

Rapport moral et d'activité 2021



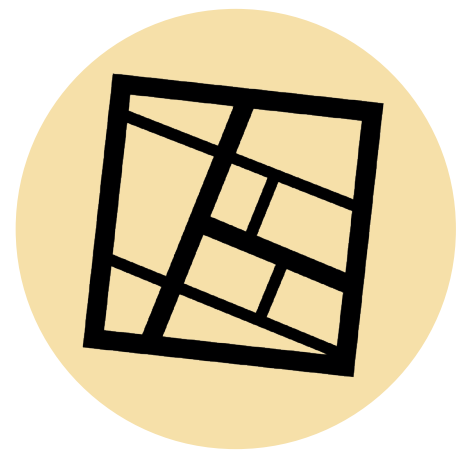
L'activité du CAUE 79 en 2021

- Fondamentaux
- Rappel du Plan d'actions 2021
- Activité globale
- Activité par pôle

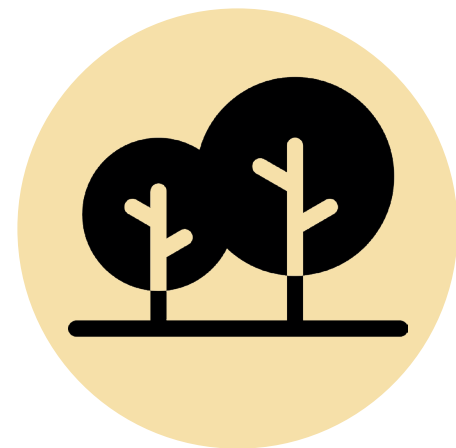
Fondamentaux : les domaines



Architecture



Urbanisme



Paysage



Aménagements de Bouillé-Saint-Paul, conception Denis Delbaere © CAUE 79

> Ces domaines forment le "E" originel du CAUE : Environnement, historiquement il signifiait le cadre de vie. Aujourd'hui, le "E" prend tout son sens.

Fondamentaux : les missions, loi sur l'architecture 1977

Les CAUEs sont investis d'une mission générale d'intérêt public qui se décline en plusieurs thèmes :



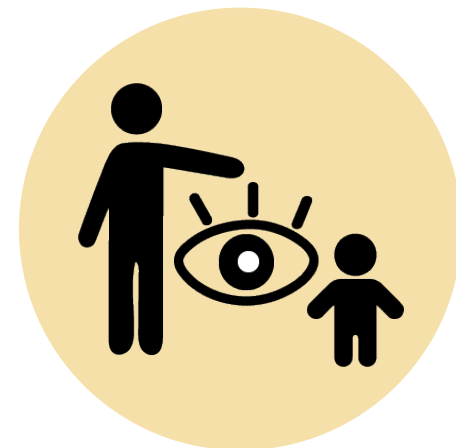
Conseiller



Inform



Former



Sensibiliser

Fondamentaux : les missions

L'insécabilité



> Les missions sont insécables et se nourrissent les unes des autres : c'est ce qui fait une des richesses et forces des CAUE.

Fondamentaux : les publics

La variété

Les publics des CAUEs sont désignés par la loi sur l'architecture de 1977.

- Collectivités : élus, agents, etc.
- Habitants : particuliers, jeune public, grand public, etc.
- Professionnels : commerçants et entreprises,
- Professionnels AUEP, conseillers CAUE, etc.
- État : DDT, DSDEN, DRAC, etc.
- Autres organismes publics ou d'intérêt public.

**> Le CAUE intervient envers tous les publics.
Cette variété permet une action transversale.**

Fondamentaux : les valeurs

- Etre à l'écoute des changements, à la fois environnementaux et sociétaux.
- Transmettre l'idéal de qualité et d'exemplarité des projets publics.
- Mettre en valeur et valoriser le cadre de vie de nos territoires.



Visite de Lhoumois, VVF 2022 © CAUE79

Fondamentaux : l'organisation

Pôles cibles

- **CONS** : conseils et accompagnements aux collectivités, pour tous leurs projets (bâtiment et aménagement) ;
- **PART** : conseils et actions envers les porteurs de projets privés (particuliers, associations, commerçants) ;
- **FORM** : actions de formations et visites techniques, pour tout public ;
- **SENS** : actions de sensibilisation pour tout public : ateliers, visites, expositions, actions éducatives, etc. ;
- **ADMI** : gestion de l'association (comptabilité, contrats, vie institutionnelle).

Pôles Supports

- **CREA** : destiné à tout travail relevant d'une création ou recherche de contenu pour les pôles cibles ;
- **COMM** : destiné à tout travail de communication à destination des pôles cibles.

➤ **Le CAUE 79 est organisé en 6 pôles différents correspondants aux missions et à la gestion du CAUE 79. Chaque action se voit attribuer un pôle et un public-cible.**

Plan d'actions 2021

Un plan d'actions 2020-2021

Thèmes et messages transversaux

- Promouvoir la "ruralité heureuse"
- Construire et aménager avec les enjeux environnementaux
- Penser l'habitat d'aujourd'hui et de demain

Priorités

- Élus et agents des communes et EPCI (début de mandat)
- Cibler des actions et outils spécifiques / les autres publics

> Certains axes se diffusent naturellement dans toute l'activité.

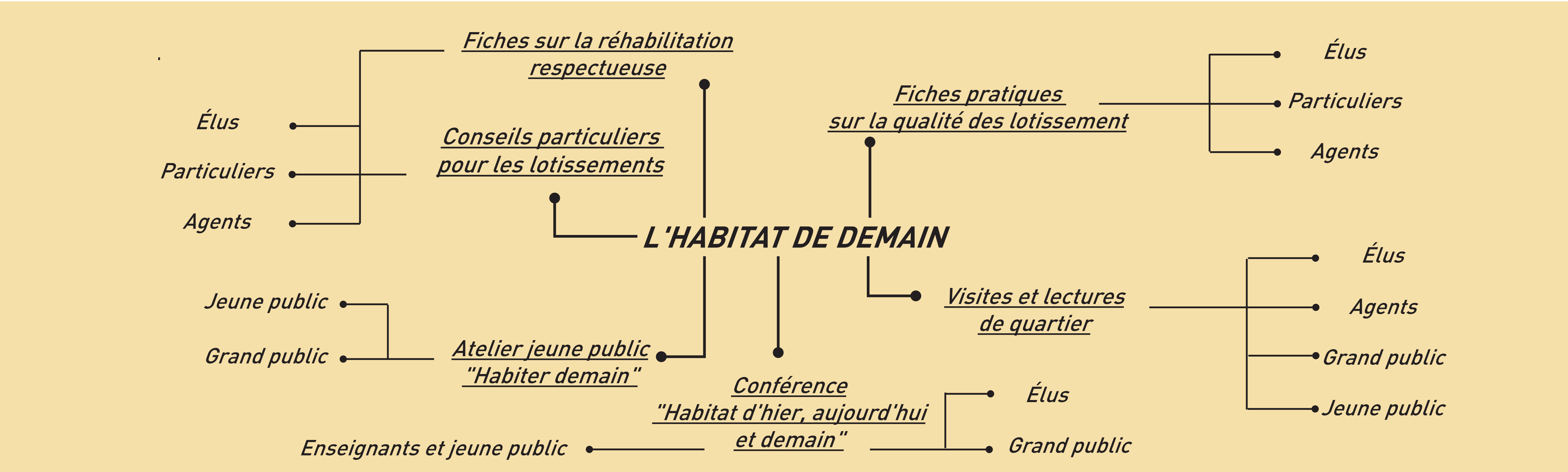
> Lorsque des actions y font directement référence il sera indiqué « PA 2021 ».



Exposition Ma ruralité heureuse - Prahecq © Chloé Poitou / AGR179

Plan d'actions 2021

Les atouts du CAUE 79



Un même thème, avec toutes ses déclinaisons possibles

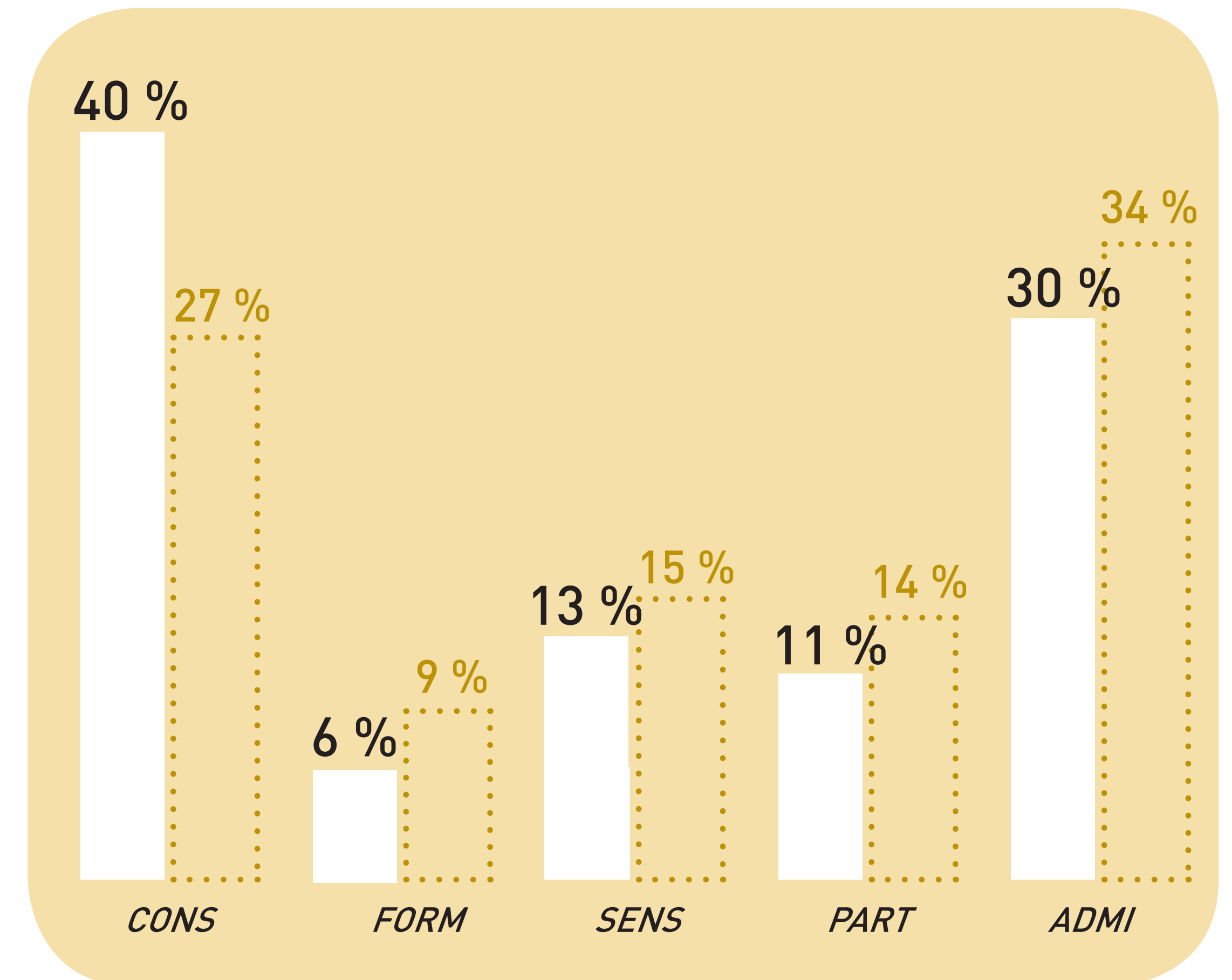
> La richesse des missions du CAUE 79 et de ses publics, la transversalité de ses domaines sont des atouts pour la diffusion de ces messages transversaux.

Activité globale

Par pôle cible, année entière / proportion

- La part d'activité consacrée au pôle **CONS** est clairement majoritaire : le CAUE 79 a été fortement sollicité sur 2021 ;
- Les pôles restants, **ADMI**, **FORM**, **SENS** et **PART** ont légèrement diminué.

> La proportion des pôles est révélatrice des activités majoritaires de 2021 et conforme au plan d'actions. Elle demande néanmoins à être nuancée par une analyse du temps passé.



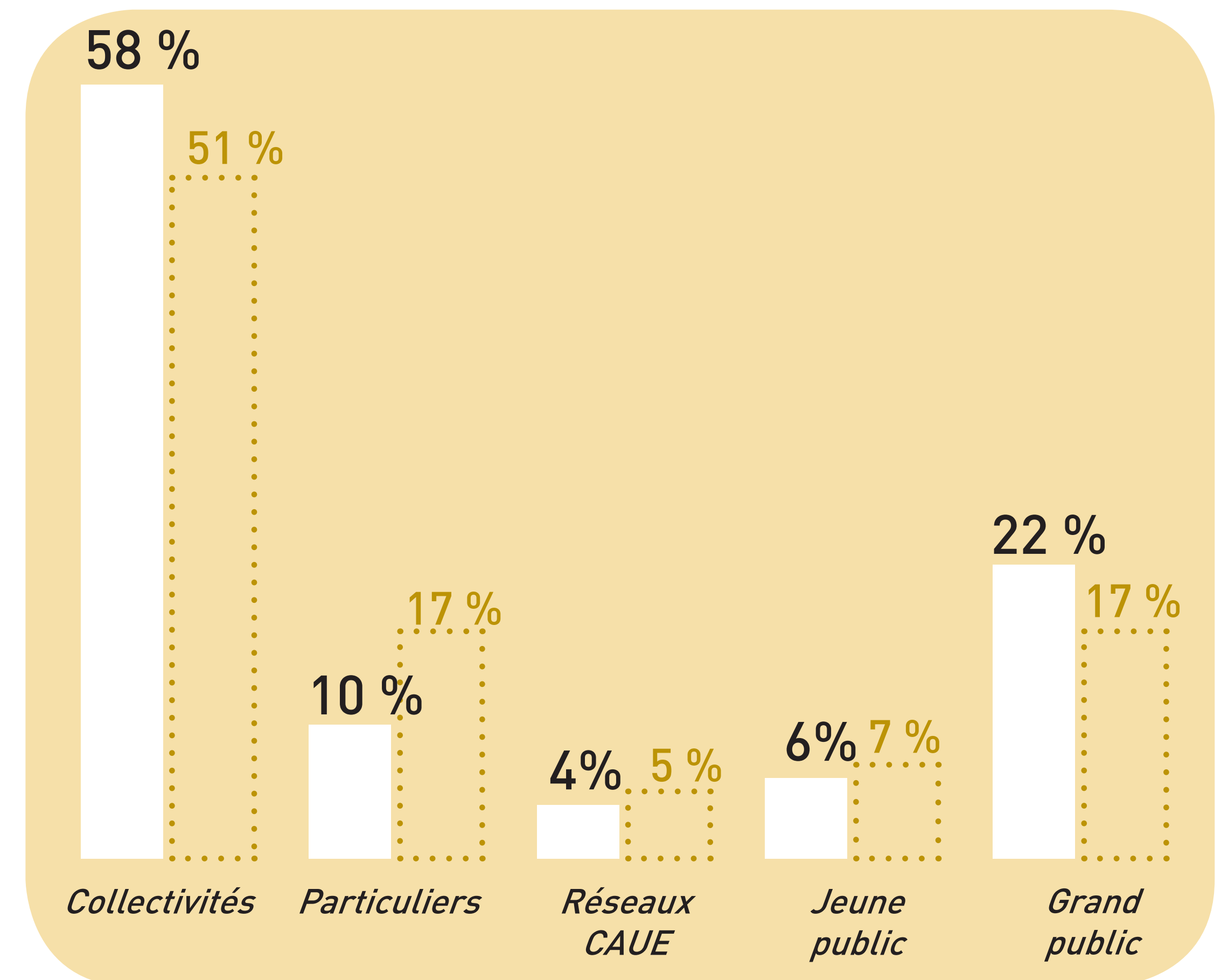
Analyse volume horaire par pôle cible (en blanc 2021 - en transparence 2020)

Activité globale

Par public

- Le temps consacré au public des **Collectivités et de l'État** représente plus de la moitié du public du CAUE 79. Il est en augmentation.
- La part du **Grand public** est en augmentation : conséquence de l'exposition Ma Ruralité Heureuse.
- Le temps consacré au **Jeune public** est stable.
- La part consacrée aux **Particuliers** diminue mais 2021 avait été une année particulière (avec un travail sur des publications).

> **Le public élus et techniciens est le public majoritaire pour le CAUE 79, via les activités à travers tous les pôles.**



Analyse volume horaire par public cible

Activité par pôle : le pôle Conseil

- Organisation générale
- Chiffres de l'activité
- Domaines d'intervention
- Partenaires
- Bénéficiaires
- Financement

Les valeurs

- **Respecter la singularité**

Un projet singulier et une réponse adaptée. Il n'y a pas de petits projets : la qualité d'une réponse adaptée reste le maître mot et le CAUE porte la même attention à tous les projets, qu'ils soient modestes ou plus importants.

- **Proposer**

Le CAUE 79 propose mais n'impose rien : l' élu doit rester maître et acteur de son projet.

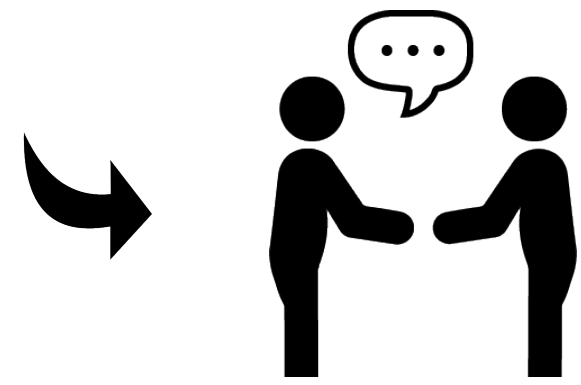
- **Voir et écouter**

Le CAUE 79 va sur le terrain et privilégie l'écoute.



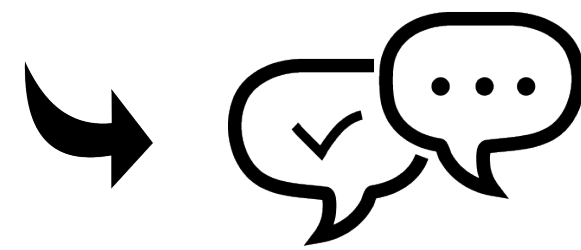
Place de l'église , Évelyne Henriot, paysagiste-conseillère CAUE 79

Organisation : conseils et accompagnements



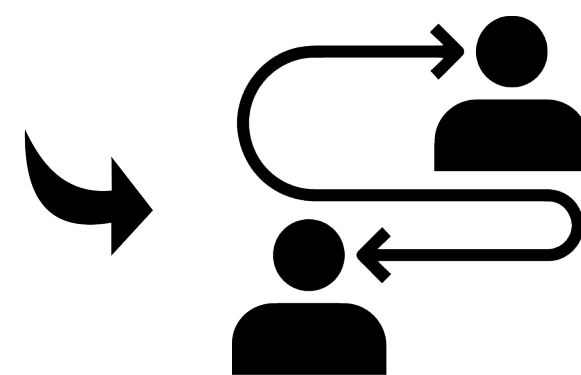
Le rendez-vous sur place

La commune sollicite le CAUE 79 et un conseiller vient sur place. La prise en compte du terrain est un préalable dans l'intervention du CAUE 79.



Les conseils

Ils comprennent souvent un état des lieux, un diagnostic et une analyse des besoins, ou encore un avis sur le projet (sans conventionnement).

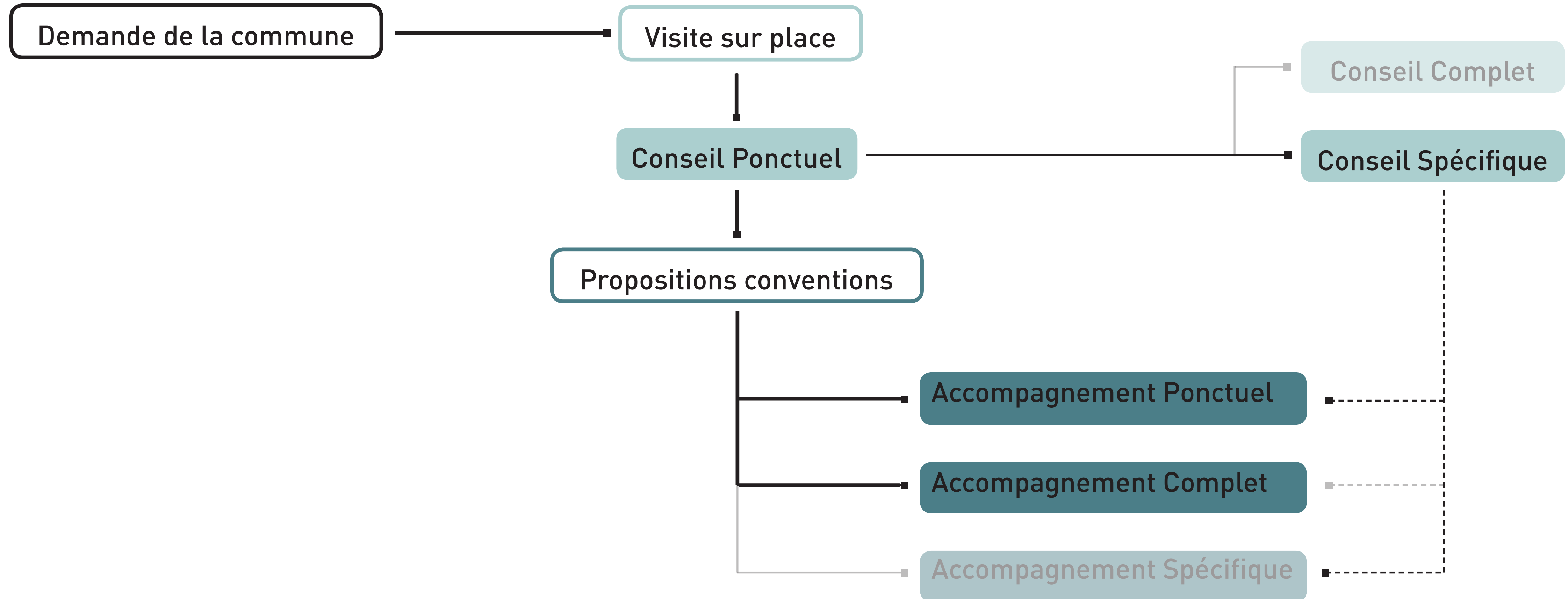


Les accompagnements

Ils concernent la consultation des professionnels privés ou encore le recours à des démarches particulières (avec conventionnement).

> Ce système inclut la notion essentielle de progressivité dans l'approche du projet.

