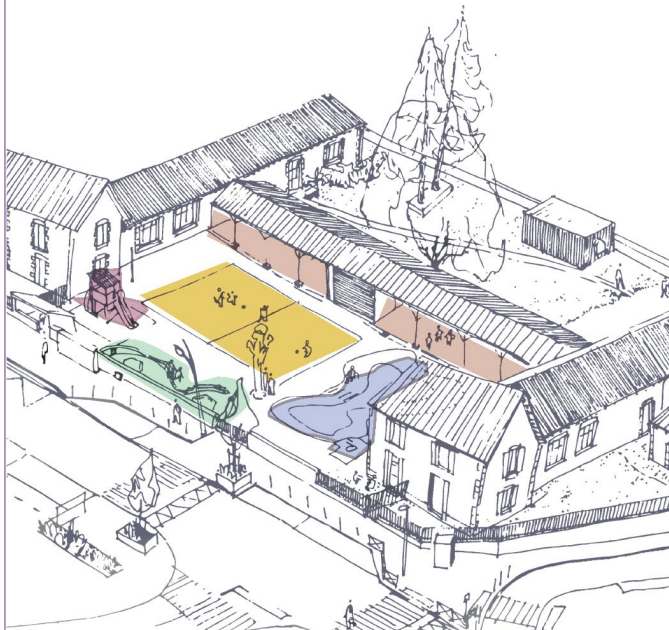
# Assemblée générale 2026

*Cirières – 26 juin 2026*



79 Deux-Sèvres
c|a.u.e
Maison du Département
Mail Lucie Aubrac - 79000 Niort
05 49 28 06 28 - caue@caue79.fr

# Rapport activité

*Année 2025*

# Les fondamentaux

# Les CAUE : loi sur l'architecture 1977

## Missions

- Conseiller
- Informer
- Former
- Sensibiliser

*En 1977, la représentation nationale, en réaction à la dégradation du cadre de vie, s'est saisie de la question de la qualité architecturale.*

*Article 1er : " L'architecture est une expression de la culture ".*

*La loi sur l'architecture permet la création des CAUE dans chaque département.*

*Le CAUE des Deux-Sèvres a été crée en 1979.*

*Les missions, insécables, se nourrissent les unes des autres et le CAUE intervient pour tous les publics.*

***Cette richesse est une force et la variété permet des actions thématiques transversales**.*

# Notre fil conducteur

*Se tenir à vos côtés pour vous donner les moyens d'observer, d'analyser, de réfléchir et d'agir*

# Projet stratégique Trajectoire 2023–2026

*3 axes principaux*

*Intégrer le vivant comme solution, au cœur de nos actions et de nos projets*

---

*Promouvoir en ruralité l'exemplarité, la simplicité, l'agilité et la créativité*

---

*Habiter, réhabiliter et expérimenter dès aujourd'hui face aux enjeux de demain*

# Activité globale

*2025*

# Vue d'ensemble — tous pôles confondus

**91**

Conseils
Aux collectivités

**84**

Particuliers
conseillés

**337**

Habitants, élus,
professionnels et enfants
sensibiliisés

**48**

Élus, agents et
professionnels formés

# Activité par pôle de mission

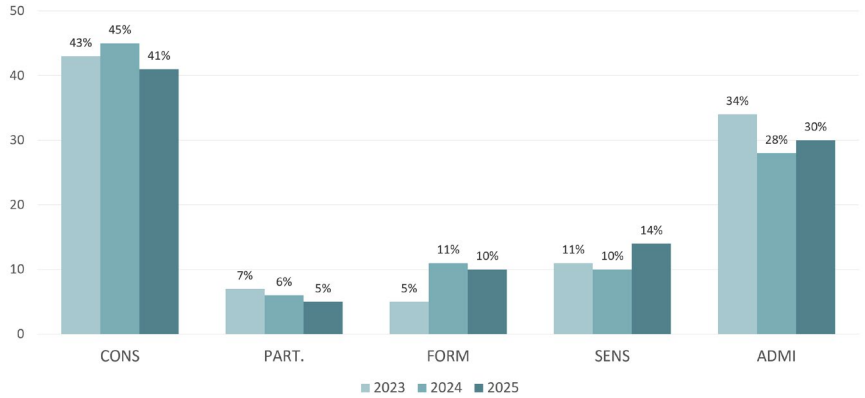
*Répartition des heures 2025 entre les 6 pôles du CAUE 79*

