



Ancienne école Tréméven © Aurélien Jihen

# Offrir une halle ouverte

Tréméven (22)



**Un retour au caractère essentiel du bâtiment de l'ancienne école, soutenu par la construction d'une extension, offre un ensemble avec une diversité d'usages et de possibles évolutions futures.**

## Intuitions et mise en projet

L'école de Tréméven était fermée depuis 2000, mais des associations utilisaient ses locaux ponctuellement et le bâtiment sur rue avait été vendu en logement.

En 2016, la mairie sollicite le CAUE22 pour l'accompagner dans son projet de démolition /reconstruction de la salle des fêtes, située en proximité immédiate de l'ancienne école, dont le bâtiment faisait d'ailleurs déjà partie du nouveau projet imaginé par les élus.

Les architectes de BRA proposent d'aborder le projet en faisant un pas de côté par rapport à la préfiguration imaginée par la commune.

La salle des fêtes existante, diagnostiquée comme insalubre, est démolie. L'ancienne école n'est pas à proprement parler incluse à la nouvelle salle mais, plutôt, rendue à son caractère d'abri. Après un curage complet des éléments de second oeuvre ne subsistent que la charpente en bois et les quatre façades en pierre bretonne.

Par ailleurs, les architectes conçoivent un bâtiment rectangulaire, léger et épuré, placé perpendiculairement à l'édifice scolaire et à fleur du pignon en pierre.

## Mémento

- Commune : Tréméven (22)
- Maîtrise d'ouvrage : commune de Tréméven
- Concepteurs : BRA architectes
- Type de réalisation : salle associative - espace public
- Livraison : 2021
- Coût : 380 000 € HT (mobiliier inc.)
- Surf. exist + extens. : 95 + 200 m<sup>2</sup>



Ecole réhabilitée et salle associative dans l'extension ©BRA

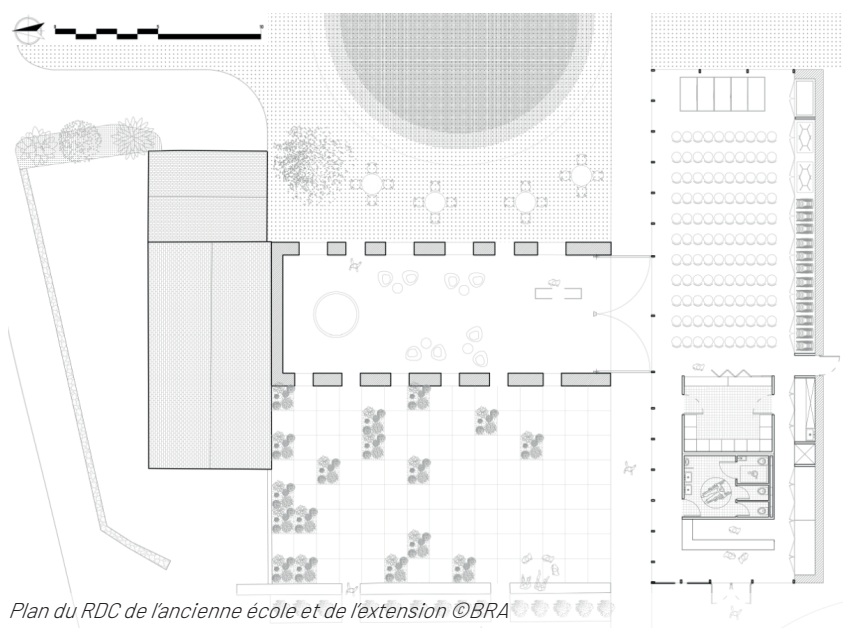


Ancienne école avant travaux ©googlemaps

## Formes frugales et plasticité d'usage

D'aspect très brut au premier abord, le bâtiment de l'ancienne école est pourtant un lieu accueillant, ouvert à tous. En effet, il peut être simplement traversé, comme on passerait sous un porche, ou investi par des événements ponctuels, comme un marché ou un spectacle. Il s'ouvre d'un côté sur le bourg et, de l'autre, donne à voir le paysage végétal des abords. Deux petites placettes se trouvent, ainsi, à l'articulation de l'ancien et du neuf.

L'extension, pensée comme un volume qui laisse passer le regard, s'ouvre largement vers l'ancienne école, avec une paroi vitrée en accordéon. Les espaces sont construits indépendamment, mais sont liés dans leur forme et leur usage. L'organisation du plan permet d'imaginer une grande plasticité dans les occupations du site de la nouvelle salle associative avec une diversité de situations spatiales : dehors/dedans, ouvert/fermé, possibilités de jauges multiples, de débordements dans l'espace public...



Plan du RDC de l'ancienne école et de l'extension ©BRA



Situations d'ouverture des baies ©Aurélien Chen

### Les + du projet

- Mise en valeur du patrimoine
- Dialogue entre architecture contemporaine et ancienne
- Mise en discussion de l'hypothèse initiale
- Lieu public couvert et accessible tout le temps
- Nouvel équipement public
- Coût du projet maîtrisé
- Capacité d'accueil de 100 personnes debout



Placette formée par l'existant et l'extension sur l'espace végétal ©Aurélien Chen



Ancienne école après curage ©Aurélien Chen

## Pour aller plus loin

L'ensemble des fiches sont téléchargeables sur le site du CAUE79 : [caue79.fr](http://caue79.fr)

Les conseillers du CAUE79 sont à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets.

Pour faire appel au CAUE : par mail à [caue@caue79.fr](mailto:caue@caue79.fr) ou par téléphone au 05 49 28 06 28