Organisation : un projet = un parcours



Organisation et partenaires

Le Département : iD 79

Le partenariat iD79

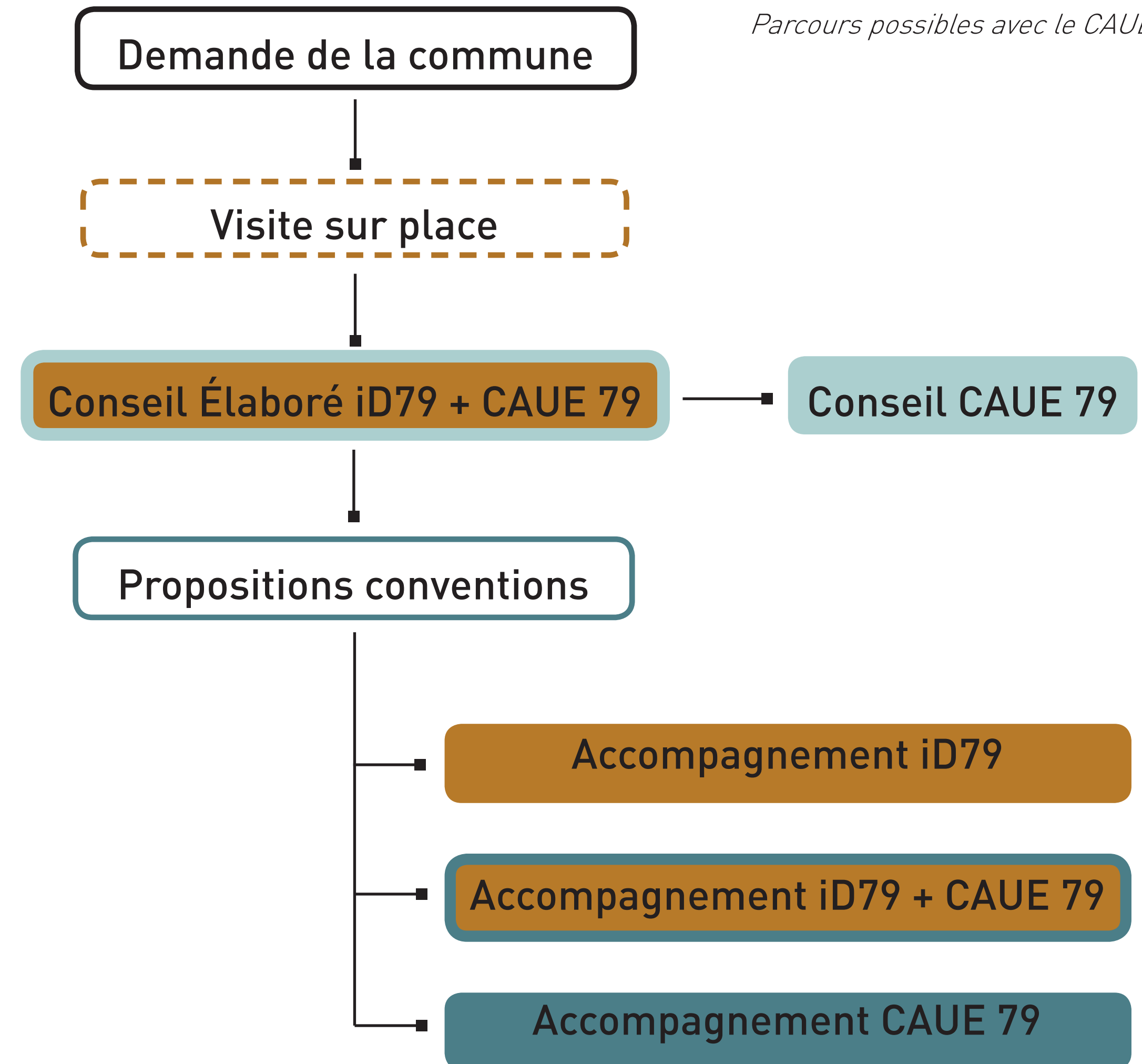
- iD 79 sollicite le CAUE 79 sur les projets d'aménagements urbains et paysagers, ainsi que les projets architecturaux (réhabilitation, construction neuve, etc.), hors projets uniquement techniques ;
- Le CAUE 79 sollicite également iD 79 sur certains projets.

Les chiffres de l'activité

- 12 Conseils Élaborés (avec iD79);
- 8 conventions iD79 avec le CAUE 79.

➤ **La complémentarité des interventions est recherchée afin que les communes aient un accompagnement le plus complet possible.**

Parcours possibles avec le CAUE 79



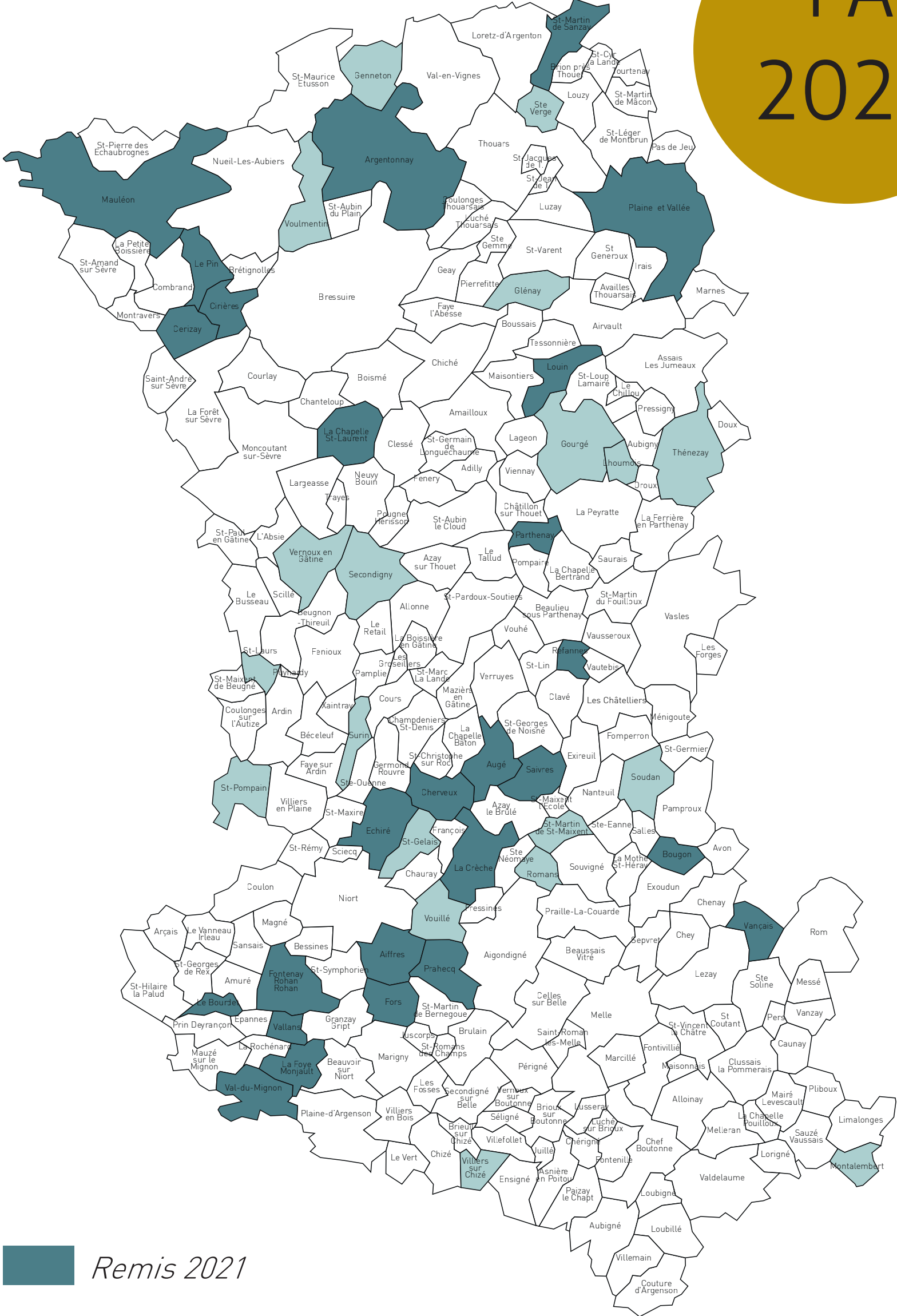
Chiffres de l'activité



Résumé de l'activité 2021 :

- 62 Conseils Ponctuels traités - 41 remis 2020 (contre 29 et 21 en 2020)
- 2 Conseils Complets traités (1 en 2020)
- 18 Conseils Spécifiques traités - (6 en 2020)
- 1 Accompagnement Ponctuel traité (1 en 2020)
- 35 Accompagnements Complets traités (11 en 2020)
- 8 Accompagnements Spécifiques traités (8 en 2020)
- 17 actions de partenariat (5 en 2020)

> 126 dossiers de conseils et accompagnements ont été traités en 2021 (76 en 2020).



Communes sur lesquelles le CAUE est intervenu pour un conseil ponctuel

Conseils ponctuels 2021



Aiffres - centre bourg
Argentonnay - place Leopold Bergeon
Augé- agrandissement cimetière
Bougon - rénovation longère
Bougon - Diagnostic église
Cerizay - Ecoquartier
Cherveux - cheminements
Cirières - aménagement cimetière
Cirières - aménagement centre bourg
Cirières - églises et abords
Collège Chef-Boutonne - aménagement cour
Échiré - cheminements
Thenezay - EPHAD - rénovation, logements groupés
Fors - restaurant scolaire
Fors- Création commerces centre-bourg
Frontenay-Rohan-Rohan Végétalisation cimetière
Genneton nouveau quartier
Glénay - réhabilitation ancien bar
Gourgé - forge et église
Santé - Établissements sans tabac
Chapelle St Laurent- cantine salle des fêtes
La Crèche - plan de référence
La Foye Monjault - rampe mairie
La Foye Monjault - cours d'école
Le Bourdet - aménagement de bourg
Le Pin - aménagements centre-bourg
Lhoumois - végétalisation cimetière
Lhoumois - aménagement trottoirs
Louin - avis démolition
Mauléon - avis découpage foncier
Montalembert - extension cimetière

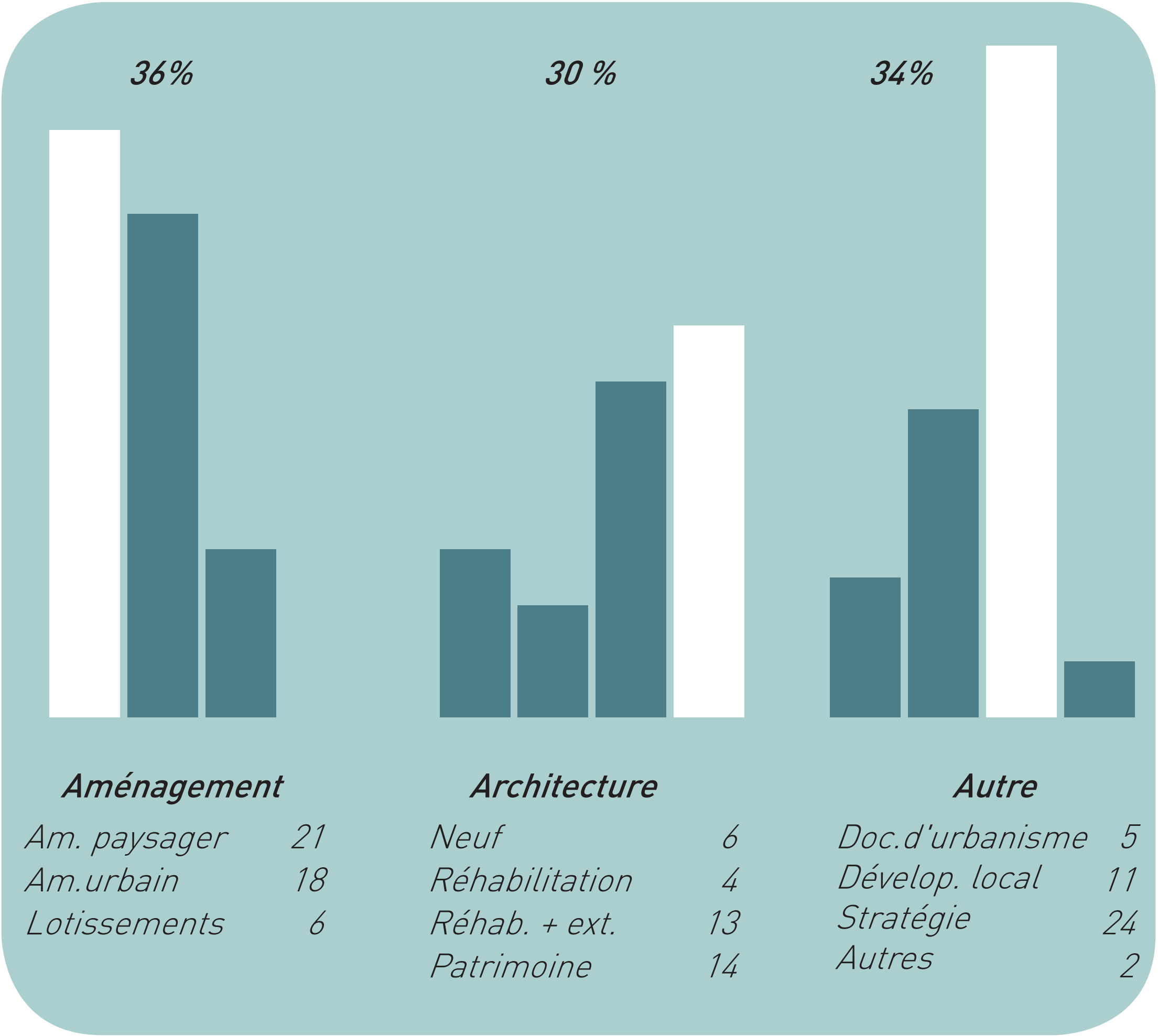
Parthenay - diagnostic patrimoine
Parthenay - cimetière
Plaine et Vallée - réhabilitation 2 maisons
Plaine et Vallée - réfection façade boulangerie St Jouin
Prahecq Aménagement durable des espaces publics
Reffannes - extension cimetière
Romans - lotissement
Sainte Verge - places église et mairie
Saint-Gelais Aménagement cœur de bourg
Saint-Laurs Aménagement terrain voie ferrée
Saint Martin Saint Maixent - rénovation deux puits
Saint-Martin-de-Sanzay - abords RD
Saint Pompain - Réaménagement et extension du cimetière
Saivres - cimetière
Secondigny - projets divers PVD
Soudan - projet de halles
Surin - aménagement parc paysager
SMC79 - aménagement hall
Thenezay - projets divers
Val du Mignon - Usseau - faisabilité école
Val du Mignon - gite Ferme Giraud - Thorigné
Val du Mignon - Usseau - école et accès
Vallans - sécurisation église
Vallans - rénovation salle associations
Vançais - étude bâtiments communaux
Vernoux en Gâtine - ensemble de projets
Villiers en plaine - patrimoine communal
Villiers sur Chizé - traversée
Vouillé - programmation école
Vouillé - aménagement place mairie
Voulmentin - place église

Domaines d'intervention

Les domaines sont :

- Aménagement : 36% contre 28 % en 2020 ;
- Architecture : 30 % contre 45 % en 2020 ;
- Autres, dont développement local et stratégie : 34 % contre 26 % en 2020.

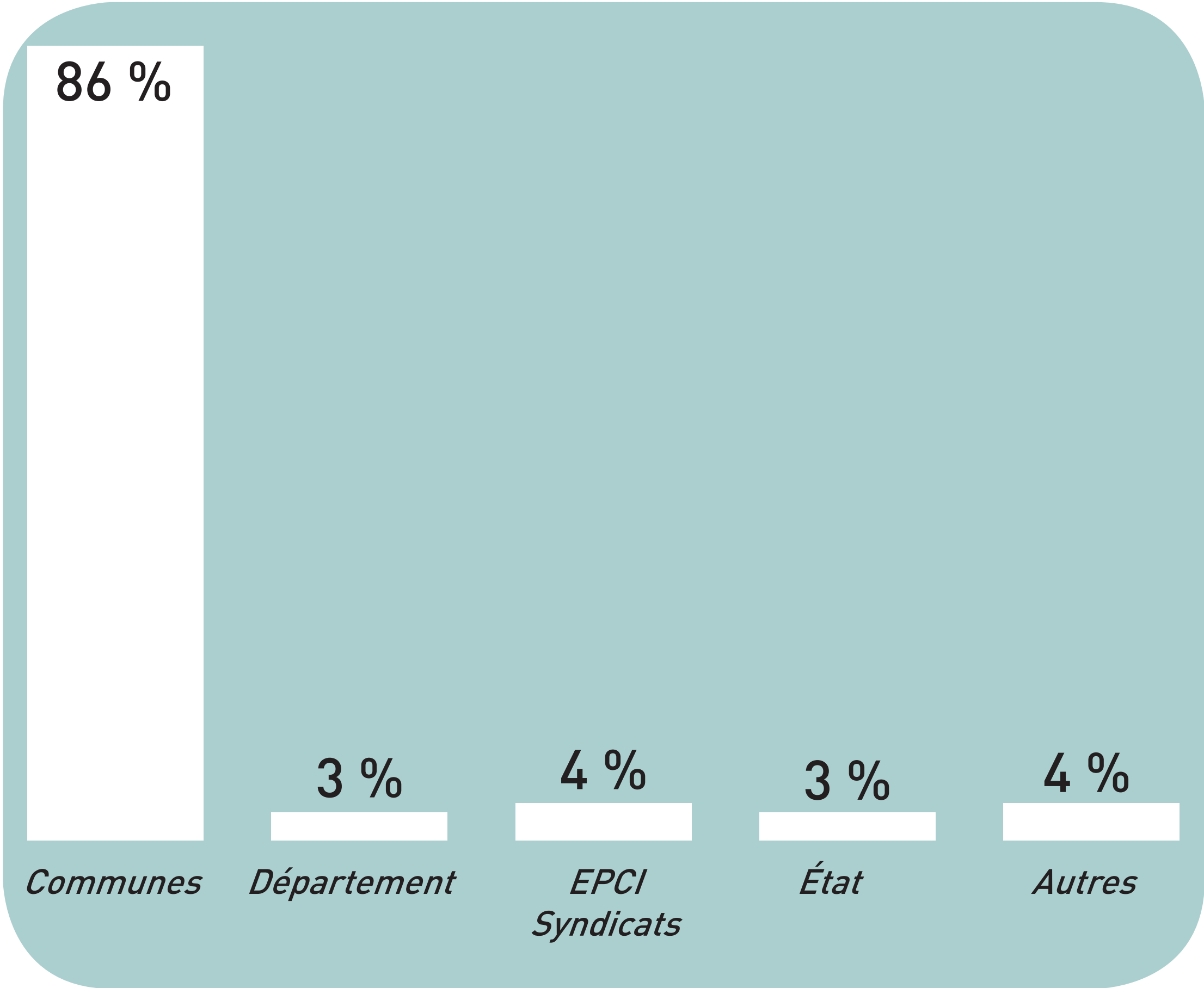
> Les conseils en développement local et stratégie augmentent : ils concernent une étape de réflexion préalable avant de commencer un projet de maîtrise d'oeuvre. Il est intéressant de constater l'évolution positive de cette étape de programmation.



Bénéficiaires

Les différentes collectivités

> Plus des 4/5^e des bénéficiaires des dossiers de conseil sont les communes, ce chiffre est stable depuis ces dernières années.

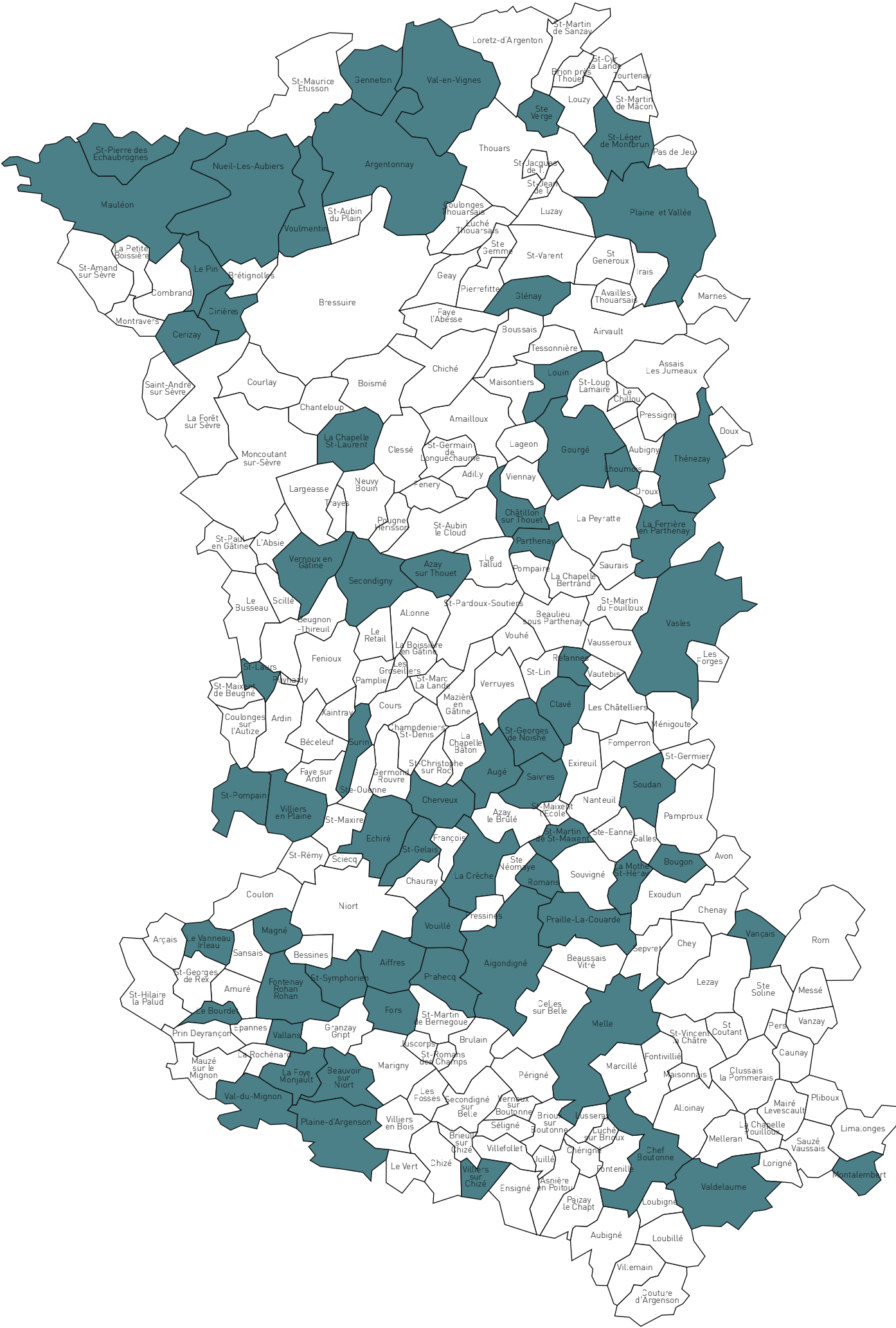
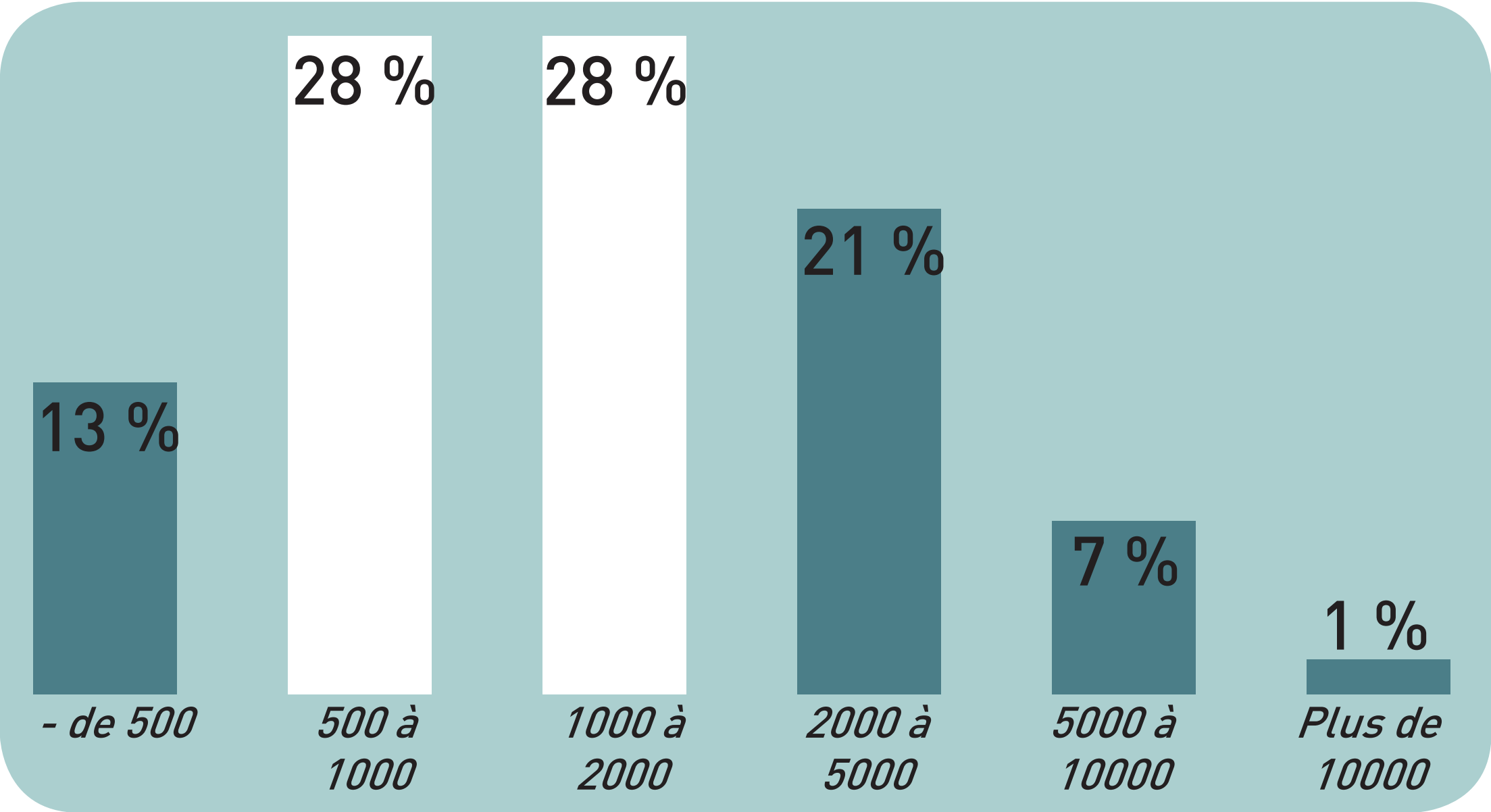


Pourcentages en temps consacré. Dans "autres", il y a les Ehpad notamment.