**Le conseil aux collectivités domine toujours**

Même avec la fin des mandants municipaux

**L'activité liée à la sensibilisation progresse**

(création d'un atelier et d'un guide pour les élus pour 2026)



# Activité par type de public

*Collectivités, particuliers, enseignants, jeune public, professionnels*

**Les collectivités restent le premier public du CAUE**

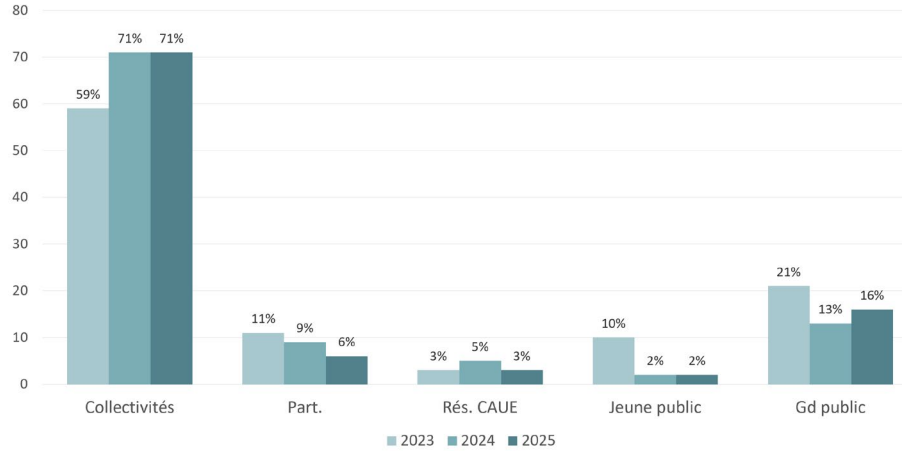
(71 % en 2025), un taux stable par rapport à 2024

Le **grand public progresse**

16 % en 2025, contre 13 % en 2024

Le **conseil aux particuliers** se maintient

à 6 %



# Financements extérieurs 2025

*Subventions et cofinancements mobilisés dans l'année*

## 65 000 € CONS

Adhésions
Conventionnements
CD 79 VVF
DDT
Agence de l'eau

## 3 860 € PART

Conventions sur des nouveaux quartiers

## 16 700 € SENS

Agence de l'eau
DREAL
DDT

## 15 900 € FORM

Collectivités
DIF élus
Autres CAUE

# 41%

## Le pôle Conseil aux collectivités

*Communes · intercommunalités · État*

# Principes pour tous les projets

*3 enjeux pour le CAUE 79*

### Respecter la singularité

Il n’y a pas de « petits projets » ; le CAUE porte la même attention à tous les projets, modestes comme plus importants.

### Proposer

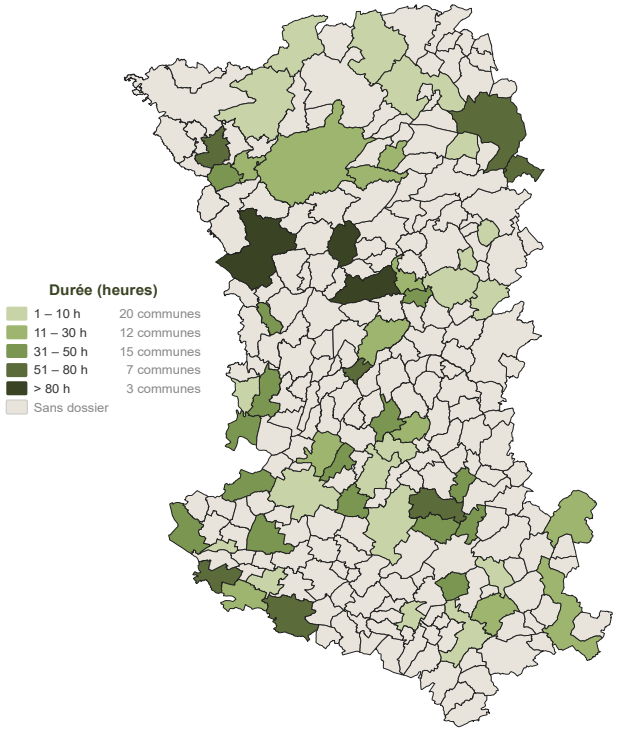
Le CAUE propose, recommande mais n’impose rien : l’élu doit rester maître de son projet.

