux. L'objectif : chaque habitant de la région doit avoir accès à un tiers-lieu en moins de 20 min.



Inauguration du tiers-lieux ©Facebook MZ



Atelier Fanzine dans une ancienne classe ©MZ



Club d'échecs au café associatif MZ ©MZ

Pour aller plus loin

L'ensemble des fiches sont téléchargeables sur le site du CAUE79 : caue79.fr

Les conseillers du CAUE79 sont à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets.

Pour faire appel au CAUE : par mail à caue@caue79.fr ou par téléphone au 05 49 28 06 28