Bénéficiaires

Les communes

- 69 % des communes qui font appel au CAUE comptent moins de 2 000 habitants. Cette augmentation, déjà révélée en 2020, se confirme : les projets de début de mandat en sont peut-être la cause.



> 66 communes ont bénéficié des conseils du CAUE (49 en 2020).

Bénéficiaires

Le Département via Villes et Villages Fleuris 2021/2022

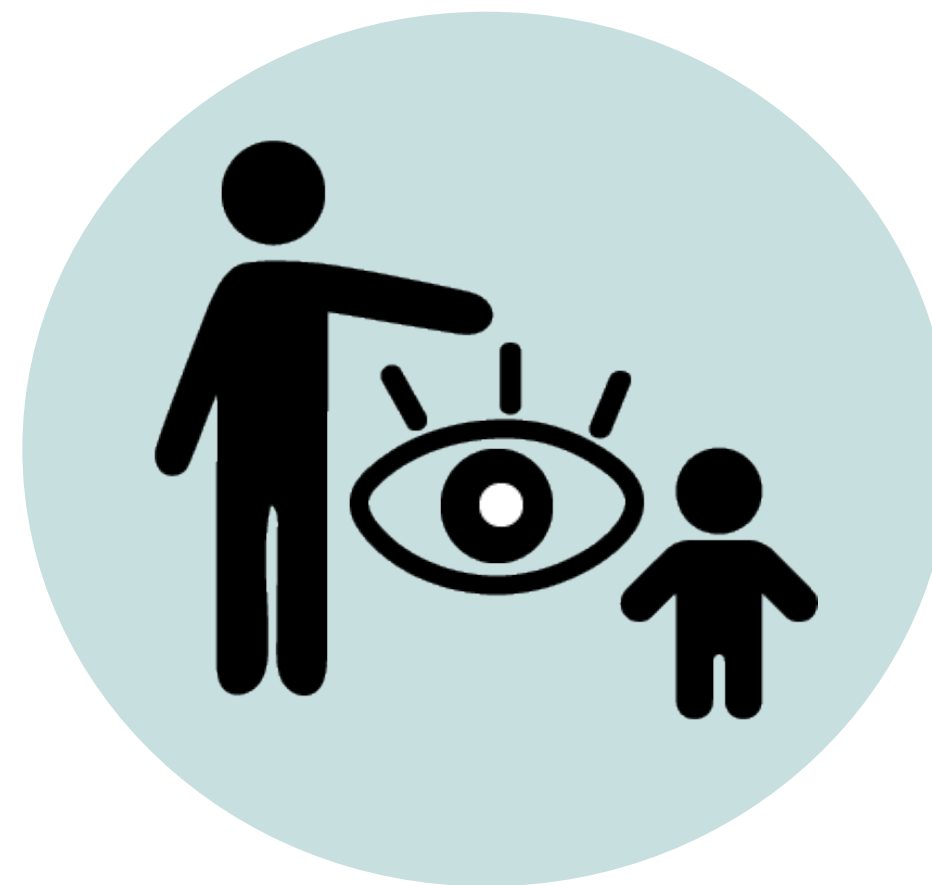
"Révéler nos campagnes pour imaginer leur avenir"

↪ Conférence



" Richesses de nos bourgs "

↪ Visite



" Valeurs d'exemples "

↪ Formation



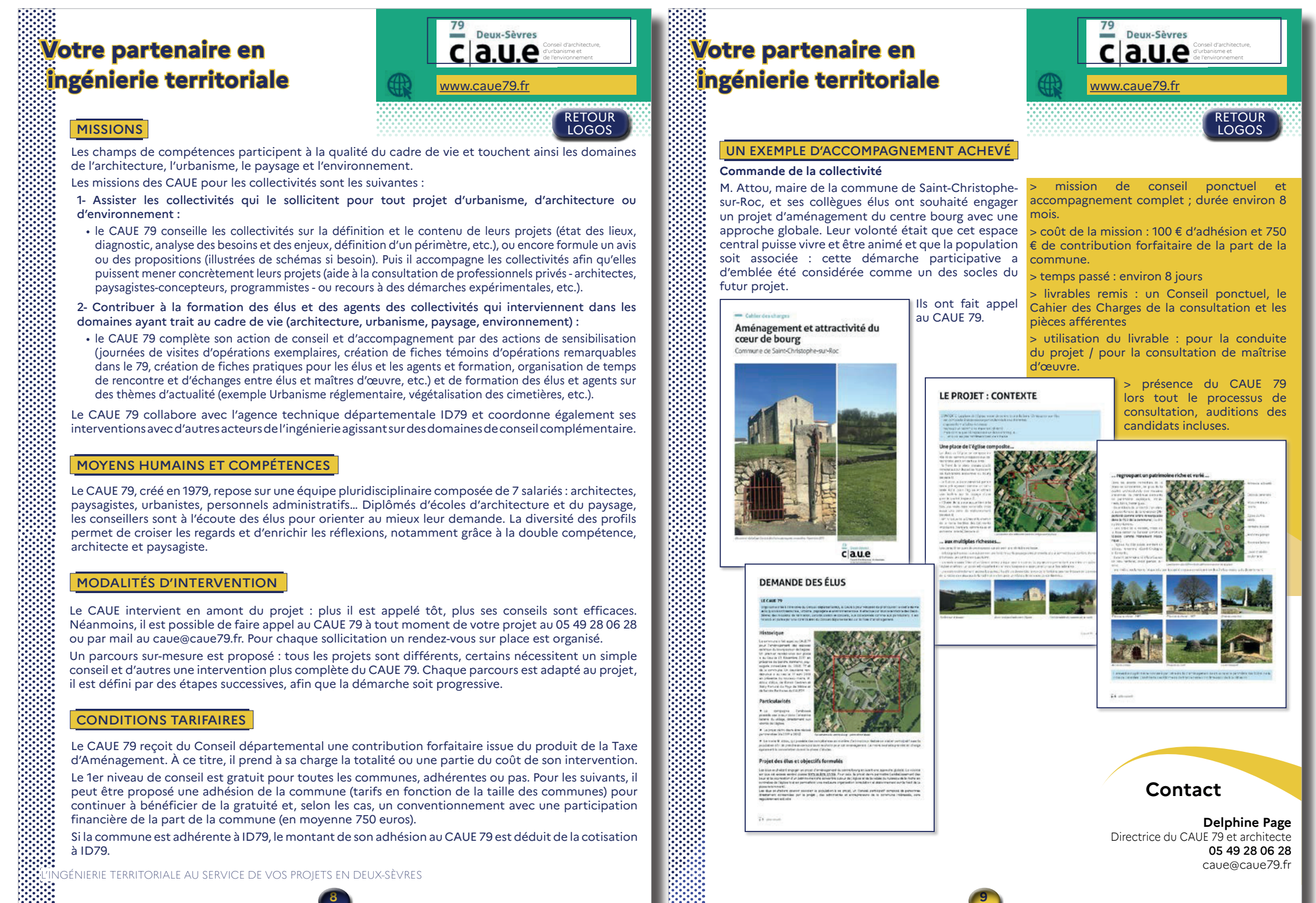
" Atouts de simplicité "

Bénéficiaires

Les communes et les EPCI via l'ANCT et Petites Villes de demain

- Le CAUE 79 fait partie du comité technique organisé par l'État dans le cadre des actions de l'Agence Nationale pour la Cohésion du Territoire (ANCT) et du programme Petites Villes de Demain.
- Le CAUE 79 fait ainsi partie de la plaquette sur les ressources de l'ingénierie dans les Deux-Sèvres (voir ci-contre).
- Parallèlement, la DDT, le CAUE 79 et iD 79 se sont réunis régulièrement afin de partager les informations sur les communes PVD d'une part, et sur les autres communes des Deux-Sèvres qui ont sollicité l'ANCT.

> Ce groupe d'échanges autour des projets s'est révélé bénéfique pour ces derniers.



Extrait de la plaquette sur les ressources d'ingénierie dans les Deux-Sèvres ©DDT 79

Bénéficiaires

L'association Petites Cités de Caractères ®

- Le CAUE 79 fait partie du comité d'homologation de l'association Petites Cités de Caractères ®. Ce comité accueille aussi les représentants du tourisme et de la Fondation du Patrimoine.
- En 2021, 4 visites de contrôle de l'attribution du label ont été organisées : le CAUE 79 a participé à celles de Coulon, Airvault et Melle. Les labels ont été confirmés.

> Ces visites permettent d'appréhender globalement les projets communaux, d'échanger avec les partenaires et de conseiller les communes sur place. Ces dernières sont également inscrites dans le programme PVD, ce qui renforce leur intérêt.



Visite du comité Petites Cités de Caractère ® - Airvault, juillet 2021 ©Mélania Boutet

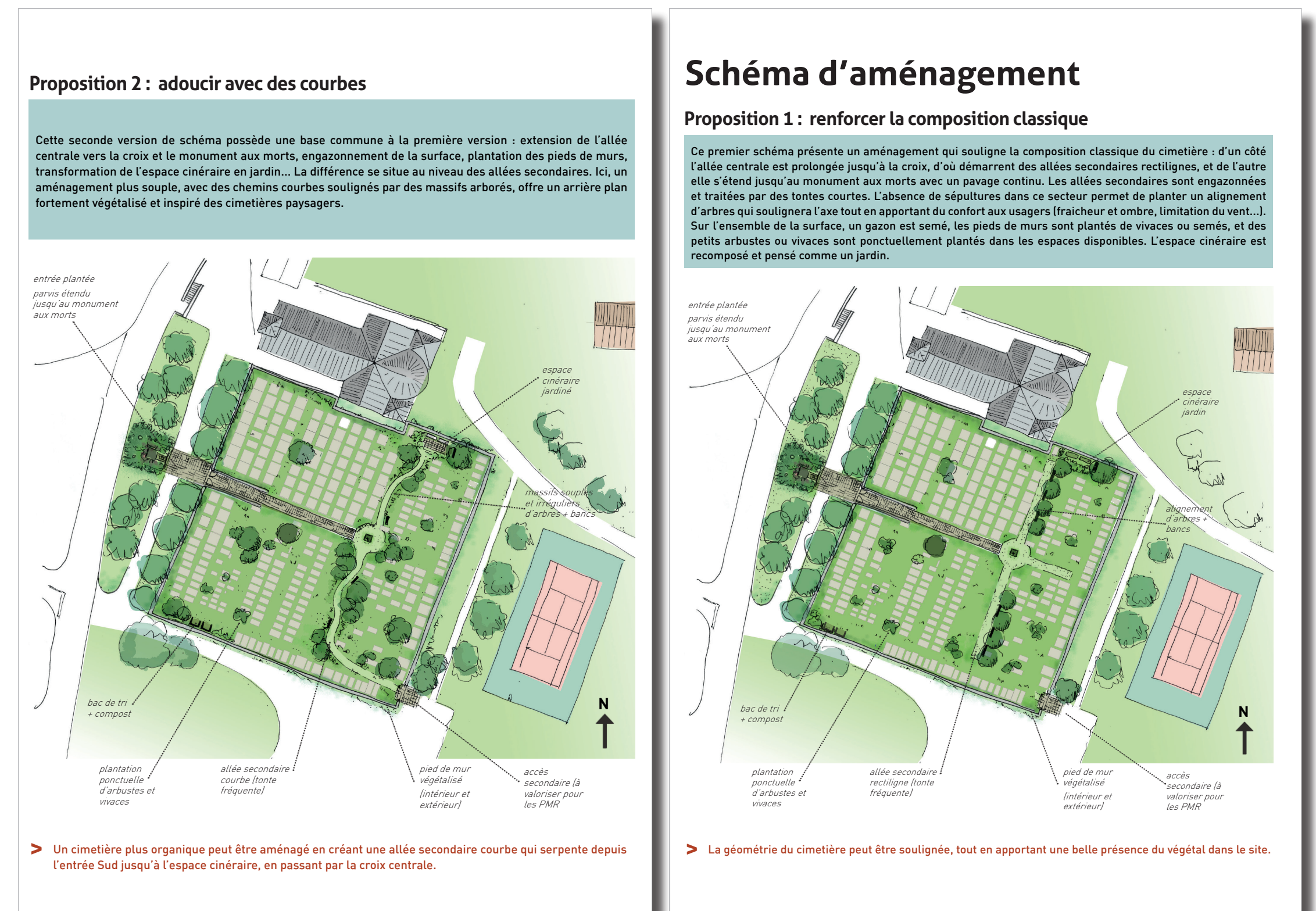
Bénéficiaires

Exemple d'intervention

- La commune a fait appel au CAUE79 afin d'obtenir des conseils pour un projet de valorisation et de végétalisation du cimetière. Cet aménagement s'inscrit dans le projet global d'aménagement du cœur de bourg.
- Lors de son Conseil Spécifique, le CAUE 79 a proposé à la communes deux principes d'aménagement : un schéma classique, soulignant la géométrie existante, et un schéma plus souple, permettant d'introduire des courbes et un arrière plan fortement végétalisé.

➤ **Avant de démarrer des travaux d'aménagement en interne, le schéma du CAUE fournit aux élus une vision d'ensemble et souligne les possibilités offertes par le site.**

Requalification du cimetière Cirières



Deux propositions de requalification - Évelyne Henriot, paysagiste CAUE79

Bénéficiaires

Exemple d'intervention

Pôle commercial et espace publics centre-bourg Fors

- Les élus ont sollicité le CAUE pour les accompagner dans le projet de construction d'un pôle commercial. La commune avait été accompagnée en amont par la CAN.
- Lors de son Conseil Ponctuel, le CAUE 79 a suggéré à la commune d'élargir le périmètre du projet et d'inclure les espaces publics et paysagers adjacents. Les élus ont adjoint une demande de halles ouvertes sur le site.

➤ **Les élus ont souhaité un projet global sur leur coeur de bourg. Ce dernier révélant des qualités paysagères indéniables, une attention particulière a été formulée afin de les préserver. Cette demande a bien été comprise par l'équipe retenue (agence Blanchard, Tétaud Blanchet, Atelier de l'Empreinte).**



Bénéficiaires

Exemple d'intervention

- Suite à l'acquisition d'un îlot dans le centre bourg de Louin, les élus ont contacté le CAUE, sur les conseils de l'UDAP, pour avoir un avis sur d'éventuelles démolitions et sur la faisabilité d'un programme mixte logements/gîtes. La commune envisageait notamment de supprimer une maison pour faciliter la circulation des véhicules sur la route départementale récemment aménagée.
- Le conseil ponctuel a proposé de chercher la manière dont le piéton peut investir cette place aujourd'hui, de montrer comment le bâti existant permet une découverte progressive de la vallée par une succession de cadrages sur le paysage et d'analyser différentes options de restructuration de l'îlot.

➤ **La question de la démolition est en suspens.**

Réhabilitation d'un îlot de cœur de bourg Louin

Les enjeux du projet

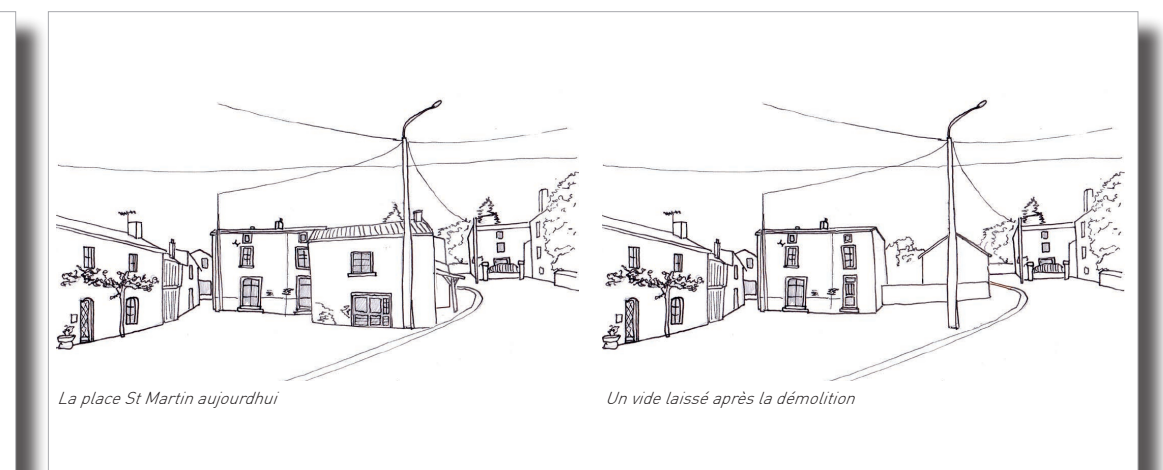
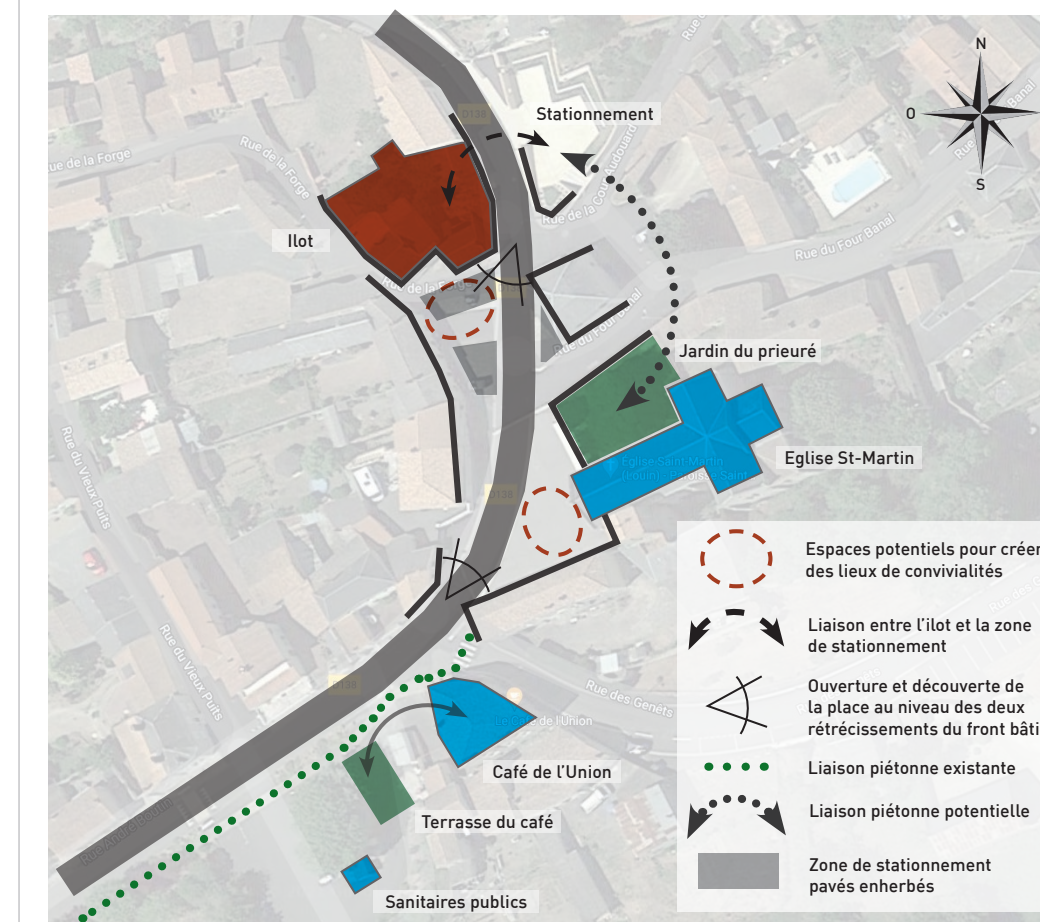
Avis du CAUE

Concevoir la réhabilitation de l'îlot en relation avec la place et les équipements du centre bourg

La configuration singulière du centre bourg de Louin, avec d'un côté la vue sur la vallée du Thouet et de l'autre côté l'espace plus clos et protégé de la place St Martin avec son église, le petit jardin du prieuré, l'ancien presbytère et ses maisons, invite à la découverte et la curiosité que l'on vient de Parthenay ou de Thouars.

La place St-Martin, très minérale, laisse aujourd'hui la priorité à la route départementale qui la traverse. Les récents aménagements ont permis de végétaliser 3 zones mais celles-ci sont destinées au stationnement. Cette initiative pour réduire l'imperméabilisation de la place est à soutenir et pourrait être poursuivie afin de créer des espaces de convivialité pour les piétons et cyclistes.

Deux espaces potentiels sont protégés de la circulation, le premier au Sud devant l'église St-Martin et le second au Nord devant l'îlot.



Extrait du Conseil Ponctuel - Morgan Le Bot, architecte CAUE79

Bénéficiaires

Exemple d'intervention

Réhabilitation ensemble bâtiments communaux Prailles La Couarde

- Les élus ont sollicité le CAUE 79 pour les accompagner dans le projet de restructuration et réhabilitation d'un ensemble immobilier au cœur du bourg de La Couarde.
 - Lors de son Conseil Ponctuel, le CAUE 79 a assisté la commune pour définir le périmètre de réflexion et le type de mission à commander.
- Les élus ont souhaité sur le site une réflexion globale de programmation en affirmant sa vocation de loisir et de pédagogie. Le site présentant des qualités paysagères indéniables, une attention particulière a aussi été formulée afin de les valoriser.



Extraits cahier des charges mission de programmation - Yann Le Diméet, architecte CAUE79

Bénéficiaires

Exemple d'intervention

- Les élus ont sollicité le CAUE pour les accompagner sur l'aménagement de la traversée du bourg pour laquelle un diagnostic sécurité/voirie avait été demandée à iD79.
- En écoutant les élus sur leurs besoins et lors de son Conseil Ponctuel, le CAUE 79 a suggéré à la commune d'engager une réflexion plus globale et de candidater à l'appel à projets régional "Nature et Transitions".

➤ **Le CAUE a travaillé avec la commune sur sa candidature puis sur le cahier des charges d'un schéma directeur paysager ambitieux avec pour réalisation prioritaire l'aménagement de la traversée.**

Le projet de la commune a été sélectionné et une subvention pour l'étude a été accordée.

Traversée et espaces publics associés Le Bourdet

Aménagement du centre bourg

Commune de Le Bourdet (79)



Dossier réalisé par S. Benhamo, paysagiste conseiller - Juin 2021

79 Deux-Sèvres
caue
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

Une entrée de bourg spectaculaire

En provenance de Niort ou de La Rochelle, pour aller au Bourdet il faut quitter la nationale 11 et traverser une série de paysages différents s'enchaînant jusqu'à un point d'orgue : l'entrée dans le bourg.