### Voir, analyser et écouter

Le CAUE va sur le terrain et privilégie l’écoute, tout en apportant une analyse extérieure.

> *Une attention particulière est aussi portée sur les enjeux environnementaux : confort thermique été et hiver, gestion de l’eau, végétalisation, etc. .*

# Répartition et chiffres




**91**
dossiers

**78**
communes touchées

**581**
Jours de travail

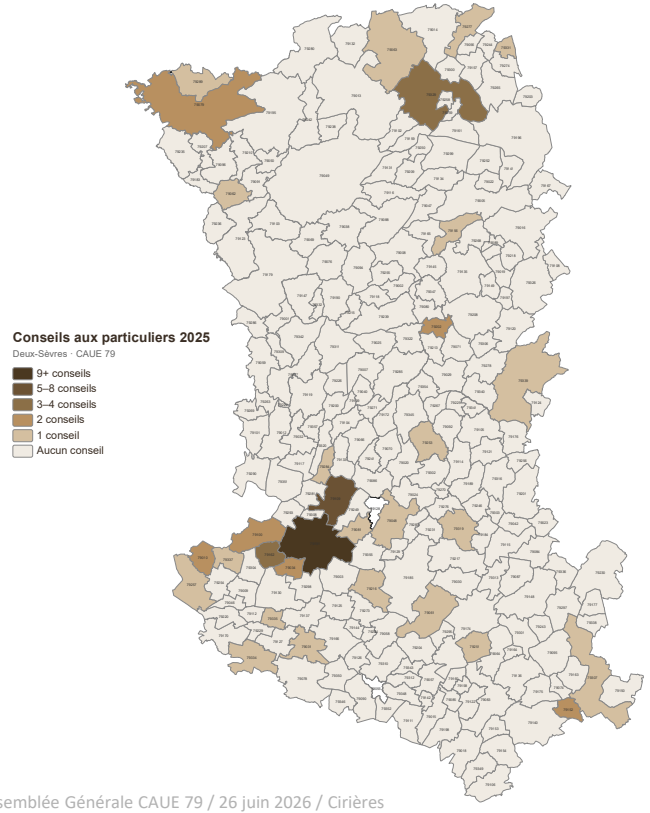
**7**
Architectes et paysagistes

5 %

## Le pôle Conseil aux particuliers

*Habitants · porteurs de projets*

# Répartition et chiffres




**81**

Jours consacrés

**84**

Conseils délivrés

**27 %**

Urbanisme réglementaire

**31**

Communes concernées

# Résumé

## Organisation du pôle

- Les conseils directs auprès des particuliers sur Niort et les 6 permanences.
- Conseils effectués par téléphone (fortes demandes sur des questions d'urbanisme).
- Actions spécifiques dans le cadre de conventionnements sur des nouveaux quartiers.

## Activité

- Baisses des demandes de conseils en rdv individuels (84 contre 100 en 2025).
- Demandes en urbanisme règlementaires élevées, principalement sur le secteur de la CAN.
- Travail avec l'UDAP pour fluidifier les échanges – possible généralisation à la région

*Le contexte économique induit une certaine baisse dans la construction, qui se répercute sur l'activité de ce pôle. Une réflexion est menée en 2026 pour de nouvelles formes d'intervention, surtout au regard des enjeux actuels sur la notion d'habiter. .*

