



# Abords de site patrimonial

La Mothe-Saint-Héray (79)

**Un parking végétalisé s'inscrivant dans le prolongement d'un parc et s'effaçant au profit du site.**



## Quelques mots sur le programme

Classé au titre des monuments historiques en juillet 1991, le Moulin l'Abbé a été acquis par la commune en 1988. Restauré deux fois, il accueille la Maison de la Haute Sèvre, comprenant le Syndicat d'initiative, une bibliothèque, un musée et une salle pour les jeunes. Ce site naturel, au bord de la Sèvre niortaise, est un lieu patrimonial et attractif du bourg de La Mothe-Saint-Héray. Pour accueillir les visiteurs, usagers et habitants, l'espace a été transformé en parc par le CERAFO (Centre d'étude de la pépinière Michaud de l'Absie). Un parking perméable et végétalisé était inclus au programme.



Plan de l'aménagement - Crédit document CERAFO

## Mémento

- Maître d'ouvrage : commune de La Mothe-Saint-Héray, 1699 hab. (INSEE, 2016)
- Concepteur : pépinière Michaud (CERAFO)
- Année de réalisation: 1994
- Coût des travaux : 20 000 euros HT (110 000 F)
- Surface : 650 m<sup>2</sup>

## Les + du projet

- Respect du site
- Présence de surfaces végétalisées
- Place des arbres et des arbustes
- Gestion des eaux pluviales
- Budget maîtrisé



*Le parc arboré dans le prolongement du parking - Crédit photo CAUE 79*

## Une place généreuse faite à la végétation

Le parking et le parc se caractérisent par une forte présence végétale, en particulier grâce aux nombreux arbres et aux vastes zones enherbées. Le revêtement du parking est perméable, ce qui permet de gérer par infiltration les eaux pluviales et d'avoir une bonne insertion paysagère dans ce site naturel. Les arbres du parking apportent une ombre importante évitant ainsi les surchauffes d'été.



## Un site fréquenté et actuel

Le cadre offert aux abords du moulin, et en périphérie du centre bourg, est apprécié des Mothais. La simplicité du projet, bien que réalisé en 1994, reste tout à fait d'actualité, laissant la part belle aux arbres et effaçant les contraintes techniques liées à l'aménagement d'une zone de stationnement.



*Plantations sur la zone de stationnement - Crédit photo - CAUE 79*

## Pour aller plus loin

- L'ensemble des fiches sont téléchargeables sur le site du CAUE79 : [caue79.fr](http://caue79.fr)
- Les conseillers du CAUE79 sont à votre écoute pour vous conseiller et vous accompagner dans la réalisation de vos projets. Pour faire appel au CAUE : par mail à [caue@caue79.fr](mailto:caue@caue79.fr) ou par téléphone au 05 49 28 06 28