La départementale traverse d'abord de grands champs avec des vues lointaines et des boisements à l'horizon, elle traverse ensuite le village du Petit Marais où l'on commence à ressentir et apercevoir la présence de l'eau, avec le ruisseau de la Courance puis de nouveau, des paysages agricoles ouverts avec pour ligne d'horizon la route elle-même lorsqu'elle franchit la voie ferrée. Ensuite, l'arrivée se fait en deux étapes : une perspective sur un espace très végétalisé et des arbres imposants bordant un virage et enfin, la «surprise» du bourg comme le clou du spectacle!



Capture Google Street - Passage au-dessus de la voie ferrée juste avant l'arrivée dans le bourg



Arrivée «surprise» dans le port, entrée du bourg au détour d'un virage



Aménagement qualitatif du port

➤ Un cadre paysager particulièrement agréable, des espaces publics bien aménagés, plantés, en résonance avec l'identité maraîchère de la commune.

c|a.u.e 79 p. 5

Extrait du Conseil Ponctuel - Sandra Benhamo, paysagiste CAUE79

Bénéficiaires

Exemple d'intervention

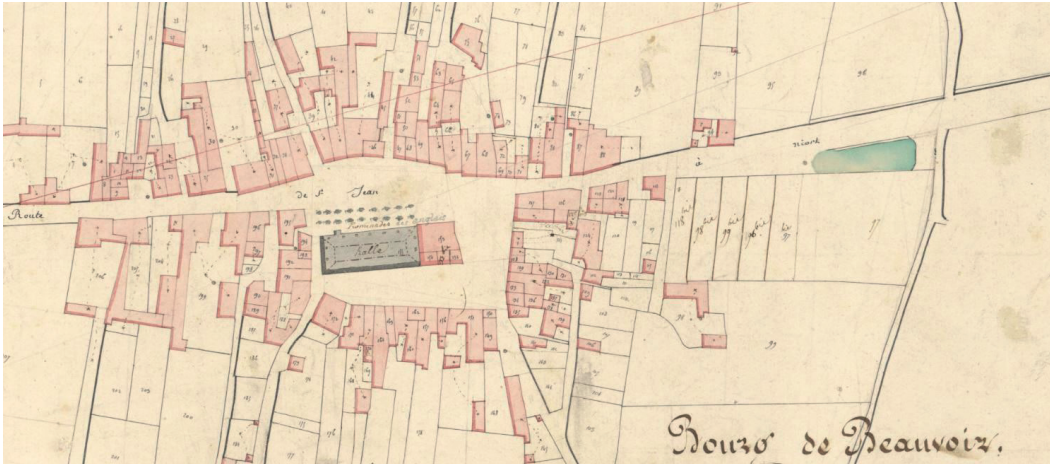
- Les élus ont sollicité iD79 et le CAUE suite à des interrogations concernant le projet élaboré par un concepteur sur la place de l'Hôtel de ville. Les conseils délivrés ont permis de conforter les élus dans leurs choix et de s'orienter vers une nouvelle consultation en élargissant le périmètre à l'ensemble de la traversée.
- iD79 et le CAUE 79 ont ensuite accompagné les élus sur une procédure particulière de consultation (avec remise de prestations) leur permettant d'avoir des éléments d'analyse et des ébauches de propositions avant d'arrêter leur choix sur une équipe.

> **C'est la proposition de l'équipe Alice Broillard / SCALE qui a été retenue.**

Traversée de la RD et espaces publics 1/3 Beauvoir-sur-Niort

Une place historique

Le bourg de Beauvoir-sur-Niort était entièrement organisé autour de la place comme le montre le cadastre napoléonien ci-dessous. Ce plan montre également sur cette place la présence d'une ancienne halle et d'une construction au centre ainsi qu'un double alignement d'arbres le long des halles. Enfin, il est possible d'y voir la présence d'une mare à l'entrée du bourg (côté Niort).



Plan du cadastre napoléonien autour de la place - 1820



Carte postale ancienne montrant les halles



Carte postale ancienne montrant la mare et l'ancienne voie royale entièrement arborée



Cartes postales anciennes montrant l'étendue de la place après la disparition des halles et le double alignement d'arbres à différents stades

Un projet confié à un architecte

Pour travailler sur ce projet d'aménagement de la place de l'hôtel de ville, mais aussi sur la construction d'une halle, l'ancienne municipalité avait signé un contrat avec un architecte.

Différentes questions se posent face à cette situation :

- un programme / une intention politique avait-il (elle) été écrit(e) pour guider le professionnel dans son travail?
- une procédure avait-elle été mise en place pour recruter ce professionnel?
- une seule compétence en architecture est-elle suffisante pour concevoir un espace si emblématique et regroupant tant d'usages?

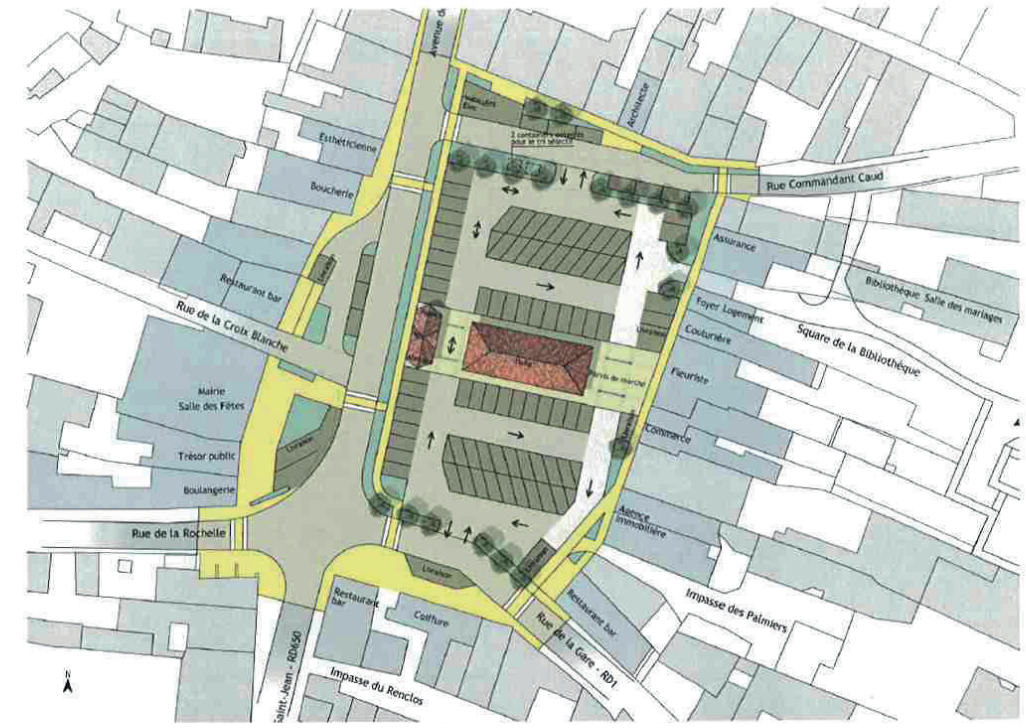
Ce contrat, signé en juin 2019, a déjà donné lieu à des phases de restitution et donc de facturation. Un plan d'avant projet définitif a été présenté.

> **Faisant part de leurs doutes quant à la nécessité de construire des halles ou encore face au dessin de la place, les élus ont manifesté la possibilité de stopper le contrat avec l'architecte recruté.**



Contrat passé entre la collectivité et l'architecte

Plans projets de Philippe CHAILLOU – sept 2018



Version APD du projet de la place de l'hôtel de ville (Philippe Chailou)

Extrait du Conseil Ponctuel - Sandra Benhamo, paysagiste CAUE79

Bénéficiaires

Exemple d'intervention

Traversée de la RD et espaces publics 3/3 Beauvoir-sur-Niort

Beauvoir-sur-Niort aménagement de la traverse d'agglomération (RD650) et de la place de l'hôtel de ville - 3

Remise de prestation - planche 3 - Laure Planchet

BEAUVOIR SUR NIORT Aménagement de la traverse d'agglomération

Pour un PROJET FRUGAL ACCROCHE A SON TERRITOIRE

CONCEPT

Pour une vision holistique de l'aménagement, respectueuse de la nature, frugale dans sa consommation d'énergie, de matériaux et dans la réduction de production de déchets.

Quelques pistes à poursuivre :

- L'inscription dans le grand paysage et des références identitaires en accroche avec le territoire : matériaux bio et géo sourcés...
- La végétalisation, la perméabilité des sols la gestion de l'eau
- Une organisation des espaces visant l'intégration de tous (toutes générations piétons et automobilistes, commerçants habitants et visiteurs...)
- Des déplacements apaisés, sécurisés
- La réversibilité des espaces dédiés au stationnement
- La réduction des consommations d'énergie (éclairage, production des matériaux déplacements...), la limitation des déchets et le réemploi
- Penser la gestion des espaces (eau, entretien) dès le début du projet

Le cadre général du projet simplicité, bon sens et gouvernance partagée

SEQUENCE N2

SEQUENCE N1, N3, N4

Image très végétale
Noue minérale de pierre locale
Arbres d'alignement
Pavés enherbés
Voie sans bordure haute pour une perception globale et une traversée aisée
Le piéton est isolé, protégé de la voie de circulation

Rives de la Haute Deule à Lille-Lomme (Référence Atelier de Paysages Bruei-Delmar / Profil ingénierie)

Planches d'intentions urbaines
PLANCHE 3 PROPOSER

SIMPLICITE
sobriété des aménagements et réversibilité des espaces

ACCROCHE AU TERRITOIRE
Prise en compte des identités locales des savoir-faire traditionnels en rapport avec les matériaux géo et bio sourcés carrières locales réemploi...

PARTICIPATION DES HABITANTS ET ACTEURS LOCAUX
pour la définition d'un projet répondant aux besoins pour un projet consensuel

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT et transition écologique
Végétalisation cycle de l'eau matériaux géo et bio sourcés

Une voie « fondue » dans la place

Un espace réversible où s'organisent espaces de rencontre parking arbres et surfaces enherbées

Prise en compte de la végétalisation existante Lieu de convivialité et festif Limiter l'imperméabilisation des sols

Photo 1- requalification des espaces publics de l'ancien hôpital de Melle et Eglise Saint Savinien (Référence Eric Enon)

Un exemple pour le traitement des abords d'équipements publics Voirie sans distinction de matériaux et altimétrie Convivialité Sobriété, utilisation de la pierre calcaire, le bois pour les clôtures avec les ganivelles de châtaignier Photo 2- aménagement du bourg à Clusais-La Pommeraye (Référence Eric Enon)

Stationnement conservé, mais réduction et transformation de l'enrobé en grands aplats engazonnés et plantation d'arbres

Photo 3- aménagement de la rue de la commanderie et de la place de l'église à Bourgneuf (Référence Eric Enon)

Prévoir des zones minéralisées dédiées aux rassemblements festifs Sobriété

Perméabilité Clôture en bois pour marquer les espaces Quartier de Champ-Fleuri à Bougain-Jallieu (Référence Atelier Villes & Paysages / Egis)

Gestion de l'eau à ciel ouvert Perméabilité et gestion intégrée avec infiltration au plus près Quartier Euronantes gare Malakoff - (Référence Atelier Ruelle / Océanis)

Des plessis pour organiser les espaces Place Lucie Aubrac St Martin d'Hères - Référence In Situ / E2CA

Remise de prestation - planche 3 - Éric Énon

Bénéficiaires

Exemple d'intervention

- Les élus ont sollicité le CAUE pour les accompagner dans leur projet de création d'une Maison de Santé.
- En partenariat avec iD79, le CAUE 79 a assisté la commune pour évaluer et comparer 3 sites potentiels aux caractéristiques très différentes.

➤ **Sur la base d'un programme en évolution, des scénarios de construction ou de réhabilitation ont été produits, ainsi qu'une comparaison entre les avantages et inconvénients en terme d'implantation, d'image et de faisabilité.**

À partir de ces scénarios, iD79 a ainsi pu réaliser des chiffrages prévisionnels qui sont également un facteur décisionnel.

Projet de maison de santé Mauléon

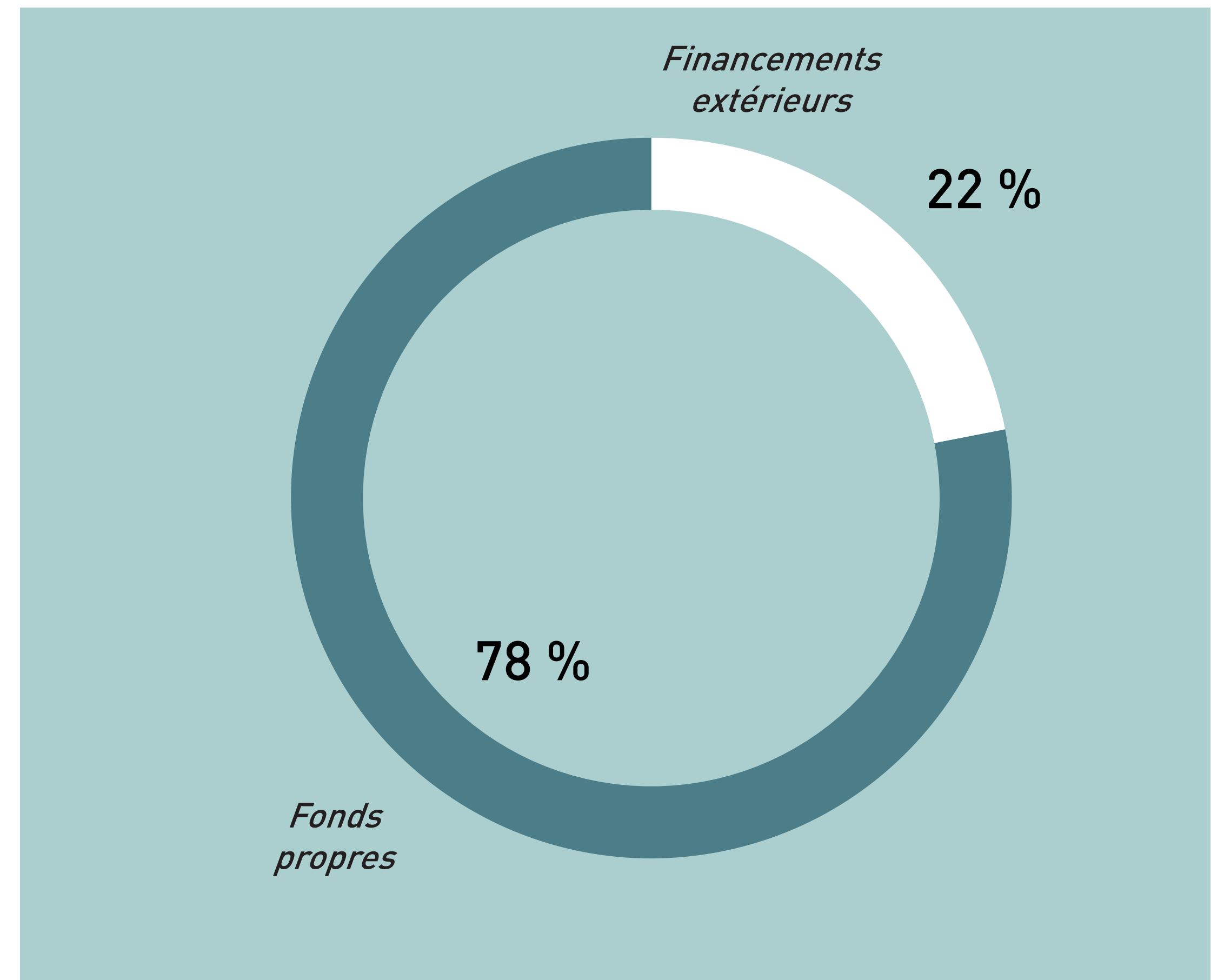


Les 3 sites pressentis pour accueillir la maison de santé - Yann Le Diméet, architecte CAUE 79

Financement

- Financements extérieurs 42 030 € dont :
 - Les produits des conventionnements et mémoires avec les communes pour 13 350 € ;
 - Les produits des adhésions des collectivités pour 28 680 €.

> **Les financements extérieurs sont en hausse par rapport à 2020, 42 030 euros contre 39 503 euros. Néanmoins en raison de l'activité du pôle, ils représentent moins en proportion (32% en 2020).**



L'activité par pôle : le pôle particulier

- Organisation générale
- Chiffres de l'activité
- Conseils
- Actions spécifiques
- Financement

Organisation générale

Les conseils et actions spécifiques

L'activité du pôle Particulier se compose de deux parties :

- **Les conseils**

Ils sont effectués auprès des particuliers par les architectes-conseillers du CAUE79, sur Niort ou sur les 8 permanences. Sont aussi comptabilisés les conseils effectués par téléphone.

- **Les actions spécifiques**

Elles sont mises en place pour diversifier le pôle : poursuite de l'activité liée à des conventionnements avec la création de livrets, organisation de conférences et ateliers, etc.

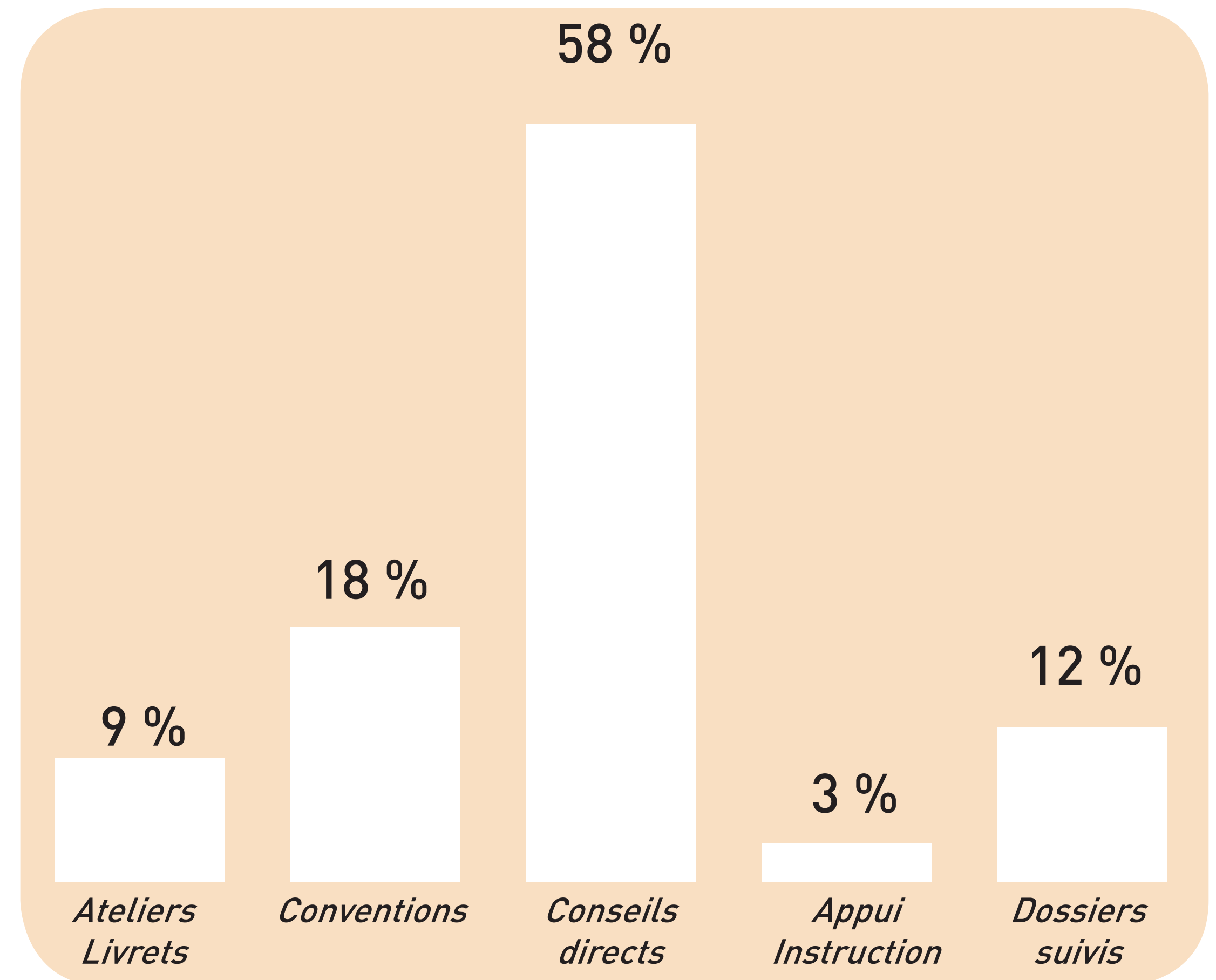
> En diversifiant les activités du pôle, le CAUE veut toucher un public plus nombreux.

Chiffres de l'activité

La répartition du temps

- Le pôle particulier représente 11 % de l'activité du CAUE en 2021 (14 % en 2020 et 18 % en 2019) ; L'année précédente avait été marquée par la création de livrets et la part du temps du pôle avait naturellement augmenté ;
- Les conseils directs restent majoritaires. Cependant les dossiers suivis sont en augmentation (+10%), de même que les dossiers conventionnés (+7%).

> **La répartition est révélatrice du travail de diversification du pôle.**

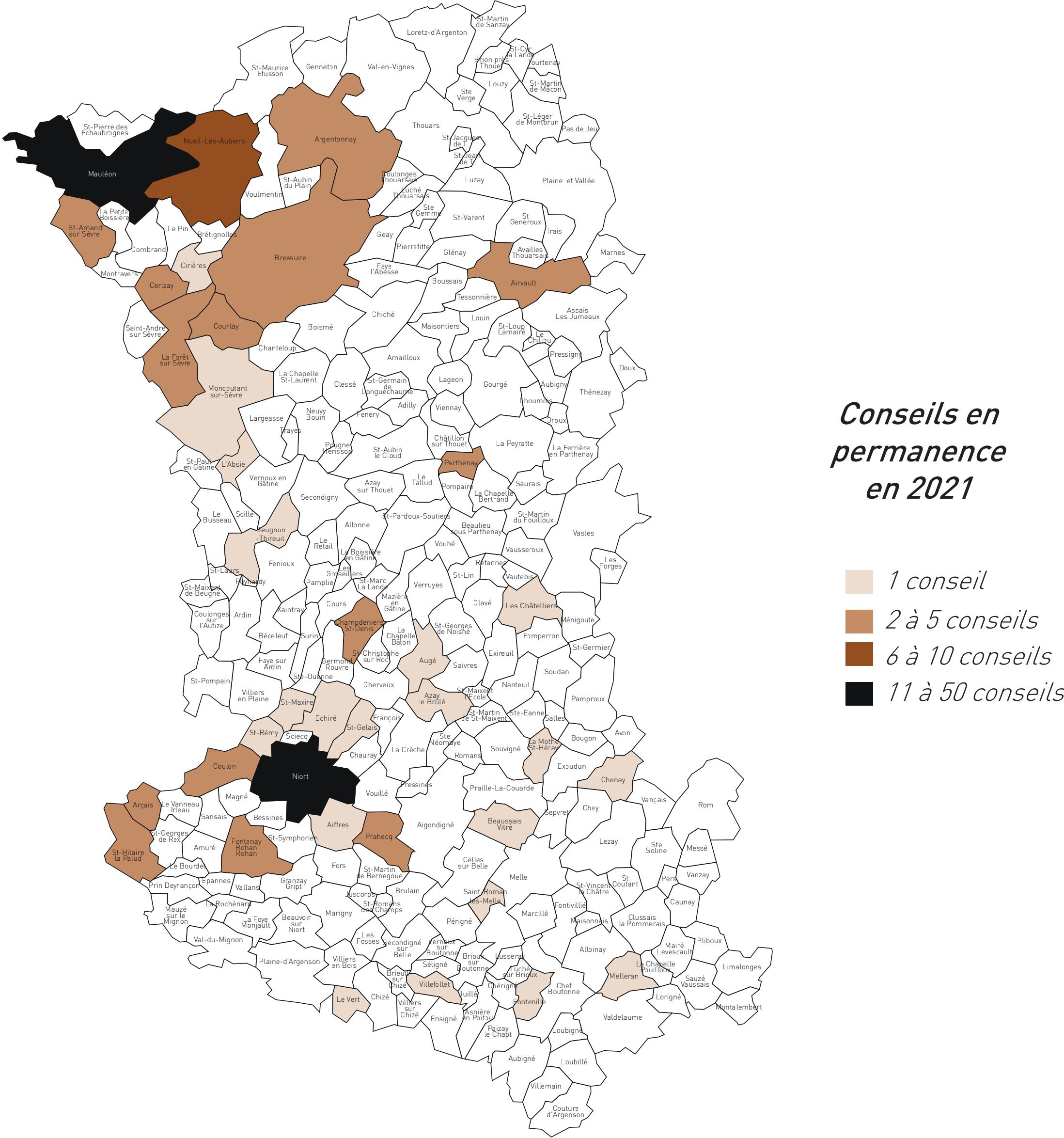


Conseils

Les chiffres des conseils

- 114 conseils ont été délivrés en 2021, contre 168 en 2020.
- 43 conseils ponctuels (84 en 2020) ;
- Il y a eu 6 demandes d'aide à l'instruction ;
- Les conventionnements avec les intercommunalités ont un impact positif (forte demande sur l'A2B).