# 10 %

## Le pôle Formation

*CNFEL · Qualiopi · élus · professionnels*

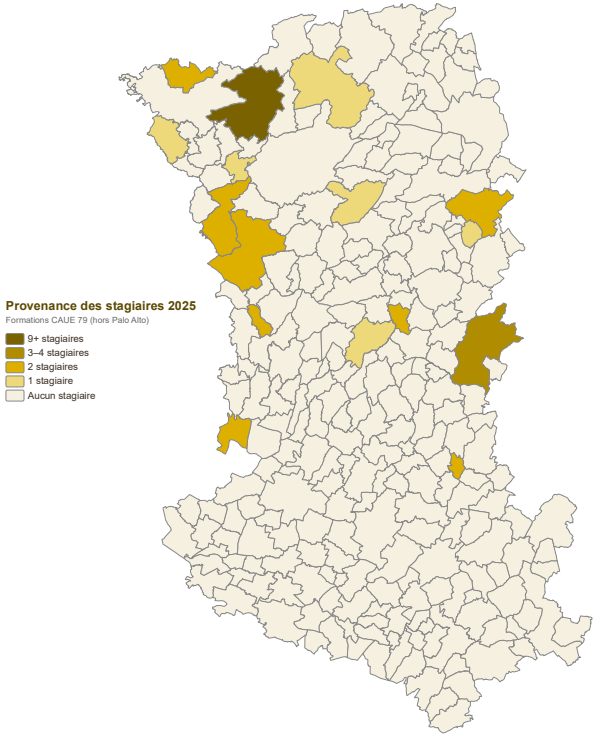
# Résumé et répartition

## Organisation du pôle

- Agrément CNFEL pour la formation des élus locaux renouvelé pour 4 ans
- Certification Qualiopi
- 7 formateurs qualifiés

## Sessions 2025

- Végétaliser les bourgs (2 sessions de 1 journée)
- Edifices cultuels (1 session de jours)
- L'approche de Palo Alto en CAUE (1 session de 4 jours)




*L'agrément CNFEL permet aux élus de mobiliser leur DIF élu (droit individuel à la formation) ; la certification Qualiopi permet aux professionnels de mobiliser les fonds des OPCO.*

# Chiffres

**10 %**

De l’activité du CAUE

**4**

Sessions de formation

**48**

Stagiaires

**63**

Heures de formation dispensées

14 %

# Le pôle Sensibilisation

*Scolaires · jeune public · grand public*

# Résumé

*Organisation et faits marquants 2025*

## Organisation du pôle

- Initiatives CAUE 79 : Sur des thèmes identifiés par le CAUE : temps de rencontre élus, visites, etc.
- Conventions, mémoires : en partenariat (EPCI, Département, Agence de l'eau) sur des politiques publiques
- Création : développement ateliers et outils afin de démultiplier l'action du CAUE (exemple ateliers jeune public)

## Public touché

- Élus et agents : temps de rencontre et voyages d'étude
- Jeune public : ateliers et visites
- Grand public : exposition Ma ruralité heureuse et visites guidées
- Professionnels : voyages d'étude et visites

*Les voyages d'étude et la visite des Journées nationales de l'architecture ont aussi été l'occasion pour le CAUE de créer des fiches « opérations exemplaires ». Elles sont toutes téléchargeables sur le site Internet du CAUE.*

# Actions et publics touchés

**14 %**

De l’activité du CAUE

**2**

Voyages d’étude pour élus et professionnels
(58 participants)

**127**

Élus et agents sensibilisés sur des temps d’échanges et des visites

**97**

Scolaires sensibilisés sur des visites

# Quelques actions

*Formation et sensibilisation*

06

# L'administration

*Conseil d'administration · adhérents · équipe*

# Conseil d'administration — les 6 collèges

*Composition statutaire de l'instance de gouvernance*

## Collège des élus

- Estelle Gerbaud, présidente
- Esther Mahiet-Lucas, trésorière
- Philippe Mauffrey, CD 79
- Élodie Truong, CD 79
- Philippe Michelet, maire de Chef-Boutonne
- Lucy Moreau, maire de Villiers-en-Plaine