> Au total, il y a 217 demandes de conseil en 2021, contre 252 en 2020. La baisse est en partie due à la pause de l'activité de conseil direct sur le début et la fin de l'année en raison d'une charge de travail élevée.



Conseils

Les domaines

- Les demandes sur des projets de constructions neuves sont en augmentation (34 demandes en 2020) ;
- Les demandes sur des opérations de réhabilitation sont toujours les plus importantes. Néanmoins elles ont fortement diminué (96 en 2020), tout comme les demandes sur des extensions (24 en 2020) ;
- Les autres demandes sont négligeables.

> **La répartition entre réhabilitation et la construction neuve tend à s'équilibrer.**



*Demandes des particuliers par domaine en 2021
(certaines demandes peuvent concerner plusieurs domaines)*

Actions conventionnées

Colorisation de façades

- 1 dossier traitant toute une façade de commerces, 6 établissements au total



➤ Travailler simultanément sur un ensemble de bâtiments voisins enrichit la démarche de conception en permettant de travailler sur une harmonie générale. La difficulté est alors que toutes les parties acceptent la proposition...

Actions conventionnées

Accompagnement nouveaux quartiers

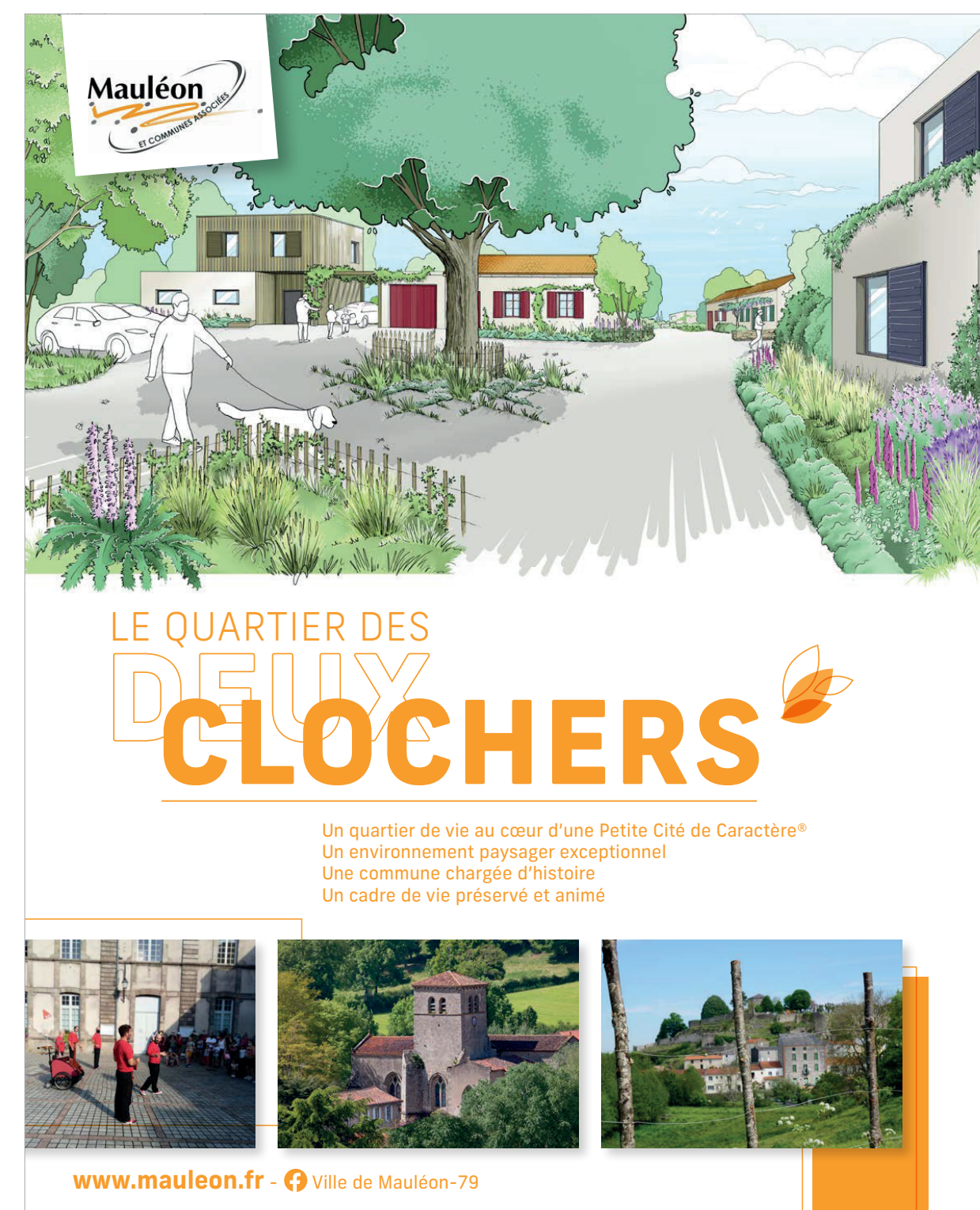
L'objectif est de guider les particuliers sur leur projet. La qualité des constructions en elles-mêmes renforcera la qualité du cadre général du cadre de vie, en lien avec les objectifs environnementaux.

• Mauléon

Nouveau quartier des Deux Clochers, 21 lots dont 2 à destination de logements sociaux. Projet communal.

• Échiré

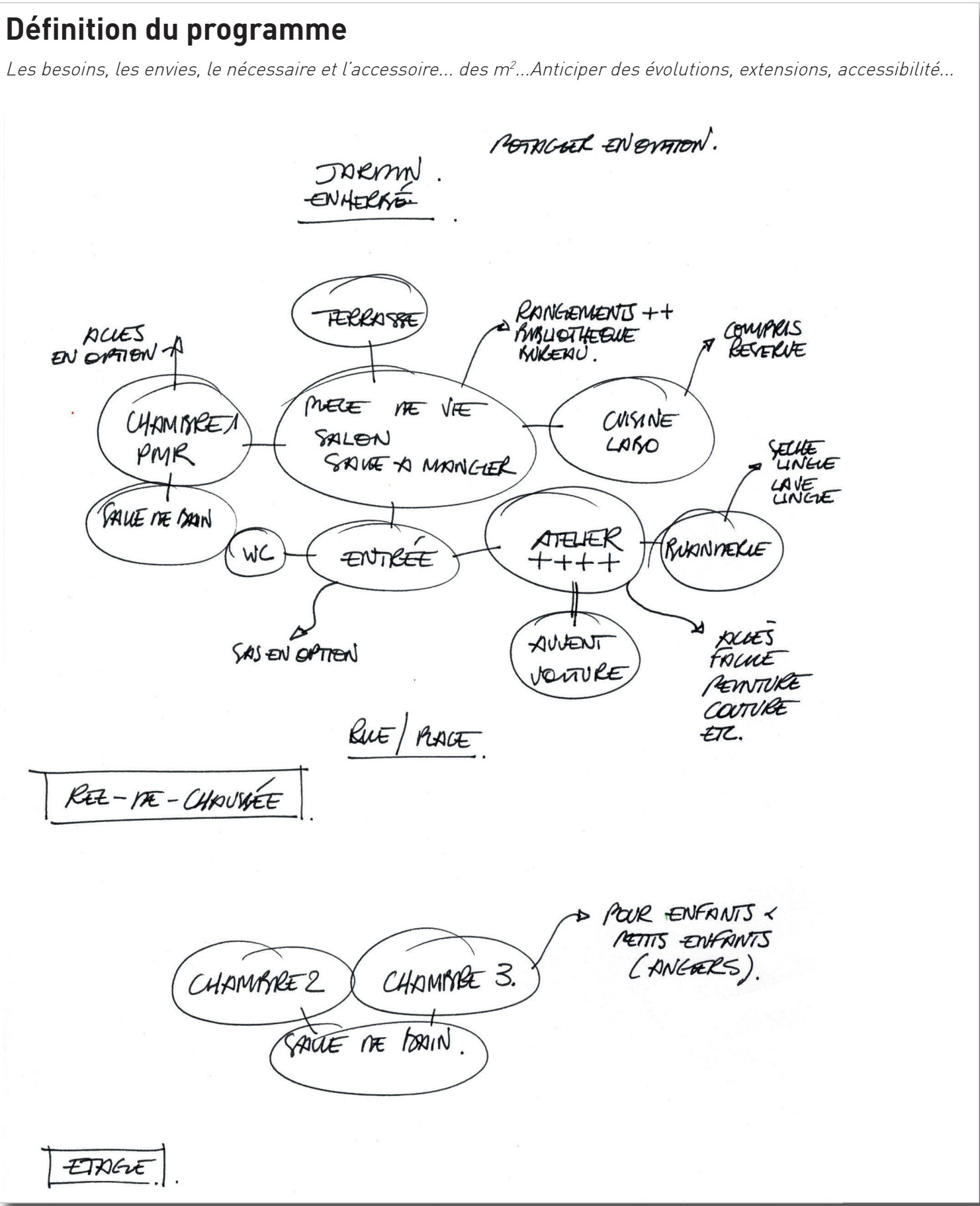
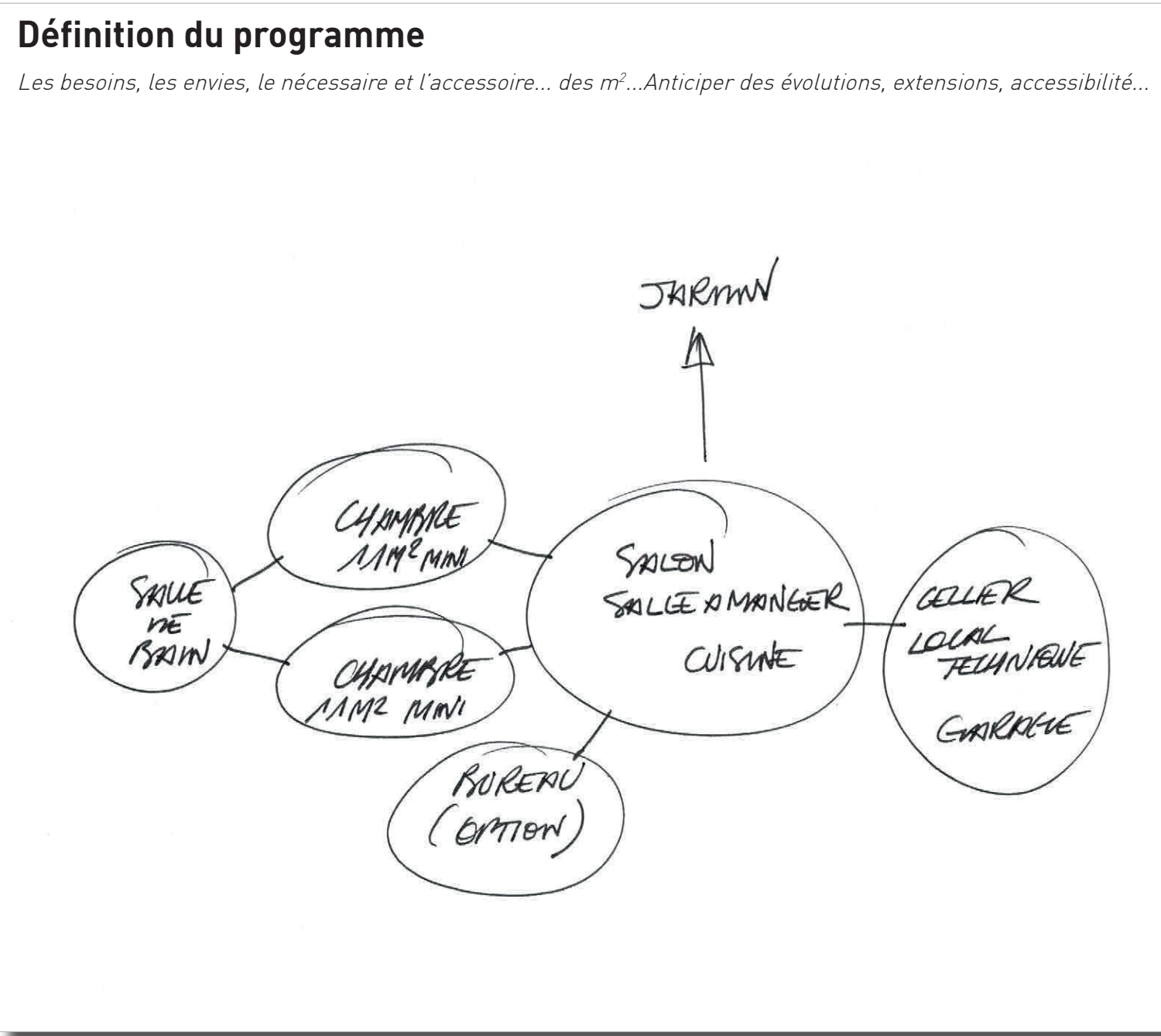
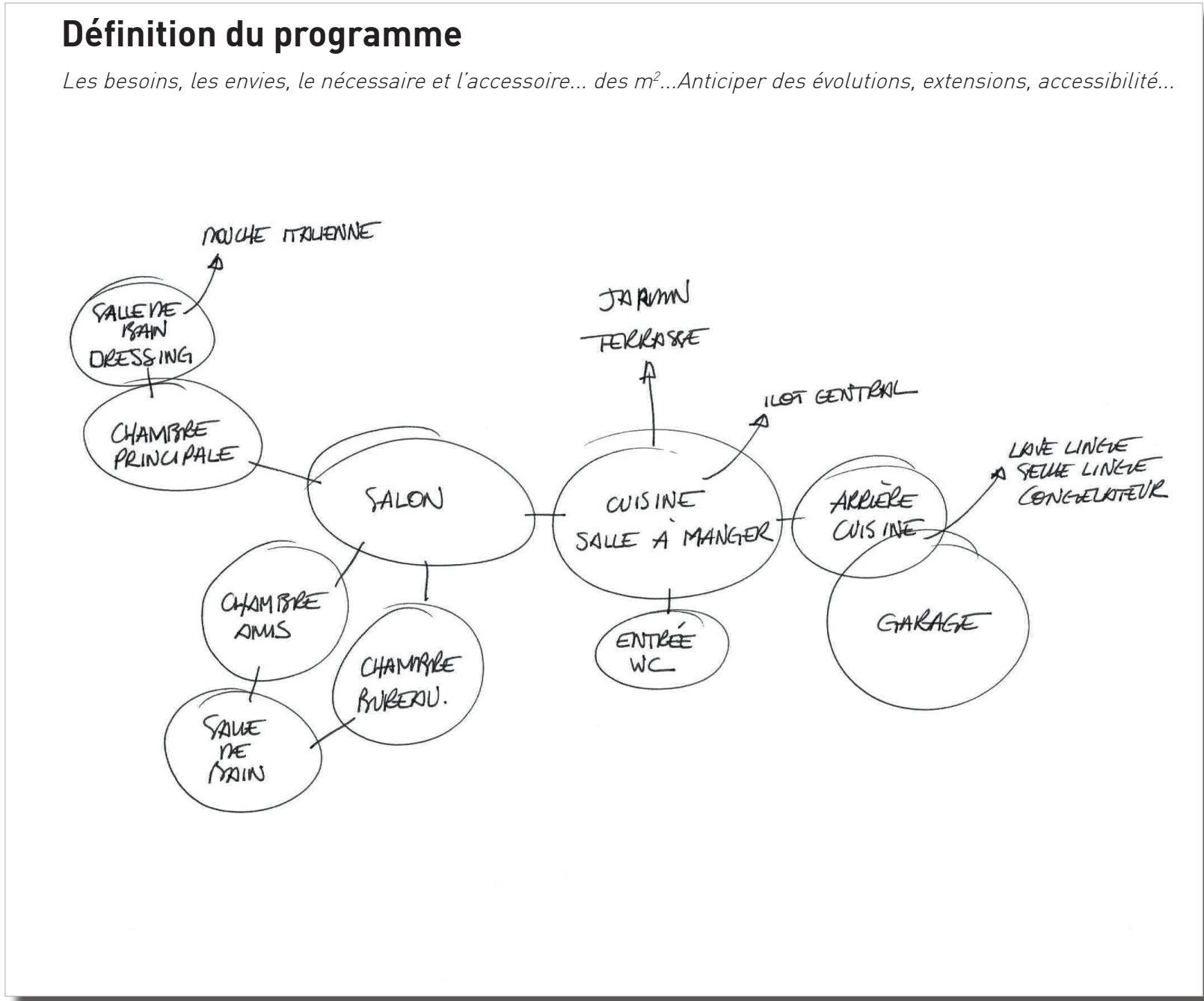
Lotissement Verger du Patrouillet, 86 lots et un îlot à destination de la création de logements sociaux. Projet privé.



➤ Ces actions conventionnées sont expérimentales pour le CAUE des Deux-Sèvres.

Actions conventionnées

Accompagnement nouveaux quartiers



> Les entretiens permettent au particulier d'appréhender toutes les composantes de son projet. Ces conseils sont d'autant plus efficaces que la commune suit également ces dossiers.

Actions conventionnées

Coulon

- **La volonté des élus et du Maître d'ouvrage**

Nouveau quartier, porté par DSA, pour du logements privés et et du logement social.

Volonté affichée d'atteindre une mixité inter-générationnelle et de faire participer les habitants.

- **La participation du CAUE 79**

Intervention pour présenter le projet et travailler avec les habitants et le maître d'œuvre, sur l'aménagement du quartier.

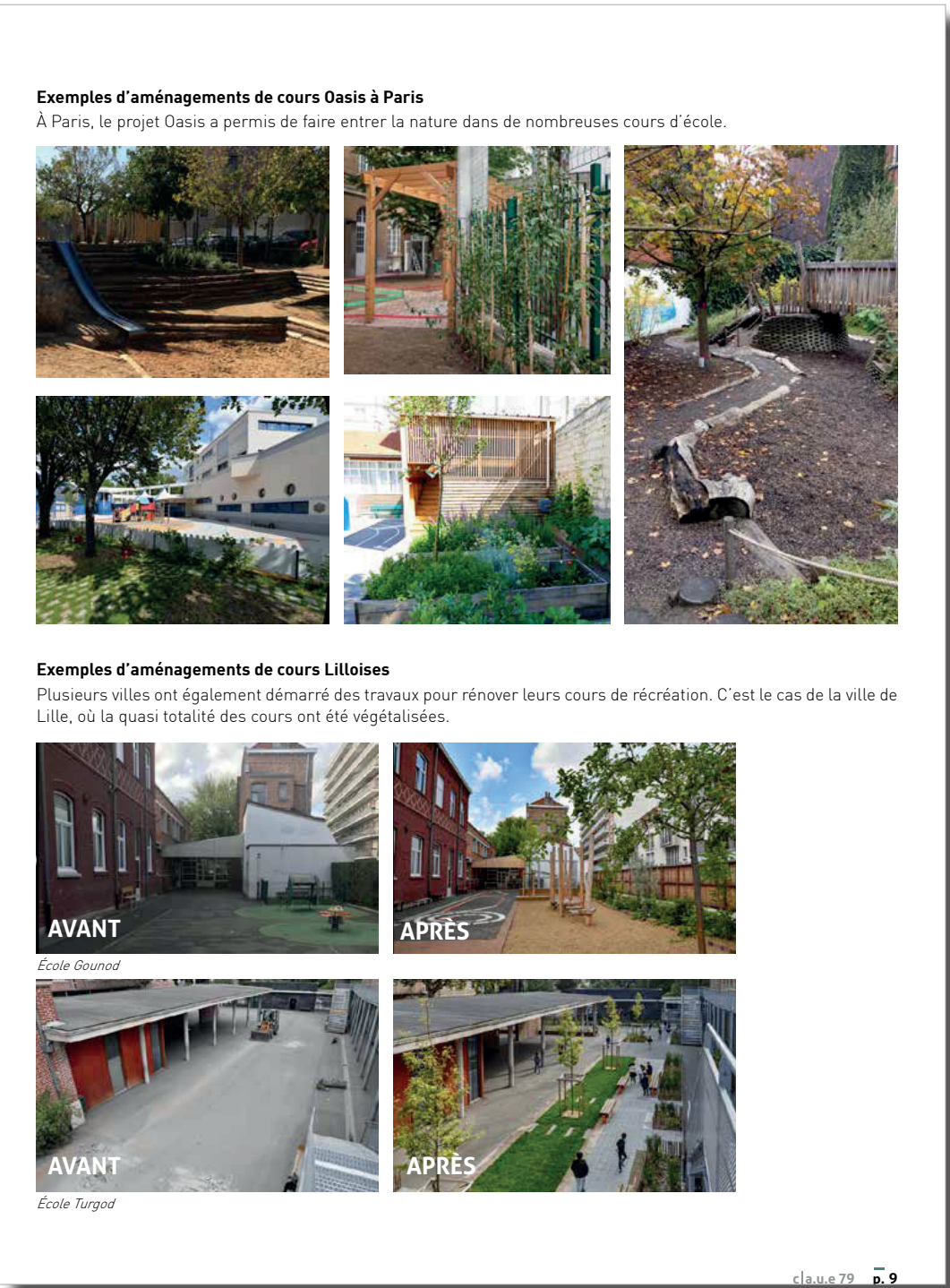
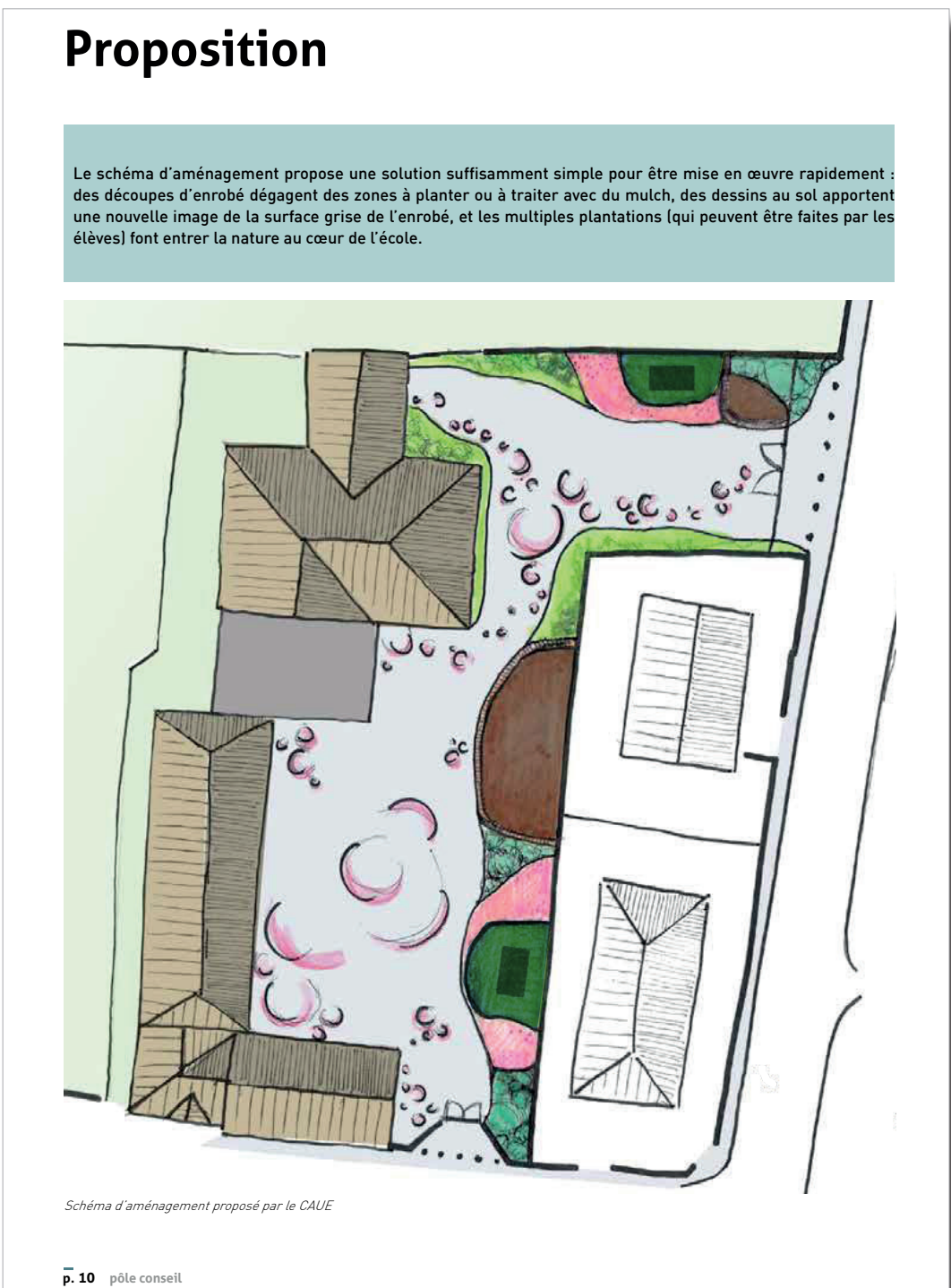
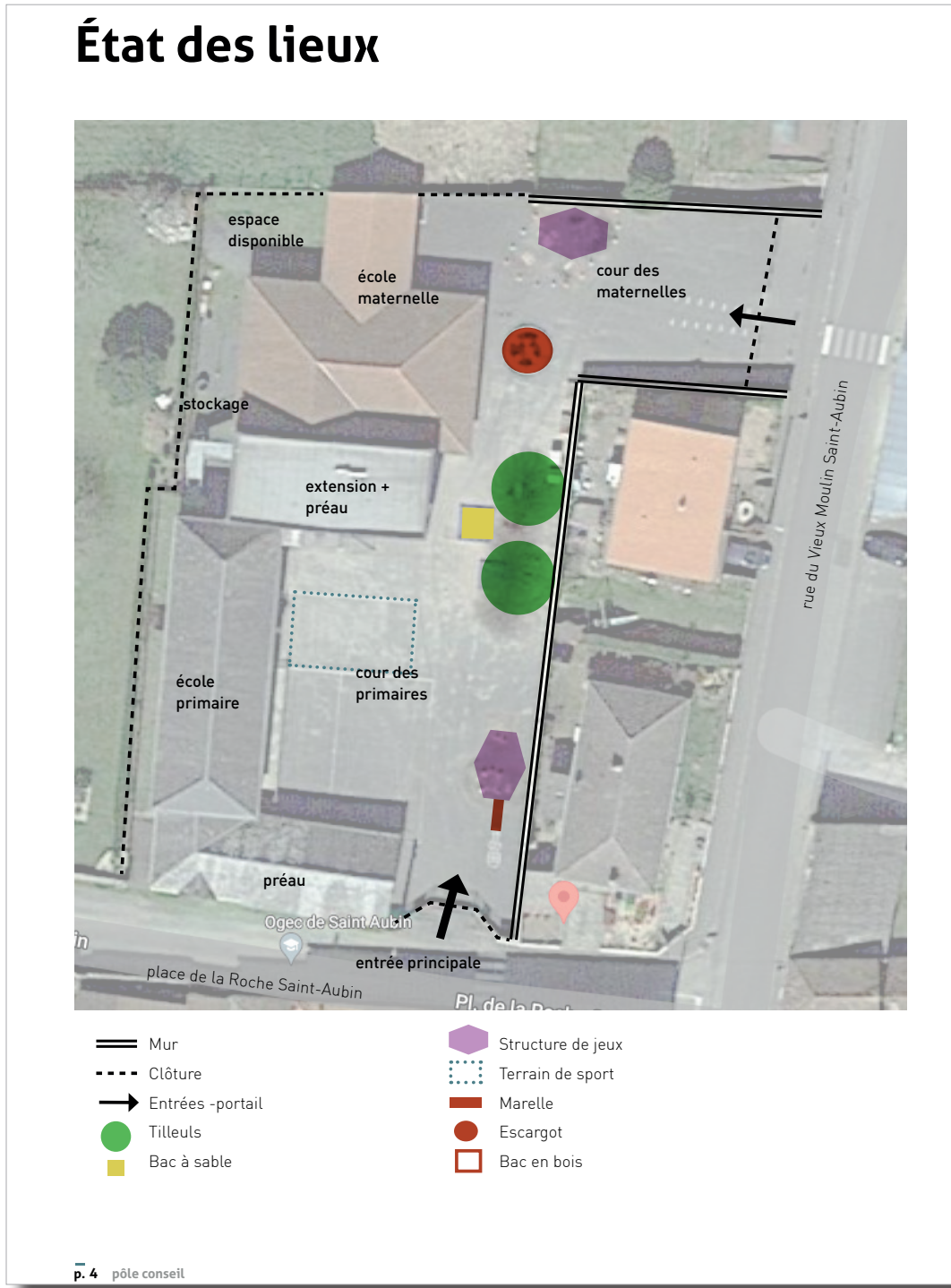
> **Les ateliers sur l'aménagement ont été un succès : cette expérience permettra de construire une nouvelle méthode participative.**



Atelier à Coulon sur un nouveau quartier, automne 2021 © CAUE 79

Actions conseils spécifiques

Écoles privées / végétalisation



École Sainte Luce, Saint-Aubin de Babigné - Évelyne Henriot, paysagiste CAUE 79

> Ce type de sollicitation va devenir courant : pour y répondre efficacement, le CAUE 79 devra s'entourer de partenaires, tout comme se former et former les intervenants.

Actions conseils spécifiques

Particulier / découpage foncier

L'analyse du CAUE 79

Analyse
L'analyse de la parcelle porte sur son organisation actuelle. A une échelle plus large, les parcelles environnantes seront observées.
Les points principaux qui vont constituer l'analyse sont:
- Etude du patrimoine
- Etude de l'organisation existante

Un patrimoine bâti et paysager

La parcelle étudiée se situe dans un îlot de moins de 10 000m² en centre bourg. Plusieurs constructions en pierre (habitations, granges et murets) sont réparties sur l'îlot et présentent une densité assez faible. Seuls les bâtiments annexes marquent l'alignement à la rue, les maisons se trouvent en retrait. Au centre de l'îlot, sur la parcelle AS 206 se trouve la seule maison récente.
La voie longeant la parcelle, à l'Est, est la voie principale du bourg. Un ancien moulin et un espace public font face à la parcelle de l'autre côté de la voie. De nombreux arbres sont présents sur cette partie de la parcelle, située en hauteur par rapport à la rue, et valorisent cet axe de centre bourg.
Éléments clés de l'analyse:

- La dimension de parcelle permet une densification de l'îlot;
- Un espace paysager pourrait être préservé.

L'accessibilité

La parcelle se trouve en hauteur par rapport à la rue à l'exception de sa limite sur la rue de la Boutique et de sa partie Nord. Un accès, desservant la maison, est déjà existant depuis la rue de la Charlotterie Mons. Un accès depuis la rue de la Boutique, pourra être restauré. L'îlot étant étroit, il ne permet pas d'intégrer une voirie sans générer de contraintes. La perméabilité des sols sera préservée.



Accès depuis la rue de la Boutique // PHOTO 3



Parcelle en hauteur par rapport à la rue // PHOTO 4



Axe central de la commune, patrimoine paysager à préserver // PHOTO 2

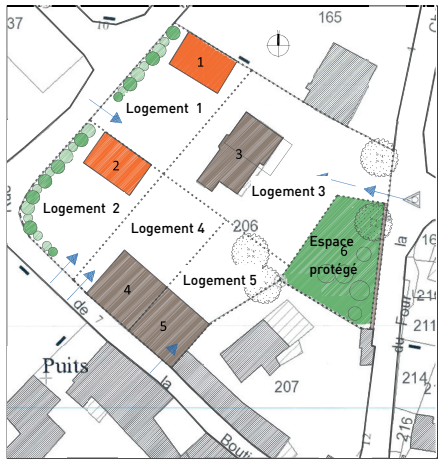
L'avis du CAUE

Urbanisation douce
La densification de la parcelle peut être permise sans atteindre l'objectif demandé par le particulier. Une partie de la parcelle ne serait pas concernée par cette urbanisation pour conserver les caractéristiques existantes du bourg.
Suite au découpage parcellaire, l'attention sera également à porter sur la qualité architecturale des opérations neuves ou des réhabilitations.
L'avis du CAUE développe trois points pour aborder le projet:
- Permettre l'urbanisation
- Veiller à la qualité architecturale
- Réhabiliter le bâti ancien

Permettre l'urbanisation

L'étude du site révèle la possibilité d'urbaniser la parcelle. Cependant, le programme et l'aménagement proposés par le particulier ne semblent pas adaptés. Le CAUE propose de respecter les points suivants:

- Créer six unités foncières dont cinq pour accueillir un programme de logement individuel.
- Limiter la construction à deux maisons individuelles neuves. Des constructions compactes et simples seront privilégiées.
- Permettre la réhabilitation de la grange afin de créer deux logements.
- Conserver la maison présente avec son accès.
- Ne pas ajouter de voirie et proposer des accès individualisés. Une nouvelle voie de desserte limiterait la dimension des parcelles et serait source de nuisances.
- Préserver la végétation de la partie Est du site et préserver les végétaux situés en limite de propriété sur les parties Sud et Ouest.



Proposition d'aménagement

Légende
1 Unité foncière
■ Nouvelle construction
■ Bâtiment à réhabiliter
● Zone à protéger
← Accès
..... Découpage parcellaire

L'avis du CAUE

Veiller à la qualité architecturale

Dans ce projet, trois architectures vont se côtoyer : la bâti ancien, avec la réhabilitation de la grange, l'architecture récente, avec le pavillon existant et les constructions contemporaines. Plusieurs points de vigilances sont à observer.

Pour les constructions neuves et récentes:

- Privilégier l'implantation des maisons au nord de la parcelle pour profiter des apports solaires,
- S'adapter à la morphologie du terrain et implanter les logements en retrait par rapport à la rue,
- Créer une harmonie de teintes et matériaux en proposant une palette de couleur et matériaux à utiliser (menuiseries extérieures, serrurerie, enduit...),
- Préserver la végétation présente sur les limites de propriété Sud et Ouest.



Exemple d'implantation dans un lotissement à Pompaire // PHOTO 4

Réhabiliter le bâti ancien

Les granges n'étant plus utilisées, leur transformation en logement peut participer à la densification des bourgs et permettre de conserver le patrimoine. Dans ce projet certains éléments sont à prendre en compte:

- Créer des ouvertures dans le mur Sud-Ouest en tenant compte des vis à vis et en respectant les proportions caractéristiques du bâti ancien;
- Permettre un accès au logement 5 depuis la rue de la Boutique;
- Bâti un mur au Nord-Est ;
- Isoler le bâtiment en utilisant des matériaux compatibles avec l'existant;
- Limiter les ouvertures en toiture et privilégier les ouvertures en façades.



Mur Sud-Ouest de la grange // PHOTO 5

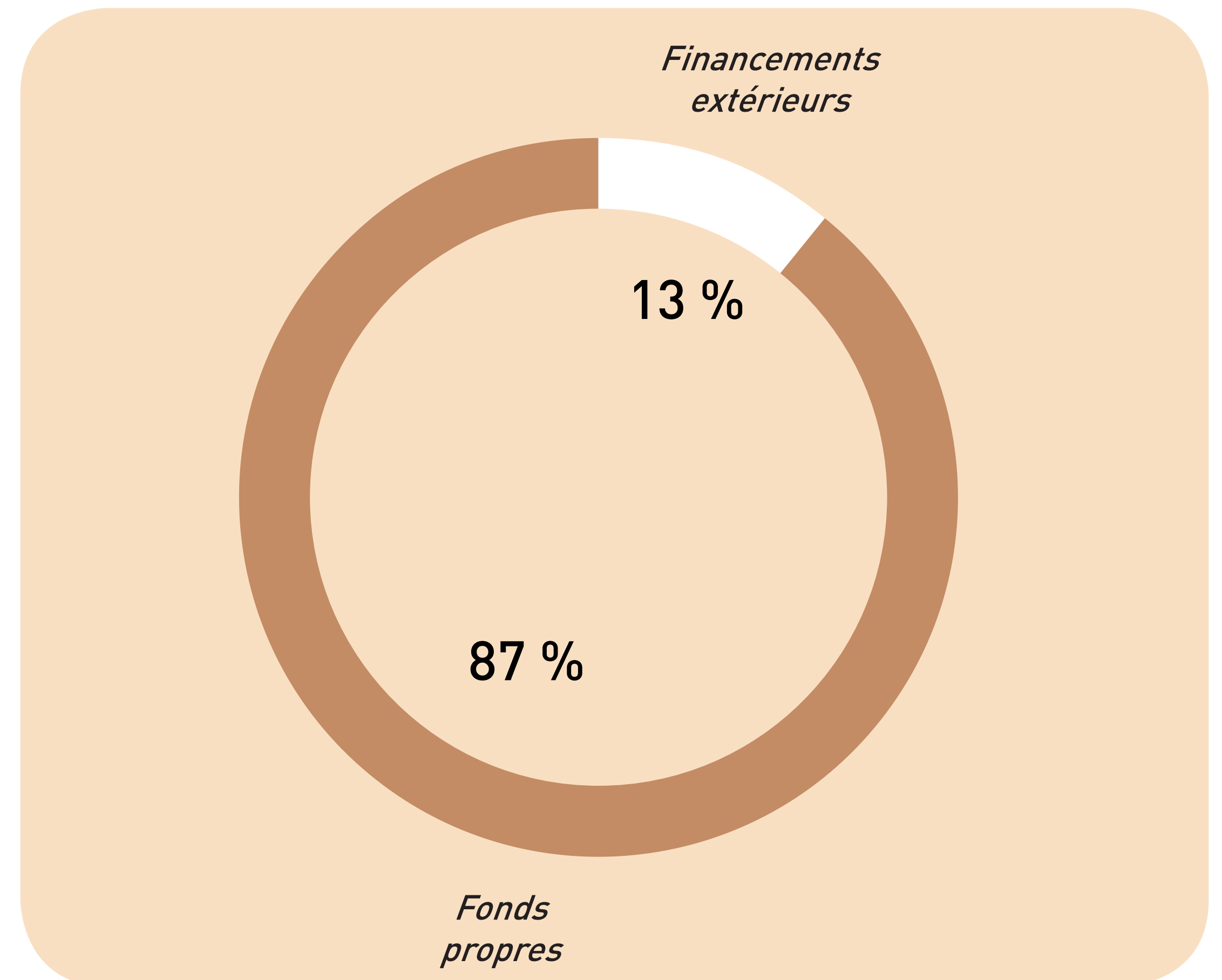
Proposition CAUE 79 - Mathilde Guihaumé, architecte CAUE 79

> Certains particuliers sont adressés par des communes, qui ressentent un besoin de conseils plus poussés pour la qualité du projet. Le découpage foncier est un exemple courant.

Financement

- Financements extérieurs 6 375 € ;
- Le CAUE a conventionné avec des communes sur de l'accompagnement de particuliers concernant des nouveaux quartiers ;
- Le CAUE a perçu des produits de l'A2B dans le cadre du programme cœur de bourg, cœur de vie.

> Les financements extérieurs sont stables par rapport à 2020, en montant et proportion.



L'activité par pôle : le pôle formation

- Organisation générale
- Chiffres de l'activité
- Conventions EPCI
- Conventions FNCAUE
- Autres Professionnels
- Financement

Organisation générale

▪ Les publics

- Élus et agents ;
- Intervenants auprès du jeune public (enseignants, animateurs périscolaires, médiateurs, etc.) ;
- Personnels des CAUE.

▪ La forme des actions

- Formation en salle ;
- Interventions lors de conférences ou séminaires.

▪ Les types d'inscription

- Formation via un conventionnement ;
- Formation avec inscription libre.

> Le CAUE 79 est organisme de formation des élus. Il est aussi centre de formation agréé, référencé DATADOCK.



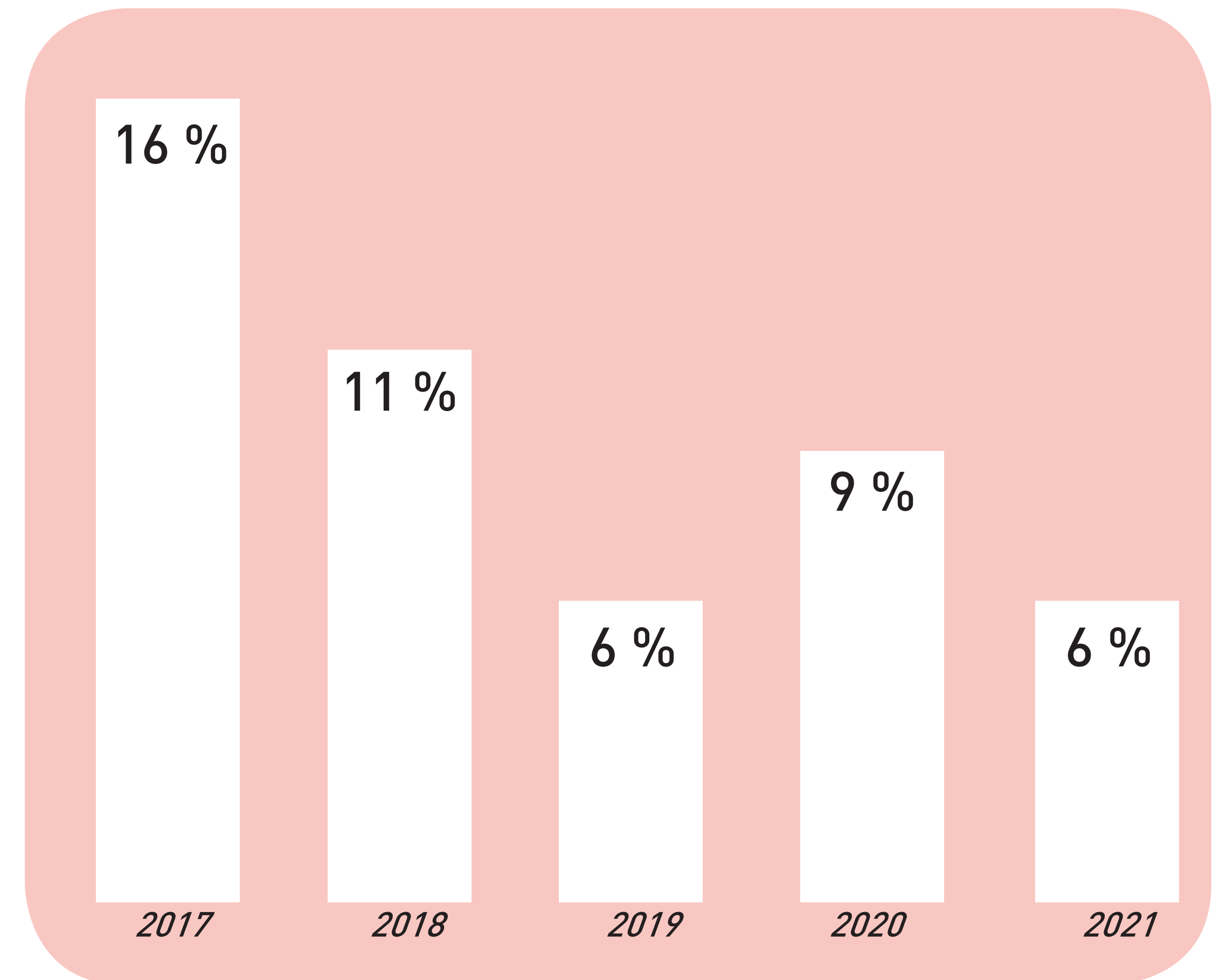
Formation avec le CRER, animée par Yann Le Diméet, architecte CAUE 79 - juin 2021

Chiffres de l'activité

La répartition du temps

- 7 formations ont été conduites en 2021, pour les élus comme pour les agents et les salariés des CAUE.
- Ces formations sont des reconductions de formations déjà créées et le temps de travail sur les ajustements à effectuer a été fait essentiellement en 2020.

> L'activité de formation a repris en 2021, avec des formations déjà conduites les années précédentes.



Évolution du temps consacré au pôle formation

Formations

Inscription libre / Élus et agents

Aménager les cimetières / Belleville (Plaine d'Argenson)

- 30 novembre 2021 ;
- 14 personnes.

> Le succès de cette formation a amené le CAUE 79 à la reconduire en mars 2022. Avec la liste d'attente, il n'a pas été nécessaire de relancer les inscriptions. Une 3^e session est prévue à l'automne 2022.



Visite du cimetière d'Aiffres © CAUE 79

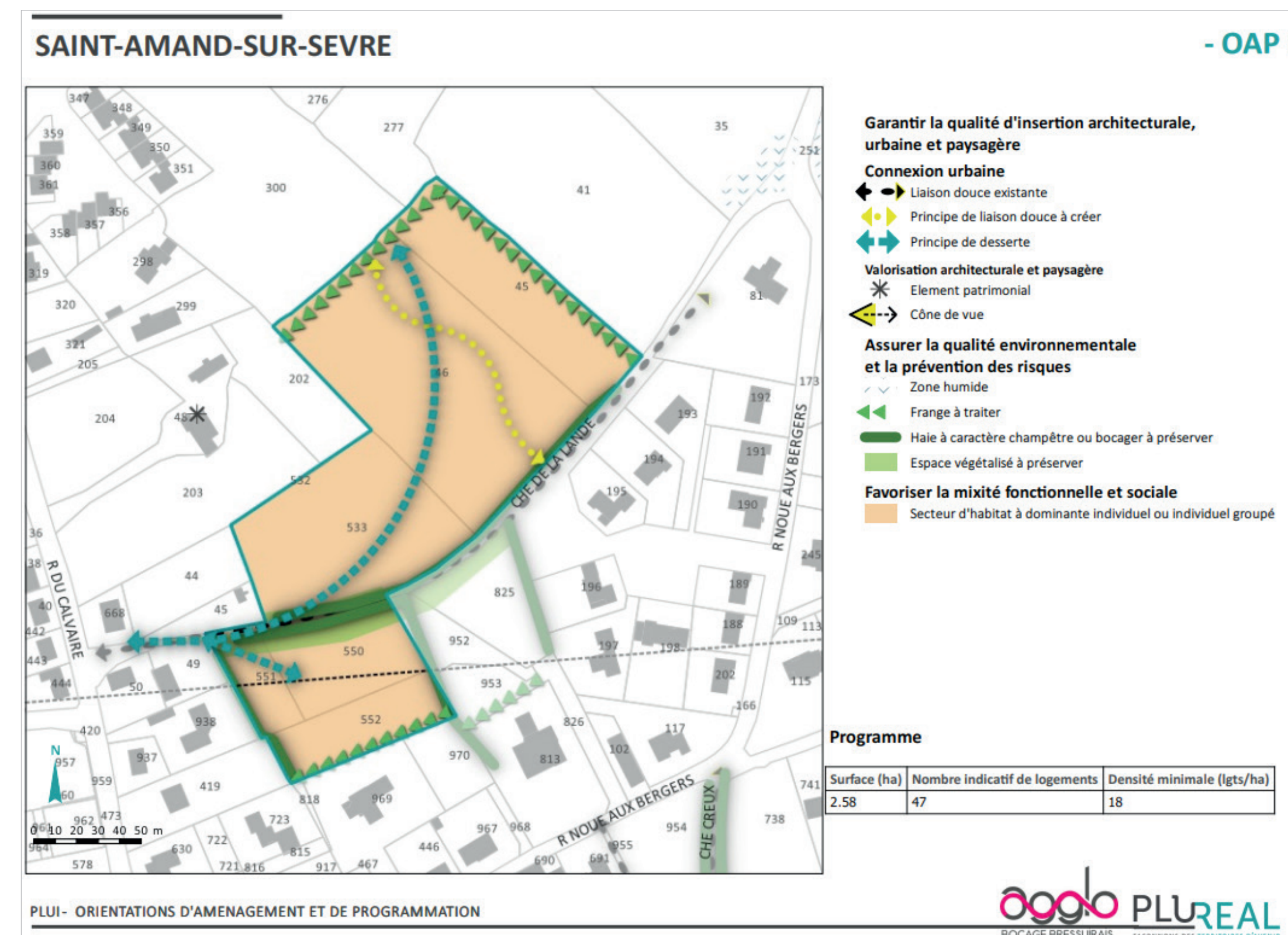
Formations

Conventions EPCI / élus

"Bases de l'urbanisme" / Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais

- 2 sessions en novembre et décembre 2021
- 17 élus et agents au total

➤ Cette formation a eu lieu dans quasiment tous les EPCI du département. L'objectif est de rendre accessibles certaines notions abordées dans le cadre du PLUi et de voir concrètement les effets de ce dernier (comme une OAP par exemple).