## Collège des professionnels

- Clémence Beck, architecte et représentante du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes
- Christophe Montil, paysagiste
- Denis Renoux, directeur du Centre Régional des Énergies renouvelables (CRER)
- Claire Roirand, architecte-urbaniste

## Collège de l'État

- Jean Richer, ABF
- Yannick Pastoureau, directeur de la DDT, représenté par Olivier Gouet / Isabelle Nau
- Véronique Cuggiari, directrice de la Direction académique, représentée par Christèle Ferjou

## Collège des personnes qualifiées

- Alexis Pernet, paysagiste concepteur
- Geneviève Sauvé, ingénieure des eaux et forêts

## Collège du personnel CAUE

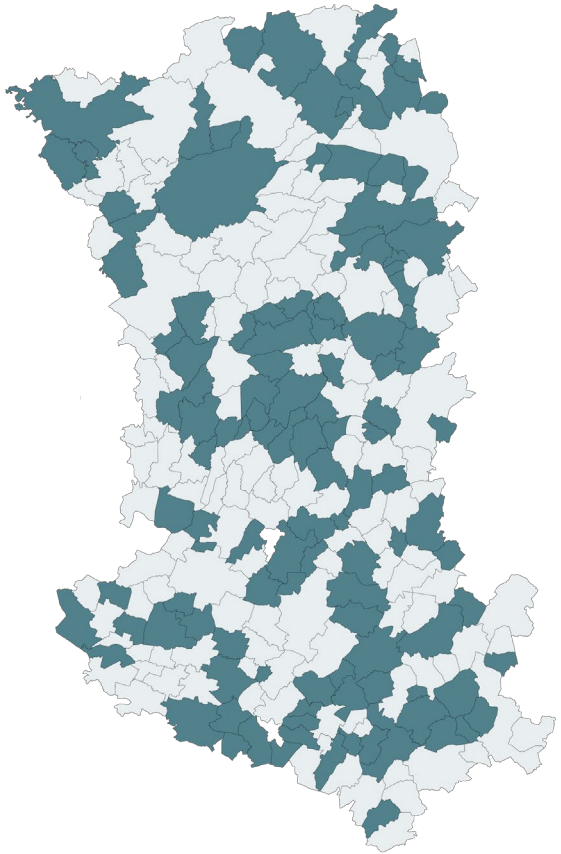
- Morgan Le Bot, architecte conseillère

## Collège des représentants de l'AG

- Nathalie Brescia, maire d'Amailloux
- Claire Gingreau, représentante des Petites cités de caractère
- Jean-Claude Guérin, maire de La Peyratte
- Marie Pierre Missioux, représentante de l'association des Maires
- Gérard Verger, représentant la Fondation du patrimoine
- Jean-Marie Vivier, adjoint au maire de Saint-Pompain

# Adhérents 2025

*Répartition géographique et par catégorie*



**4**

EPCI et syndicats

**135**

Communes

*Avec 75% des communes de 1 000 à 5000 habitants adhérentes*

# L'équipe du CAUE 79

*Composition — compétences pluridisciplinaires*

- Delphine Page, directrice
- Éric Brochard, directeur adjoint
- Céline Bouyssou, assistante administrative
- Sandra Benhamo, paysagiste conseillère
- Évelyne Henriot, paysagiste conseillère
- Morgan Le Bot, architecte conseillère
- Camille Lemaistre, architecte conseillère
- Bérangère Godard, architecte conseillère
- Mathilde Menguy, paysagiste conseillère

**3**

Paysagistes

**4**

Architectes

*Le CAUE a recruté en CDD une architecte conseillère et une paysagiste conseillère sur une partie de l'année pour répondre aux projets engagés dans le cadre des partenariats avec l'agence de l'eau Loire-Bretagne et la Direction Départementale des territoires.*

# Le pôle Communication

*Site internet · publications · réseaux*

# Productions et audience

**19 402**

Pages consultées du site internet ( + 6,5 %)

**1092**

Abonnés Facebook ( + 1,8 %)

**1077**

Abonnés Instagram (+ 4,7 %)

**318**

Abonnés LinkedIn (compte récent)