Exemple d'OAP du PLUi, Saint Ammand sur Sèvre © CA2B

Formations

Conventions EPCI / agents

"De l'instruction au conseil", Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais

- 29 juin et 9 juillet 2021 ;
- 12 personnes.

"De l'instruction au conseil", Communauté de communes Mellois en Poitou

- 3 et 17 septembre 2021 ;
- 11 personnes.

> Cette formation, sur les autorisations d'urbanisme et l'approche qualitative du projet pourrait maintenant donner lieu à un nouveau module, à l'attention des élus.



Yann Le Diméet, architecte du CAUE 79 animant la formation © CAUE 79

Formations

Autres professionnels/ "De l'instruction au conseil"

Centre Régional des Énergies Renouvelables

- Juin 2021
- 11 participants
- Intervenant : Yann Le Diméet (CAUE 79)

> Cette formation, sur les autorisations d'urbanisme et l'approche qualitative du projet a aussi intéressé un organisme comme le CRER : c'est une autre piste d'évolution.



Atelier de la formation sur l'insertion des constructions © CAUE 79

Formations

Conventions Uniformation - personnels CAUE

"Sensibilisation jeune public"

- Juin 2021
- 6 participants de différents CAUE
- Intervenants : Delphine Page et Sandra Benhamo (CAUE 79), Martine Combeau (CAUE 33), Émilie Partaud (CAUE 16), Crystelle Ferjou (DSDEN 79), Florence Pineau (libérale)

> L'objectif était de partager la méthode du CAUE 79 sur la création d'ateliers jeune public, pour lesquels le CAUE 79 n'intervient pas directement. Il s'agissait aussi de donner des informations pédagogiques sur les outils adaptés aux différents âges de l'enfant.



Programme de la formation - CAUE 79



Livret Atelier - CAUE 79

Formations

Conventions Uniformation - personnels CAUE

"Aménager les cimetières"

- 28 et 29 Juin 2021
- 9 participants de différents CAUE
- Intervenants : Sandra Benhamo, Eric Brochard, Evelyne Henriot (CAUE 79), Patrick Loizeau (juriste), Amanda Clos (ville de Niort), Stéphane You (ville de Mauléon)

> L'objectif de cette formation était de partager les connaissances du CAUE 79 et de permettre aux autres CAUE de conseiller les communes et concevoir à leur tour une formation

■ Cimetières : approche historique, sociologique et patrimoniale

c|a.u.e

Les pratiques funéraires

« D'une encre plus liquide que le sang et l'eau des fontaines
Puis-je défendre ma mémoire contre l'oubli
Comme une seiche qui s'enfuit à perdre sang, à perdre haleine ? » Robert Desnos



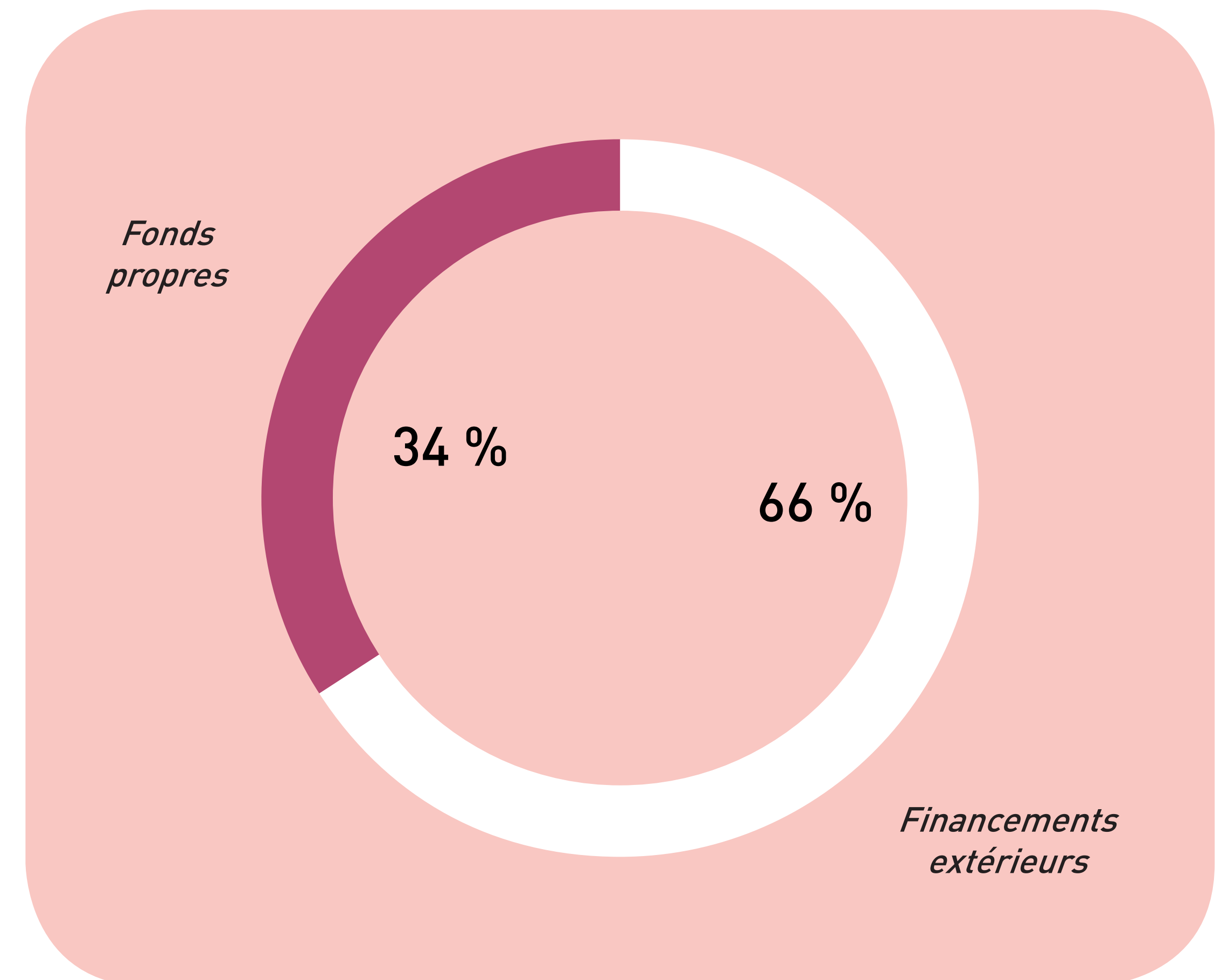
Formation : Aménager les cimetières – E. Brochard, directeur adjoint

Extrait de la présentation "approche historique, sociologique et patrimoniale" - CAUE 79

Financement

- Financements extérieurs 19 712 €
- Les financements sont principalement issus des formations proposées aux autres CAUE dans le cadre de l'accord de branche (12 897 €) ;
- D'autres produits émanent des formations proposées au CRER, à l'Agglo2B et à la CC du Mellois en Poitou et des inscriptions individuelles à des formations proposées par le CAUE.

> Le pôle Formation est le pôle le plus financé par des produits extérieurs en proportion. la majeure partie des ressources vient des formations CAUE accord de branche.



Le pôle sensibilisation

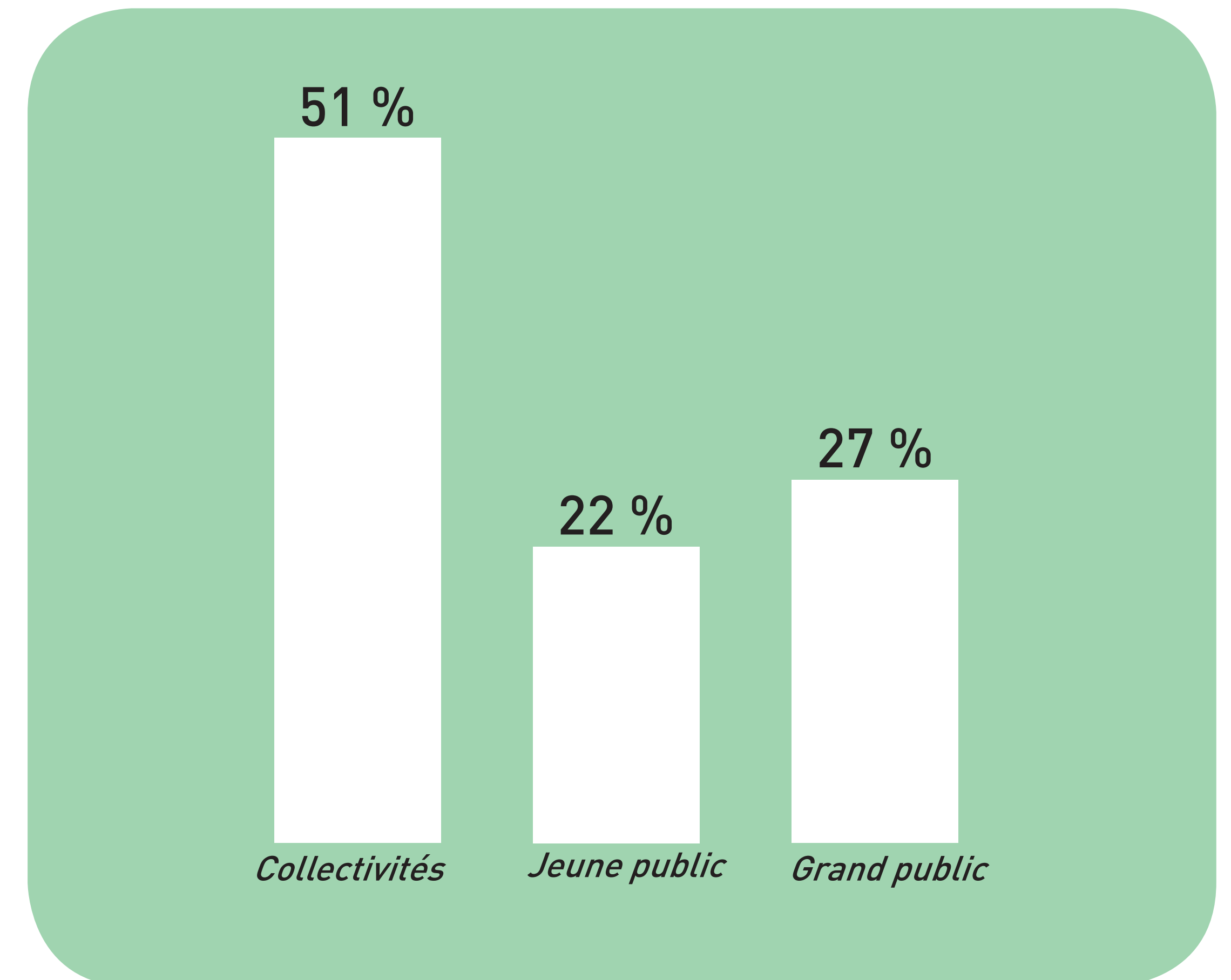
- Organisation générale
- Chiffres de l'activité
- Actions élus
- Actions grand public
- Actions jeune public
- Actions commerçants
- Financement

Chiffres de l'activité

Par public

- La volonté de cibler les collectivités est confirmée par les chiffres des publics: 51% en 2021 contre 12 % en 2020.
- Pour les autres publics, l'activité essentielle a été de créer des outils à mettre à disposition.

> L'activité du pôle s'est conformée au plan d'actions : cible prioritaire les collectivités, création d'outils (expositions, ateliers) pour les autres publics.



Répartition par type de public du nombre de personnes touchés

Organisation générale

Activités diverses avec des sollicitations différentes

- Les actions dont le CAUE 79 est à l'initiative ;
- Les actions issues d'un partenariat ou d'une demande extérieure.



Claire Paulic introduisant le temps de rencontre - septembre 2021 © CAUE 79

Actions Élus

Temps de rencontre /thème Réhabiliter les lieux de culte

- Le 18 septembre 2021, église de Bougon
- Objectifs : Échanger les expériences / Prendre du recul
- Principes : Présentation des projets puis discussion.
- Témoignages de Bernard Comte, maire de Bougon, Thierry Devautour, maire d'Échiré, Didier Moreau, AZ Architectes et Jean Richer, Architecte des Bâtiments de France.
- Trente participants environ, essentiellement élus mais aussi DDT, iD79.
- Animation : Claire Paulic.

➤ **Le thème a été choisi au vu de la recrudescence des dossiers de réhabilitation d'églises. À la suite, le CAUE 79 a entamé un travail sur un guide d'entretien du patrimoine cultuel.**



Temps de rencontre dans l'église de Bougon © CAUE 79

Actions Élus

Conférence " Richesses de nos bourgs "

- Deux interventions : le 15 octobre à Niort et le 3 décembre à Mauléon
 - Objectifs : Sensibiliser les élus en début de mandat sur l'identité et l'attrait des bourgs et sur leur aménagement et/ ou leur embellissement sans aller à l'encontre de leur caractère rural.
 - **"Embellir son bourg : mode d'emploi"**, Sandra Benhamo, paysagiste conseillère **"Les campagnes : territoires d'avenir"**, Valérie Jousseau, géographe ruraliste, **"Les Deux-Sèvres : richesses et Identités"** Franck Buffeteau, architecte urbaniste
 - 95 participants au total.
- > **Le principe était d'aborder à la fois le général, et le particulier, la théorie comme la pratique.**



Actions Élus / grand public

Exposition " Ma ruralité heureuse " 1/3

- 46 photos retenues pour l'exposition régionale de 2020
- Conception : Basile Pousin (Stagiaire ENSAN)



Maison du département, Niort © CAUE 79



La passerelle, Mauléon © CAUE 79



Étang de la Touche, Amailloux © CAUE 79

> L'exposition, prévue pour être installée en extérieur, va circuler dans tout le département.

Actions Élus / grand public

Exposition " Ma ruralité heureuse " 2/3

- Point presse pour chaque installation avec un dossier de presse personnalisé
- Rappel des missions des CAUE avec des exemples pris sur les communes
- Interpellation des élus sur la question de la ruralité heureuse (écrit, photos, etc.)

> **L'exposition sert également de support pour parler du CAUE et inviter les élus et les habitants à réfléchir sur ce qui fait la ruralité et sa qualité de vie.**

exposition

L'essence des Deux-Sèvres en 47 photographies

L'exposition « Ma ruralité heureuse » fait escale à Amailloux jusqu'au 13 février. L'occasion de s'arrêter sur ces clichés, miroir du département.

A Amailloux, on vante une « ruralité historique qui fait partie de notre quotidien et de notre vivre-ensemble », souligne Patrick Liaud, 1^{er} adjoint au maire. Pas étonnant donc que la municipalité se soit portée candidate pour accueillir l'exposition photographique *Ma ruralité heureuse*, fruit d'un appel lancé aux Deux-Sévriens par le CAUE 79 (Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement). Depuis hier, les clichés s'offrent aux regards, à quelques pas du plan d'eau à Amailloux, et ce jusqu'au dimanche 13 février.

Biodiversité, paysages et art de vivre

« En 2020, sur l'impulsion du CAUE Nouvelle-Aquitaine, l'idée est venue de demander le point de vue des habitants sur leur ruralité, commence Estelle Gerbaud, sa présidente, qui a aussi la casquette de vice-présidente au Département en charge du développement territorial. Et ça a été un succès incroyable ! » 308 photographies ont été reçues, et certaines primées. Ce qui place les Deux-Sèvres au deuxième rang régional en terme de participation à ce concours, juste derrière la Dordogne. Cet élan a poussé le CAUE 79 à organiser cette exposition itinérante avec

Après Mauléon, Amailloux est la deuxième commune à accueillir l'exposition aux 47 clichés.

47 photographies. La seule dans la région. « L'idée est de la proposer à toutes les communes, reprend Estelle Gerbaud, alors qu'une dizaine de municipalités sont déjà volontaires et que les huit premiers mois de 2022 sont déjà réservés. Nous l'avons inaugurée à Mauléon, nous voulons l'accompagner et questionner les maires sur la ruralité. Nous parlons souvent d'attractivité, mais concrètement comment vivent-ils cette ruralité ? C'est aussi pour diffuser quelque chose de positif, la ruralité heureuse fait du bien. À

travers ces photos, il y a de la poésie. »

Faire tourner l'exposition pendant trois ans

Biodiversité, paysages, mode et art de vivre, agriculture : autant de pans qui font les Deux-Sèvres et capturés par ces photographes locaux. À Amailloux, le plan d'eau en devient le décor. « Nous avons choisi ce lieu pour que l'exposition soit visible de tous, et c'est un espace de vie très important pour nous, renchérit Patrick Liaud. L'aménagement de cet étang, c'était le

projet du mandat précédent. Et je suis déjà impressionné par le nombre de personnes qui ralentissent pour regarder les photos ! » Eric Brochard, directeur adjoint du CAUE 79, espère « faire tourner l'exposition pendant trois ans, avec une répartition géographique sur le territoire. Nous avons déjà une dizaine de communes inscrites alors que nous n'avons même pas fait d'appels ». Prochaine étape : Cherveux, plus au sud à côté d'Échiré.

Maxime Chataigner

Actions Élus / grand public

Exposition " Ma ruralité heureuse " 3/3

- Le CAUE a demandé à Louise Merlet, stagiaire, d'avoir une analyse sociologique des photographies. 8 thèmes se sont dégagés :
 1. Biodiversité et paysage
 2. Espace et temporalité
 3. Simplicité au quotidien
 4. Mode de vie
 5. Activité agricole
 6. Sentiment d'appartenance
 7. Nostalgie
 8. Vue sur bourg

> Un livret est prévu pour accompagner l'exposition.



Exposition Ma ruralité heureuse - Prahecq © Chloé Poitou / AGR179

Actions Partenariales

Séminaire CAUE 17 " Comment restaurer la nature "

" Les cimetières-jardin, recensement des démarches intéressantes "

Pôle Sensibilisation - Les cimetières

1- UNE SURFACE ENHERBÉE



> Aiffres (79) - Situation en 2014

Pôle Sensibilisation - Les cimetières

1- UNE SURFACE ENHERBÉE



> Aiffres (79) - conception
Gilles Garos - 2020

> Enherbement du cimetière
ancien et valorisation du
patrimoine funéraire

> Le CAUE 79 a été invité car il est reconnu pour son travail concernant les végétalisations des cimetières. Au delà de cette intervention, le séminaire fut l'occasion de rencontrer différents acteurs autour de la question de la nature dans l'espace urbain et de créer des futurs partenariats.

Actions Partenariales

Colloque CPIE Gâtine " Gestion intégrée des eaux pluviales "

"Espaces publics et eaux pluviales : une opportunité! "

- Le 23 Novembre à Saint-Maixent l'École
 - Objectif général : " Pourquoi et comment se passer du tous-tuyaux? "
 - 50 participants environ
- > **Gérer les eaux pluviales "sur place" est une question d'actualité. C'est l'opportunité de créer des espaces publics désimperméabilisés, vivants, animés et frugaux tout en diminuant les risques de saturation des réseaux et donc d'inondations : une question d'actualité. L'intervention du CAUE à ce sujet sera à valoriser sous d'autres formes.**



Programme du colloque © CPIE Gâtine



Actions Partenariales

PETR Gâtine " Biodiversité et documents d'urbanisme "

- Le 18 octobre à Borq sur Airvault
- Objectif général : " Favoriser l'intégration de la biodiversité dans les documents d'urbanisme "
- Intervention CAUE 79 : "Les OAP : outil d'aménagement", intervention réalisée en complément de celle de Y. Coulaud, écologue du CAUE 24 en charge du suivi l'Assistance Continuités Ecologiques de Nouvelle-Aquitaine initiée par l'URCAUE.

> L'objectif est, comme souvent au CAUE 79, de rendre accessibles et concrètes des notions qui peuvent sembler abstraites ou difficiles à mettre en œuvre.

Une thématique concrète

21 / 21

Les espaces de lisières

Schémas de principe

> Lisières avec de nouvelles fonctions, aménagées ou sauvages participant donc aussi à des couloirs de biodiversité, participant à TVB

> Peut se traduire par une OAP sectorielle ou par une OAP thématique en fonction du contexte

PETR Gâtine - Documents d'urbanisme et Biodiversité - 18 Octobre 2021

c|a.u.e 79

Une thématique concrète

21 / 21

Les espaces de lisières

Schémas de principe

> Lisières avec de nouvelles fonctions, aménagées ou sauvages participant donc aussi à des couloirs de biodiversité, participant à TVB

> Peut se traduire par une OAP sectorielle ou par une OAP thématique en fonction du contexte

PETR Gâtine - Documents d'urbanisme et Biodiversité - 18 Octobre 2021

c|a.u.e 79

Extrait de la présentation de Sandra Benhamo, paysagiste CAUE 79

Actions jeune public

Prenons nos quartiers

- Forme et public : kit pédagogique entièrement en ligne, avec rallye / élèves de cycle 3 (CM1, CM2, 6^e) ;
- Objectifs : Observer l'évolution de nos manières d'habiter dans les villes ou villages / Partir dans son quartier à la recherche de son histoire / Comprendre les enjeux actuels de la construction de la ville ;
- Partenariats: Atelier Canopé 79, DSDEN 79 ;
- Participants : 13 enseignants inscrits, soit **environ 320 élèves touchés**.

> **Il s'agit de permettre à chaque classe de sortir dans le quartier de son école et collège et de le voir différemment. La question de la nécessaire évolution de la ville est abordée en conclusion, avec des pistes de solutions.**



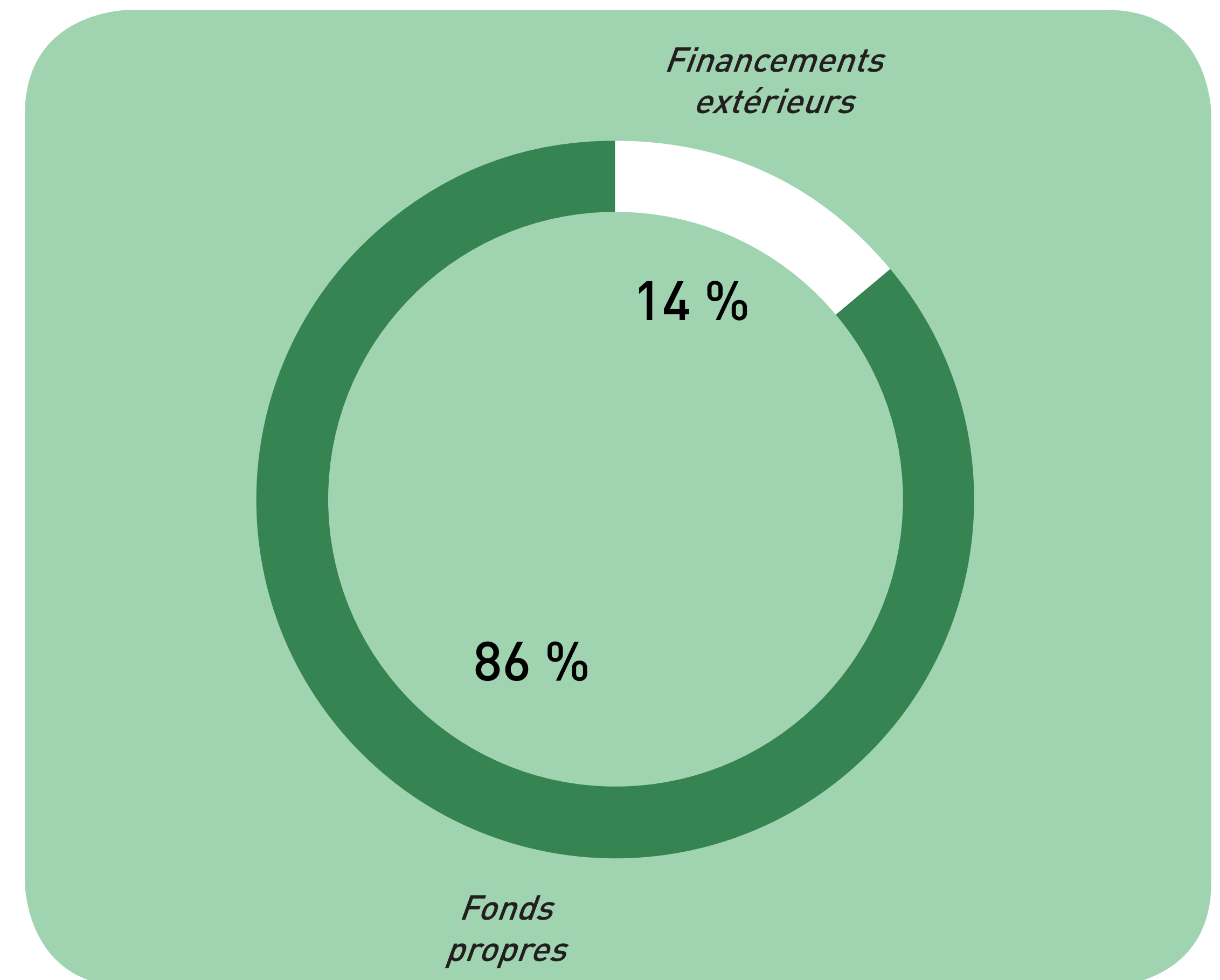
Carton d'invitation pour le lancement de l'atelier au collège de Coulonges-sur-l'Autize © CAUE 79



Financement

- Financements extérieurs 10 160 euros
- Les produits proviennent essentiellement de partenariats établis par l'URCAUE : la DRAC pour le Mois du cadre de vie et la Région pour les actions de médiation (exposition Ma ruralité heureuse).
- Des produits de l'URCAUE en direct pour le développement d'outils numériques.
- D'autres produits du conventionnement avec l'Agglo2B.

> Les financements extérieurs, 10 160 euros, ont augmenté en 2021 (4 173 € en 2020) grâce aux subventions obtenues par l'URCAUE.

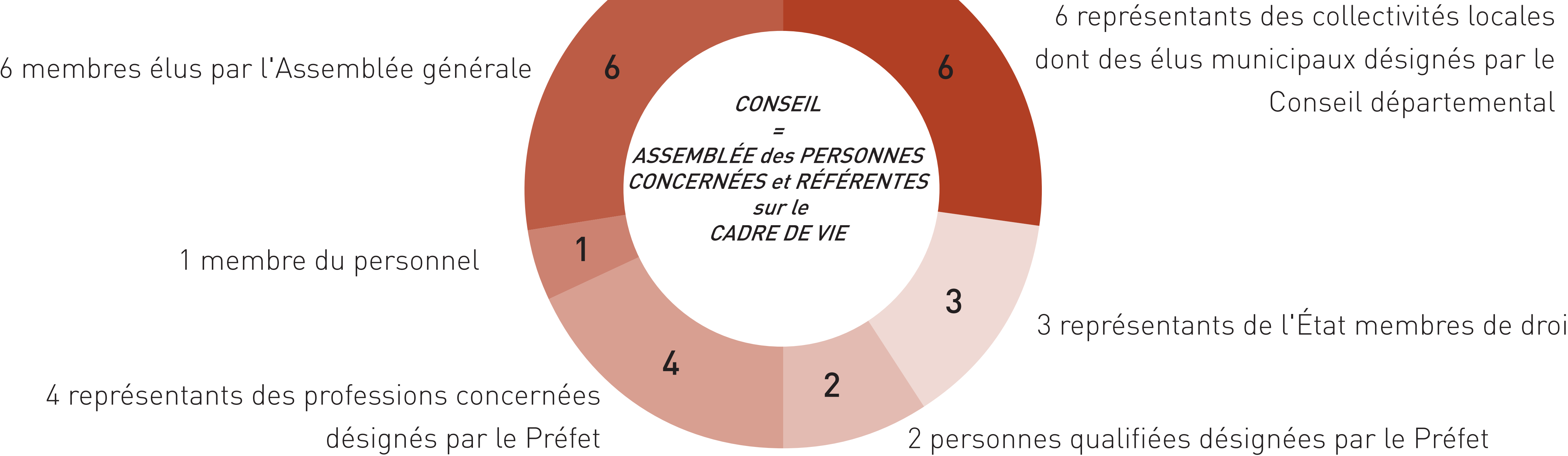


L'activité par pôle : administration et fonctionnement

- Conseil d'administration
- Adhérents 2020
- Équipe
- Gestion situation sanitaire
- Réseau
- Veille et formations
- Communication

Conseil d'administration

Les 6 différents collèges



> La composition du Conseil d'administration est inscrite dans les statuts et reflète tous les domaines, les missions exercées et les publics du CAUE.

Conseil d'administration

6 représentants des collectivités territoriales

- Estelle Gerbaud
- Esther Mahiet-Lucas
- Philippe Mauffrey
- Lucie Moreau
- Fabrice Michelet
- Élodie Truong

2 personnes qualifiées

- Alexis Pernet
- Geneviève Sauvé

4 représentants des professions concernées

- Benoît Engel
- Christophe Montil,
- Denis Renoux
- Claire Roirand

3 représentants de l'État

- Jean Richer (ABF)
- Élisabeth Biget-Bredif représenté par Valérie Rougeau-Strauss ou Olivier Gouet (DDT)
- Arnaud Leclerc représenté par Crystèle Ferjou (DSDEN)

6 représentants de l'Assemblée générale

- Nathalie Brescia
- Jean-Claude Guérin
- Marie-Pierre Missioux
- Claire Paulic
- Gérard Verger
- Jean-Marie Vivier

1 représentante élue du personnel

- Morgan Le Bot

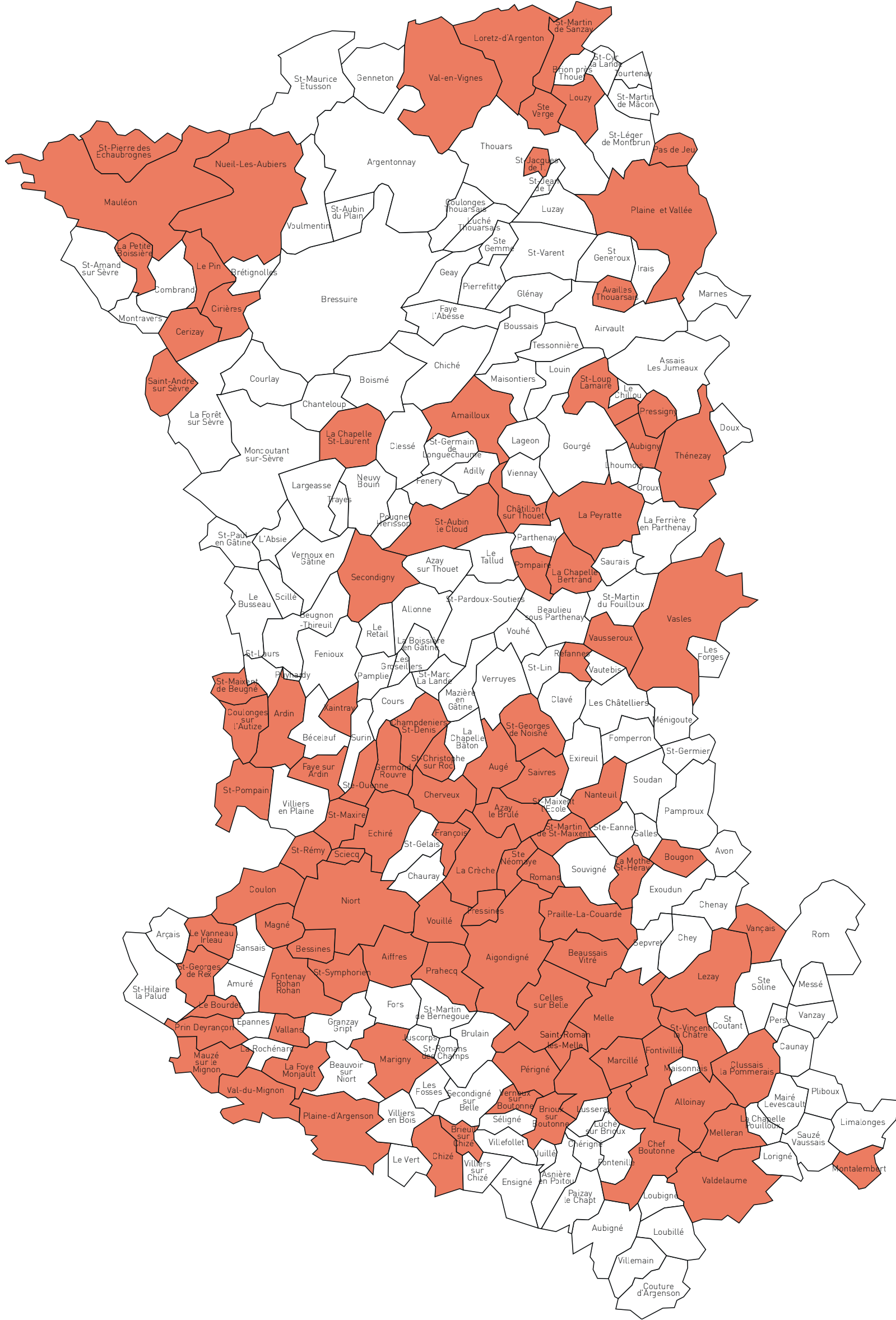
Adhérents 2021

118 adhésions en 2021

Adhésions du 1^{er} janvier au 31 décembre 2021

- Communes : 102 contre 73 en 2019 (40% des communes des Deux-Sèvres) ;
- Communautés de communes et d'agglomérations : 5 ;
- Syndicats intercommunaux : 2 ;
- Professionnels : 7 (dont Ordre des architectes) ;
- Autres : 2.

> Les adhésions sont en nette hausse en 2021 (86 en 2020). Elles sont très liées à l'activité de conseil aux collectivités.



Communes ayant été adhérentes en 2021

Équipe 2021

La composition



Delphine Page
Directrice et
architecte



Morgan Le Bot
Architecte conseiller
(CDD)



Sandra Benhamo
Paysagiste
conseillère



Éric Brochard
Directeur adjoint



Yann Le Diméet
Architecte conseiller



Évelyne Henriot
Paysagiste
Conseillère



Nathalie Babin
Assistante de
direction

> L'équipe représente un total de 6.3 ETP en CDI. En 2021, le CAUE 79 a aussi recours une partie de l'année à deux renforts d'architecte et de paysagiste, à 40%.

Particularités 2021

Gestion crise sanitaire / contrôle CRC

• Gestion crise sanitaire

Une partie de l'équipe du CAUE 79 est retournée en télétravail au 1er semestre 2021. Néanmoins, l'activité du CAUE 79 n'a pas été perturbée par la crise sanitaire.

• Contrôle de la Cour régionale des comptes

Le CAUE 79 est contrôlé par la cour régionale des comptes depuis mai 2021. Ce contrôle est en cours de finalisation.

Le temps passé par la Direction a été important : 40 jours sur la moitié de l'année, soit, sur 6 mois, plus de 10% du temps total consacré au pôle Administration et quasiment 2 mois de travail d'un ETP.

Réseau

La Fédération Nationale des CAUEs

Réunions et groupes de travail de la Fédération Nationale des CAUE

- Commission Technique Paritaire, Delphine Page
- Groupe de travail Formation, Sandra Benhamo.
- Groupe de travail Ruralité, Sandra Benhamo
- Groupe de travail Sensibilisation, Morgan Le Bot
- Groupe de travail Habitat des seniors, Yann Le Diméet
- Groupe de travail Plateforme d'échange, Éric Brochard
- Paritarisme, Eric Brochard

Groupe de travail Qualiopi

- Eric Brochard

Réseau

L'Union régionale des CAUEs de Nouvelle-Aquitaine



Réunions et groupes de travail de l'URCAUE

- Comité de direction, Delphine Page
- Groupe de travail Formation, Sandra Benhamo.
- Groupe de travail Paysage, Évelyne Henriot
- Groupe de travail Particuliers, Yann Le Diméet
- Groupe de travail Sensibilisation, Morgan Le Bot
- Groupe de travail Communication, Éric Brochard

> Le comité de direction est un espace précieux d'échanges.

De même, les groupes de travail se sont essentiellement concentrés sur les échanges de pratiques, ce qui intéresse les équipes en priorité.



Extrait de la présentation de Sandra Benhamo, paysagiste CAUE 79

Communication

Le site Internet

Le site Internet bénéficie d'un taux de rebond très bas (2 %) : les internautes qui arrivent sur le site trouvent l'information qu'ils cherchaient. Parmi les pages les plus consultées en 2021 : **les guides pratiques pour les particuliers** (dont 940 téléchargements), **les fiches "embellir les bourgs"** et **" Prenons nos quartiers "**.

- 43 643 pages consultées (17 436 vues uniques)
- 7 182 visiteurs
- 9 871 sessions
- Durée moyenne des sessions 1'55

> Le site est un bon moyen d'information. Les internautes recherchent du contenu avec du fond. La production de ces contenus est un objectif du CAUE 79.

— Guides des autorisations pour maison individuelle

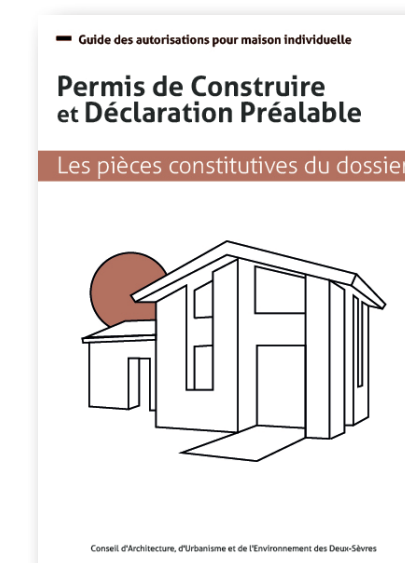
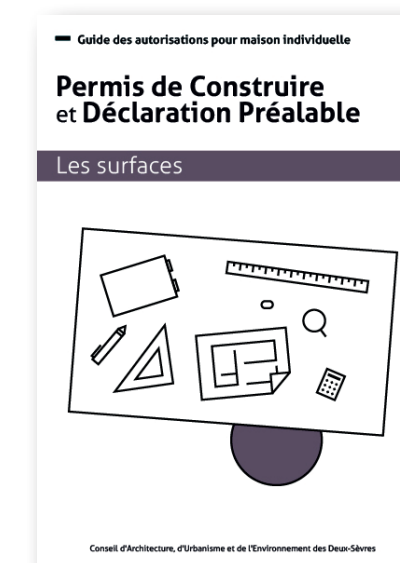
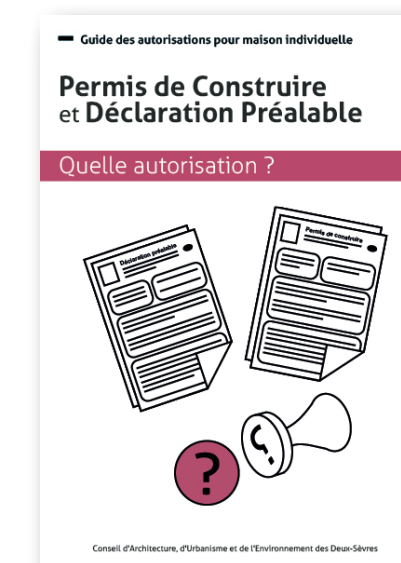
Permis de Construire et Déclaration Préalable

Pour vous aider dans vos demandes pour une construction, une extension ou une réhabilitation,

3 guides : « **Quelle autorisation ?** »

« **Les surfaces** »

« **Les pièces constitutives du dossier** »



Téléchargez les 3 guides du CAUE des Deux-Sèvres :
www.caue79.fr

Communication

Les médias sociaux

Le CAUE est présent sur 3 réseaux sociaux :



- 939 abonnés de la page Facebook



- 816 abonnés au compte Instragram



- 876 abonnés au compte Twitter

**> Les médias sociaux servent à relayer
l'actualité et les contenus en ligne du CAUE.**

Extrait compte twitter du CAUE 79

Rapport moral et d'activité

> 2^e délibération

L'Assemblée générale approuve le rapport moral et d'activité 2021.

Rapport financier pour l'année 2021

- Le bilan
- Le compte de résultat

Le bilan

À l'actif

- L'actif immobilisé s'élève à 1 464 euros, à comparer avec 2 872 euros de l'exercice précédent, soit une baisse de 1 408 euros.
- L'actif circulant s'élève à 211 459 euros représentatif essentiellement de la trésorerie, contre 207 626 euros à la fin de l'exercice précédent, soit une évolution de + 3 833 euros (+ 1,84 %)..

Au passif

- Au passif, les capitaux propres s'élèvent à 91 081 euros contre 92 769 euros à la fin de l'exercice précédent, soit une baisse de 1 689 euros correspondant en grande partie au résultat déficitaire de l'exercice.
- Les dettes à la fin de l'exercice s'élèvent à 78 842 euros. Il s'agit uniquement de dettes à court terme. Le CAUE n'a aucune charge d'emprunt.

Le compte de résultat

Les produits

Les produits d'exploitation s'élèvent à 476 990 euros contre 453 798 euros sur l'exercice précédent. Ils sont en hausse de 23 192 euros par rapport au réalisé 2020.

La majeure partie de cette hausse provient des produits des conventionnements, de l'augmentation du nombre d'adhérents et des produits des formations.

Les produits exceptionnels : La somme inscrite de 1 euro correspond à des ajustements en comptabilité.

Les produits financiers s'élèvent à 296 €.

> **La valeur total des produits (hors prélèvement réserve) est de 477 288 euros.**

PRODUITS		R - 2020	BP-2021	R-2021
	Produits d'exploitation	453 798 €	481 600 €	476 990 €
75	Autres produits gestion courante	442 746 €	442 600 €	451 410 €
	Contribution globale CD79	390 000 €	390 000 €	390 000 €
756	Adhésions	22 930 €	20 000 €	28 680 €
758	Conventionnements	21 675 €	24 800 €	25 130 €
	Mémoires financiers	8 141 €	7 000 €	7 600 €
	Subvention URCAUE / région	0 €	800 €	0 €
74	Subventions exploitation	0 €	0 €	1 680 €
74	Autres subventions	0 €		1 680 €
70	Ventes produits finis	0 €	32 500 €	17 187 €
706	Inscriptions formations	0 €	11 000 €	3 940 €
	Formations FNCAUE	0 €	20 000 €	12 897 €
	Locations formation	0 €	100 €	350 €
	Repas formations	0 €	1 400 €	0 €
79	Transfert de charges	11 052 €	6 500 €	6 714 €
	Indemnités / Remboursements	7 763 €	3 500 €	2 664 €
	Remboursements Uniformation	360 €	3 000 €	2 896 €
	Remboursements ASP	2 929 €	0 €	1 154 €
	Produits exceptionnels	0 €	0 €	1 €
77	Produits exceptionnels	0 €	0 €	1 €
	Produits financiers	480 €	500 €	296 €
76	Revenus valeurs mobilières	480 €	500 €	296 €
	Total des produits 1	454 278 €	482 100 €	477 288 €
78	Prélèvements sur réserves	591 €	0 €	1 689 €
	Total des produits 2	454 869 €	482 100 €	478 977 €

Le compte de résultat

Les charges

Les charges d'exploitation s'élèvent à 478 973 € contre 402 936 € sur l'exercice précédent soit une hausse de 76 037 €. Concernant cette hausse : le CAUE 79 a eu davantage recours à des stagiaires et à des intervenants extérieurs, pour les formations et conférences. De plus l'exposition Ma ruralité heureuse a été intégralement financée sur 2021 (environ 12 000 euros qu'il était initialement prévu d'amortir sur 3 ans). Les achats s'élèvent à 15 162 € et les services extérieurs à 55 118 €.

Les impôts et taxes s'élèvent à 12 628 euros et les salaires traitements et charges à 394 658 euros.

La dotation aux amortissements est de 1 407 euros.

Les charges exceptionnelles : La somme inscrite de 4 euros correspond à des ajustements en comptabilité.

CHARGES		Réalisé 2020	BP-2020	R-2021
	Charges d'exploitation	402 936 €	482 100 €	478 973 €
60	Achats	15 861 €	16 400 €	15 162 €
61-62	Service extérieurs	34 763 €	59 800 €	55 118 €
63	Impôts / Taxes	13 971 €	10 000 €	12 628 €
64	Salaires/ Traitements / Charges	336 208 €	391 800 €	394 658 €
	Salaires/charges/précarité/licenciement	346 837 €	385 600 €	383 437 €
	Autres charges	5 386 €	6 200 €	5 627 €
	Transfert de charge (CP)	- 3 015 €	0 €	3 594 €
	Transfert de charges (IFC)	- 13 000 €	0 €	2 000 €
68	Dotation aux amortissements	2 133 €	4 100 €	1 407 €
	Charges exceptionnelles	51 934 €	0 €	4 €
	Total des charges	454 869 €	482 100 €	478 977 €

> La valeur total des charges est de 478 977 euros.

Le compte de résultat

Le résultat net de l'exercice

L'exercice 2021 se conclut par un résultat négatif de 1 689 € contre un résultat négatif de 591 € en 2020.
Pour mémoire, l'assemblée générale 2021 avait voté un budget prévisionnel sans prélèvement sur les réserves.

Le fonds de roulement

Le fonds de roulement s'élève à 132 617 euros en amélioration de 1 719 euros (voir détail du calcul du fonds de roulement dans le rapport de synthèse du commissaire aux comptes). Le montant du fonds de roulement est équivalent à 100 jours de fonctionnement au 31 décembre 2021 contre 101 jours à l'exercice précédent.

Rapport du commissaire aux comptes



Rapport financier

> 3^e délibération

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport sur la situation financière au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et les rapports du commissaire aux comptes, approuve dans toutes leurs parties lesdits rapports ainsi que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 tels qu'ils lui ont été présentés.

En conséquence, l'Assemblée générale approuve les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ces rapports et donne quitus aux membres du Conseil d'Administration de l'exécution de leurs mandats au titre de l'exercice écoulé.

> 4^e délibération

L'Assemblée générale décide d'affecter le résultat négatif de l'exercice clos le 31 décembre 2021, d'un montant de 1 689 euros au compte de report à nouveau.